

PROSPECT FACTSHEET

ผลการดำเนินงานสำหรับรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสทรีเรียล (“PROSPECT REIT”) จัดตั้งเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2563 เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยวันที่ 20 สิงหาคม 2563

PROSPECT REIT เข้าลงทุนในสิทธิการเช่าช่วงที่ดินและอาคารบางส่วนในโครงการบางกอกฟรีเมเทรดโซน Bangkok Free Trade Zone (“BFTZ”) มีอาคารรวม 63 หลัง แบ่งออกเป็น 185 ยูนิต ตั้งอยู่บริเวณถนนบางนาตราด กม. 23 (สามารถเข้า-ออกได้สองทาง ทั้งบางนาตราด กม.23 และ กม.19) ซึ่งเป็นศูนย์กลางอุตสาหกรรมและโลจิสติกส์ที่มีการคมนาคมที่สะดวกอยู่ไม่ไกลจากศูนย์กลางโลจิสติกส์ที่สำคัญโดยเป็นจุดเชื่อมโยงฐานการผลิตและการขนส่งสินค้าทั้งทางบก ทางอากาศ และทางทะเลได้เปรียบในด้านการเดินทางและการขนส่งเนื่องจากมีระยะทางไม่ห่างจากตัวเมืองกรุงเทพฯ มีรูปแบบของอาคารให้เช่าที่หลากหลายรวมถึงการให้บริการและสิ่งอำนวยความสะดวกแบบครบวงจร โดยโครงการ BFTZ ได้รับอนุมัติให้เป็นเขตปลอดอากรจากกรมศุลกากรและเป็นเขตประกอบการอุตสาหกรรมจากกระทรวงอุตสาหกรรมประกอบด้วยพื้นที่ทั้งเขตประกอบการทั่วไป (General Zone) และเขตปลอดอากร (Free Zone) (Free Zone)

ติดต่อเรา

บริษัท พรอสเพค รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 345 อาคาร 345 สุรวงศ์ ชั้น 5 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

โทรศัพท์: +66 (0) 2697 3788

โทรสาร: +66 (0) 2697 3794

อีเมล: info@prospectrm.com

PROSPECT WEBSITE:

www.prospectreit.com

REIT MANAGER WEBSITE:

www.prospectrm.com

FACEBOOK:

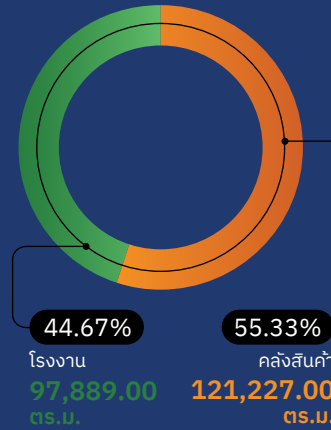
www.facebook.com/prospectrm

BLOCKDIT:

www.blockdit.com/prospectrm

ข้อมูลสินทรัพย์ที่ลงทุน : โครงการบางกอกฟรีเมเทรดโซน “BFTZ”

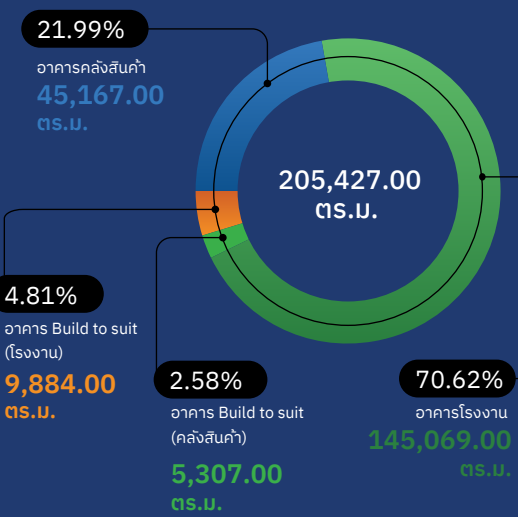
ประเภทอาคาร



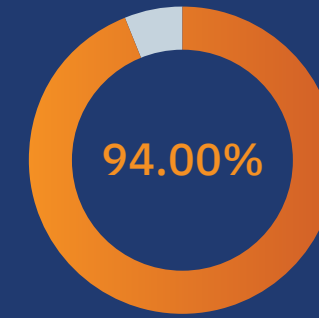
ประกอบด้วยอาคารจำนวน 63 หลัง แบ่งออกเป็น 185 ยูนิต



