

RPT Trustee - SCBAM

ATM-SCB สาขา KAD

รายการเข้าทำธุรกรรมระหว่างกองทรัสต์กับทรัสต์ หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับทรัสต์

Basic Terms & Information

โครงการ	KAD
ชื่อร้านค้า / ผู้เช่า	ATM-SCB
เลขที่ห้อง	SK129
พื้นที่เช่า (ตร.ม.)	4.00
ค่าบริการ / ตร.ม.	2,500 บาท
รูปแบบการชำระค่าบริการ	Fixed
ค่าบริการ / เดือน	10,000 บาท
เริ่มสัญญา	02/06/2025
สิ้นสุดสัญญา	01/06/2026
ระยะเวลาเช่า	12 เดือน
ประเภทสัญญา	ต่อสัญญา

เปรียบเทียบขนาดรายการ ในด้านระบบการอนุมัติรายการ RPT

NAV as of the end of period (THB)	Jan-25	8,531,374,475
รายการ RPT และประเภทการดำเนินการ	Total	ร้อยละของ NAV
มูลค่าสัญญาบริการ	120,000	0.0014%
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	120,000	0.0014%
ศูนย์การค้า KAD (ATM-SCB)		
● Unit SK129	120,000	0.0014%

ตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ข้อที่ 11 การทำธุรกรรมระหว่างกองทรัสต์กับผู้จัดการกองทรัสต์หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้จัดการกองทรัสต์

ข้อ 11.2 ในด้านระบบในการอนุมัติ ผู้จัดการกองทรัสต์ต้องดำเนินการดังต่อไปนี้	ข้อพิจารณา
ข้อ 11.2.1 ขอความเห็นชอบจากทรัสต์ว่าเป็นธุรกรรมที่เป็นไปตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ฉบับนี้และกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว	เข้าเกณฑ์
ข้อ 11.2.2 ในกรณีที่เป็นธุรกรรมที่มีมูลค่าเกินกว่า 1,000,000 (หนึ่งล้าน) บาท หรือตั้งแต่ร้อยละ 0.03 (ศูนย์จุดศูนย์สาม) ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์ขึ้นไป แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ (Board of Directors) ของผู้จัดการกองทรัสต์ด้วย	ไม่เข้าเกณฑ์
ข้อ 11.2.3 ในกรณีที่เป็นธุรกรรมที่มีมูลค่าตั้งแต่ 20,000,000 (ยี่สิบล้าน) บาทขึ้นไป หรือเกินร้อยละ 3 (สาม) ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์ แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ต้องได้รับมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3/4 (สามในสี่) ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง	ไม่เข้าเกณฑ์

KAD – ATM-SCB Tenant Rate Comparison

Unit	SK129	SK127	SK130
ชื่อร้านค้า / ผู้เช่า	ATM SCB	คู่แข่งที่ 1	คู่แข่งที่ 2
ประเภทพื้นที่	NON-NLA	NON-NLA	NON-NLA
ประเภทธุรกิจ	ATM	ATM	ATM
พื้นที่เช่า (ตร.ม.)	4.00	4.00	4.00
ค่าบริการ (ต่อเดือน)	Fixed 10,000 บาท ตามสัญญา	Fixed 10,000 บาท ตามสัญญา	Fixed 9,000 บาท ตามสัญญา
ราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตร	2,500 บาท	2,500 บาท	2,250 บาท
เริ่มสัญญา	02/06/2025	01/06/2024	01/07/2023
สิ้นสุดสัญญา	01/06/2026	31/05/2025	30/06/2025
ผลสรุปเปรียบเทียบ	จากการเปรียบเทียบราคาเฉลี่ยต่อตารางเมตรของร้านค้าอื่น ที่อยู่ในบริเวณที่ตั้งใกล้เคียงกัน พบว่าได้รับค่าบริการต่อตารางเมตรจาก SCB ไม่น้อยกว่าผู้เช่ารายอื่นๆ		