PROSPECT
Logistics and Industrial REIT

# PROSPECT FACTSHEET
## ผลประกอบการ ไตรมาสที่ 3/2564

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสเทรียล (“PROSPECT”)

จัดตั้งเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2563 เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยวันที่ 20 สิงหาคม 2563 โดยกองทรัสต์เข้าลงทุนในสิทธิการเช่าช่วงที่ดินและอาคารบางส่วนในโครงการบางกอกฟรีเทรดโซน Bangkok Free Trade Zone (“BFTZ”) มีอาคารรวม 63 หลัง แบ่งออกเป็น 185 ยูนิต ตั้งอยู่บริเวณถนนบางนาตราด กม.23 (สามารถเข้า-ออกได้สองทาง ทั้งบางนาตราด กม.23 และ กม.19) ซึ่งเป็นศูนย์กลางอุตสาหกรรมและโลจิสติกส์มีการคมนาคมที่สะดวก อยู่ไม่ไกลจากศูนย์กลางโลจิสติกส์ที่สำคัญ โดยเป็นจุดเชื่อมโยงฐานการผลิตและการขนส่งสินค้าทั้ง ทางบก ทางอากาศ และทางทะเล ได้เปรียบในด้านการเดินทางและการขนส่ง เนื่องจากมีระยะทางไม่ห่างจากตัวเมืองกรุงเทพฯ มีรูปแบบของอาคารให้เช่าที่หลากหลาย รวมถึงการให้บริการและสิ่งอำนวยความสะดวกแบบ ครบวงจร โดยโครงการ BFTZ ได้รับอนุมัติให้เป็นเขตปลอดอากรจากกรมศุลกากร และเป็นเขตประกอบการอุตสาหกรรมจากกระทรวงอุตสาหกรรม ประกอบด้วยพื้นที่ทั้งเขตประกอบการทั่วไป (General Zone) และเขตปลอดอากร (Free Zone)

## ติดต่อเรา

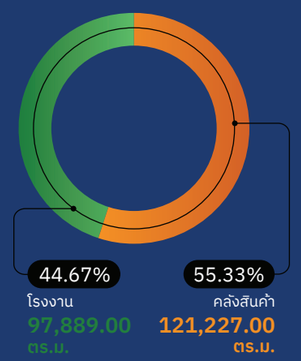

**บริษัท พรอสเพค รีท แมเนจเมนท์ จำกัด**
เลขที่ 345 อาคาร 345 สุรวงศ์ ชั้น 7 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

**โทรศัพท:** +66(0) 2697 3788
**โทรสาร:** +66 (0) 2697 3794
**อีเมล:** info@prospectrm.com

**PROSPECT WEBSITE:** www.prospectreit.com
**REIT MANAGER WEBSITE:** www.prospectrm.com
**FACEBOOK:** www.facebook.com/prospectrm
**BLOCKDIT:** www.blockdit.com/prospectrm

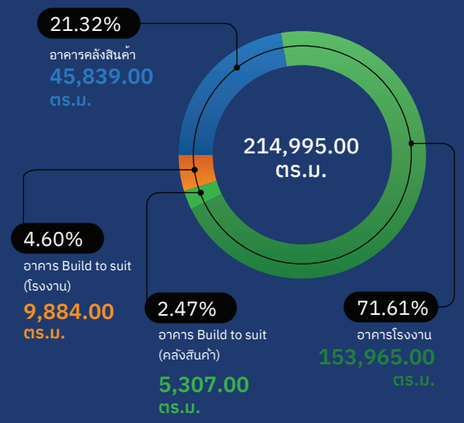
## ข้อมูลสินทรัพย์ที่ลงทุน : โครงการบางกอกฟรีเทรดโซน “BFTZ”

### ประเภทอาคาร

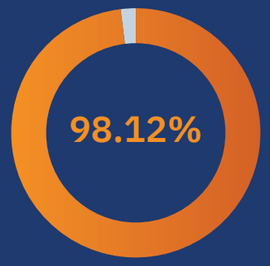



### ประกอบด้วยอาคารจำนวน 63 หลัง แบ่งออกเป็น 185 ยูนิต

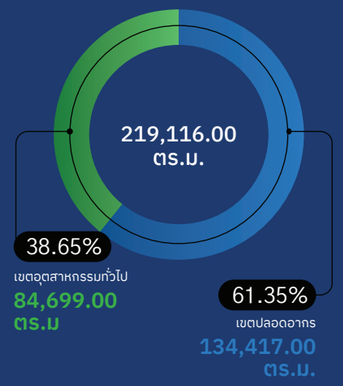
### สัดส่วนอาคารแบ่งตามการใช้งานของผู้เช่า




