

เรื่อง แจ้งเพื่อทราบเกี่ยวกับการเข้าทำรายการเข้าทำธุรกรรมระหว่างกองทรัสต์กับทรัสต์หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับทรัสต์

เรียน ผู้ถือหุ้นทรัสต์

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.แบบฟอร์มการคัดค้านการเข้าทำธุรกรรม

บริษัท อัล โล ริท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ("บริษัทฯ") ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ ของ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัล โล ("กองทรัสต์") โดยกองทรัสต์กำลังอยู่ระหว่างดำเนินการพิจารณาต่อสัญญาเช่าพื้นที่สำหรับเครื่องรับจ่ายเงินอัตโนมัติ ธนาคารไทยพาณิชย์ (ATM-SCB) ซึ่งอยู่ภายใต้การดูแลของ บริษัท ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โดยเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะทรัสต์ ทั้งนี้ธุรกรรมดังกล่าวมีรายละเอียดการต่อสัญญาดังนี้

โครงการ	ภาคฝั่งวิลเลจ (KAD)
ชื่อร้านค้า / ผู้เช่า	ATM-ธนาคารไทยพาณิชย์ (ATM-SCB)
เลขที่ห้อง	SK129
พื้นที่เช่า (ตร.ม.)	4.00
รูปแบบการชำระค่าเช่า ค่าบริการ	Fixed
ประเภทสัญญา	ต่อสัญญา (Renew)
ระยะเวลาเช่า	12 เดือน
เริ่มสัญญา	02/06/2568
สิ้นสุดสัญญา	01/06/2569

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์ สำหรับการต่อสัญญาที่ โครงการ ภาคฝั่งวิลเลจ (KAD)

จากการเปรียบเทียบราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรของพื้นที่ ATM ของธนาคาร SCB และร้านค้าอื่นที่อยู่ในบริเวณที่ตั้งใกล้เคียงกัน พบว่าได้รับอัตราค่าเช่า ค่าบริการต่อตารางเมตรสำหรับพื้นที่ ATM ของธนาคาร SCB ไม่น้อยกว่าผู้เช่ารายอื่นๆ บริษัทผู้จัดการกองทรัสต์จึงมีความเห็นว่าเป็นการทำรายการปกติ

ALLY REIT

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์ เพิ่มเติม

การต่อสัญญาไม่มีเงื่อนไข ที่ก่อให้เกิดค่าใช้จ่ายของกองทรัสต์เพิ่มเติม และมูลค่าการทำสัญญาอยู่ในขนาดรายการเล็ก (Small) ทางผู้จัดการกองทรัสต์จะดำเนินการตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ โดยจะดำเนินการขอความเห็นชอบจากทรัสต์ว่าเป็นธุรกรรมที่เป็นไปตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ฉบับนี้และกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล

 **K. Eiamsakulrat**
.....9c4693c95e.....

(นาย กวินทร์ เอี่ยมสกุลรัตน์)

บริษัท อัลไล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์

แบบฟอร์มการคัดค้านการเข้าทำธุรกรรม

เขียนที่
วันที่ เดือน.....พ.ศ.

(1) ข้าพเจ้า

เบอร์โทรศัพท์, E-Mail สำหรับการติดต่อกลับ

.....

(2) เป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล ("กองทรัสต์") โดยถือหน่วยทรัสต์
จำนวนทั้งสิ้นรวม.....หน่วย

(3) มีความประสงค์จะคัดค้านจะคัดค้านการเข้าทำธุรกรรม ดังต่อไปนี้

การต่อสัญญาเช่าพื้นที่สำหรับเครื่องรับจ่ายเงินอัตโนมัติ ธนาคารไทยพาณิชย์ (ATM-SCB) ภายในโครงการ กาดฝรั่งวิลเลจ (KAD)

ลงชื่อ ผู้ถือหน่วยทรัสต์
(.....)

หมายเหตุ

1.การคัดค้านการเข้าทำธุรกรรมใดๆ ดังกล่าวข้างต้น อาจส่งผลกระทบต่อความสำเร็จในการสัญญาเช่า

2.การคัดค้านจะถือว่าได้ทำโดยชอบเมื่อได้จัดส่งแบบฟอร์มที่กรอรายละเอียดครบถ้วนและลงลายมือชื่อแล้ว
มายัง บริษัท อัลไล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะบริษัทผู้จัดการกองทรัสต์
ที่อยู่ : 888 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โดยสามารถติดต่อเพิ่มเติมช่องทาง E-Mail ได้ที่ pom-group@allyglobal.com

3.การคัดค้านการเข้าทำธุรกรรมมีการเก็บข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งเป็นเก็บข้อมูลส่วนบุคคลทั่วไปเท่านั้นเพื่อใช้ในการติดต่อสื่อสารและรักษาสิทธิ
ในการแจ้งคัดค้านของผู้ถือหน่วยทรัสต์ โดยเก็บในฐานประโยชน์และชอบธรรมด้วยกฎหมาย