### อัตราการเช่า




### พื้นที่ให้เช่า




## สรุปภาพรวม ไตรมาสที่ 3/2564

ภาพรวมผลการดำเนินงานสำหรับผลการดำเนินงานงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 (ไตรมาส 3/2564) PROSPECT REIT มีรายได้รวม 114.11 ล้านบาท เติบโตเพิ่มขึ้น 3.00% และมีกำไรสุทธิ 77.34 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5.53% ส่งผลให้รายได้รวม 9 เดือน ที่ 332.85 ล้านบาท ตอกย้ำศักยภาพและการดำเนินงานครบรอบ 1 ปี ของการจัดตั้ง PROSPECT REIT สามารถเติบโตได้อย่างมั่นคงและสูงกว่าเป้าหมายที่ประมาณการไว้ ด้วยปัจจัยบวกด้านศักยภาพของทรัพย์สินและการบริหารจัดการที่ดี ทำให้อัตราการเช่าพื้นที่สูงถึง 98.12% โดยไตรมาส 3/2564 จ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหน่วยในอัตรา 0.2880 บาท/หน่วย

**รายได้รวม**
114.11 ล้านบาท เพิ่มขึ้น
**↑ 3.00%** จากไตรมาสที่ 2/2564

**กำไรจากการลงทุนสุทธิ**
77.35 ล้านบาท เพิ่มขึ้น
**↑ 5.53%** จากไตรมาสที่ 2/2564

**ประโยชน์ตอบแทน**
**0.2880** บาท/หน่วย

## ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

(ณ วันที่ 30 กันยายน 2564)

### งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
(ณ วันที่ 30 กันยายน 2564)

↑3.00% **รายได้รวม** 114.11 ล้านบาท

↓-1.94% **ค่าใช้จ่ายรวม** 36.77 ล้านบาท

↑5.53% **กำไรจากการลงทุนสุทธิ** 77.35 ล้านบาท

### งบแสดงฐานะทางการเงิน
(ณ วันที่ 30 กันยายน 2564)

**สินทรัพย์รวม** 3,635.01 ล้านบาท ↑ 0.24%

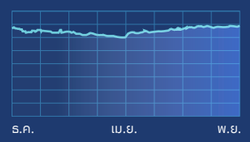
**หนี้สินรวม** 1,241.31 ล้านบาท ↑ 0.10%

**สินทรัพย์สุทธิ** 2,393.70 ล้านบาท ↑ 0.30%

**จำนวนหน่วยทรัสต์** 245,000,000 หน่วย

**สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย** 9.7702 บาท

## ข้อมูลหลักทรัพย์
(ณ วันที่ 12 พฤศจิกายน 2564)




**มูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาด**
**2,523.50** ล้านบาท
(ณ วันที่ 12 พ.ย. 2564)
10.30 บาท/หน่วยทรัสต์)

**ชื่อย่อหลักทรัพย์**
**PROSPECT**

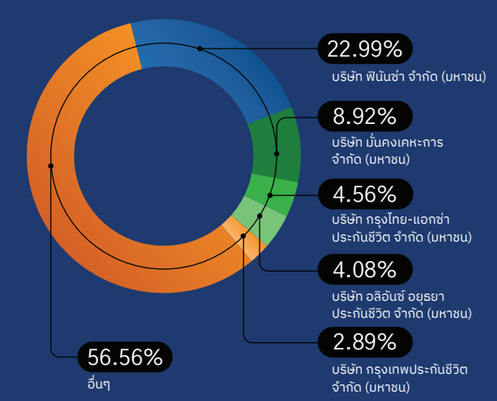
**ราคาหลักทรัพย์**
**10.30** บาท/หน่วยทรัสต์
(ณ วันที่ 12 พ.ย. 2564)

**ราคาพาร์**
9.6672 บาท

**ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว**
2,368.46 ล้านบาท

**วันที่สิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชี**
31 ธันวาคม

## เงินจ่ายออกให้ผู้ถือหน่วย

| | ไตรมาส 3/63 (14 ส.ค. – 30 ก.ย. 63) | ไตรมาส 4/2563 (1 ต.ค. – 31 ธ.ค. 63) | ไตรมาส 1/64 (1 ม.ค. – 31 มี.ค. 64) | ไตรมาส 2/64 (1 เม.ย. – 30 มิ.ย. 64) | ไตรมาส 3/64 (1 ก.ค. – 30 ก.ย.) |
|---|---|---|---|---|---|
| รวมเป็นเงินจ่าย (บาท) | 30,061,500 | 68,722,500 | 68,796,000 | 70,315,000 | 70,560,000 |
| วันขึ้นเครื่องหมาย (XD, XN) | 17 พ.ย. 63 (XD) | 1 มี.ค. 64 (XD) | 24 พ.ค. 64 (XN) | 23 ส.ค. 64 (XD & XN) | 25 พ.ย. 64 (XD) |
| เงินจ่ายเงินออกให้ผู้ถือหน่วย | 30 พ.ย. 63 | 15 มี.ค. 64 | 10 มิ.ย. 64 | 8 ก.ย. 64 | 9 ธ.ค. 64 |

## ผู้ถือหน่วยทรัสต์รายใหญ่ (5 รายแรก)
(ณ วันที่ 25 สิงหาคม 2564)