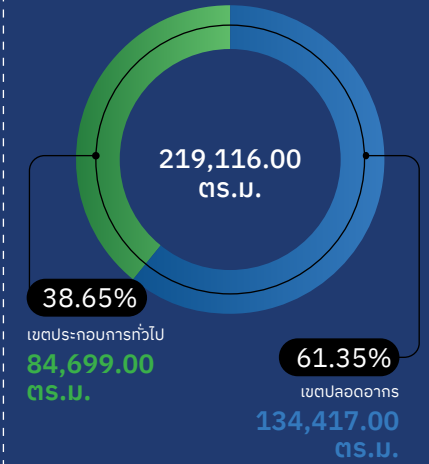
สัดส่วนอาคารแบ่งตามการใช้งานของผู้เช่า



อัตราการเช่า



พื้นที่ให้เช่า



สรุปภาพรวม ผลการดำเนินงานสำหรับรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ภาพรวมผลการดำเนินงานสำหรับรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 PROSPECT REIT มีรายได้รวม 443.20 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 290.65 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 190.53 จากผลการดำเนินงานในช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้าที่ไม่เต็มรอบปี (ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 14 สิงหาคม 2563 (วันจัดตั้งทรัสต์) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563) มีกำไรจากการลงทุนสุทธิ (กำไรจากการดำเนินงาน) เท่ากับ 294.38 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 194.91 ล้านบาท หรือร้อยละ 195.98 จากผลการดำเนินงานในช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้าเป็นผลมาจากการเข้าลงทุนในทรัสต์ที่มีคุณภาพดีและให้ผลตอบแทนอย่างต่อเนื่อง โดยมีอัตราการเช่าเฉลี่ย 94% ซึ่งเป็นไปตามแผนการดำเนินงานประจำปีที่ได้วางไว้ ประกาศจ่ายประโยชน์ตอบแทนสูงถึง 0.2600 บาทต่อหน่วยทรัสต์พร้อมเดินหน้าตามแผนเตรียมศึกษาลงทุนในทรัสต์สินทรัพย์ใหม่ที่มีคุณภาพอย่างต่อเนื่อง เพื่อเพิ่มมูลค่าของสินทรัพย์ในกองให้เติบโตเป็น 10,000 ล้านบาท ภายใน 3 ปี

รายได้รวม

443.20 ล้านบาท เพิ่มขึ้น **↑ 190.53%** YoY

กำไรจากการลงทุนสุทธิ

294.38 ล้านบาท เพิ่มขึ้น **↑ 195.95%** YoY

อัตราการเช่า

(เป็นไปตามแผนการดำเนินงานประจำปีที่ได้วางไว้) **94%**

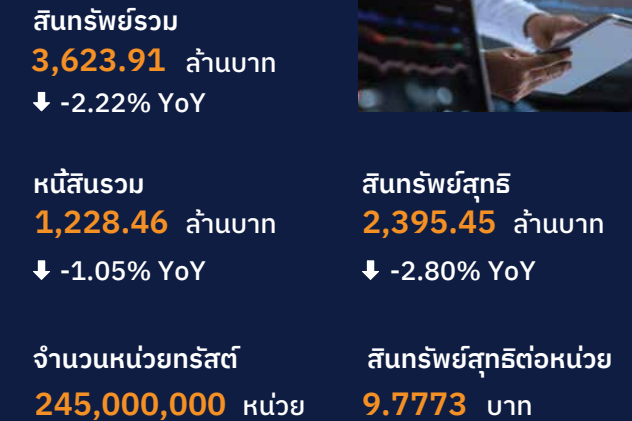
ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

(ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
(ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564)

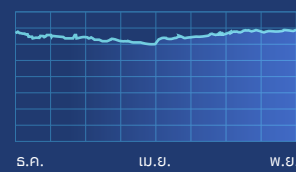


งบแสดงฐานะทางการเงิน
(ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564)



ข้อมูลหลักทรัพย์

(ณ วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2565)



มูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาด **2,646.00** ล้านบาท (ณ วันที่ 17 ก.พ. 2565) 10.80 บาท/หน่วยทรัสต์

ชื่อย่อหลักทรัพย์

PROSPECT

ราคาหลักทรัพย์

10.80 บาท/หน่วยทรัสต์ (ณ วันที่ 17 ก.พ. 2565)

ราคาพาร์

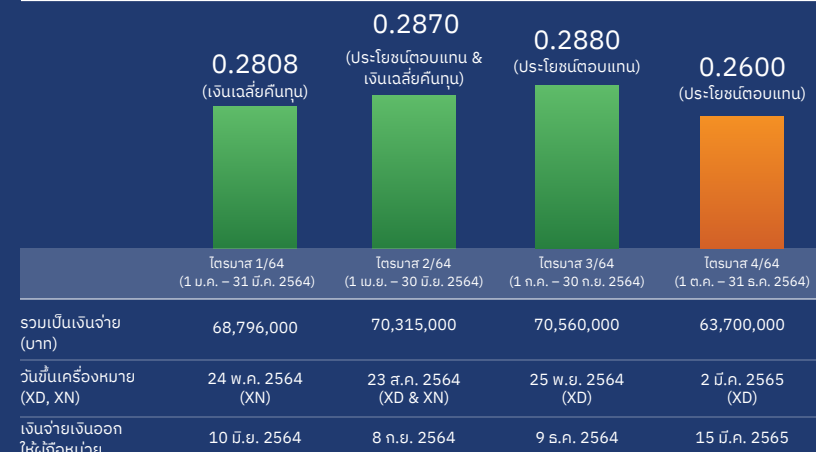
9.6672 บาท

ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว

2,368.46 ล้านบาท

วันที่สิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชี 31 ธันวาคม

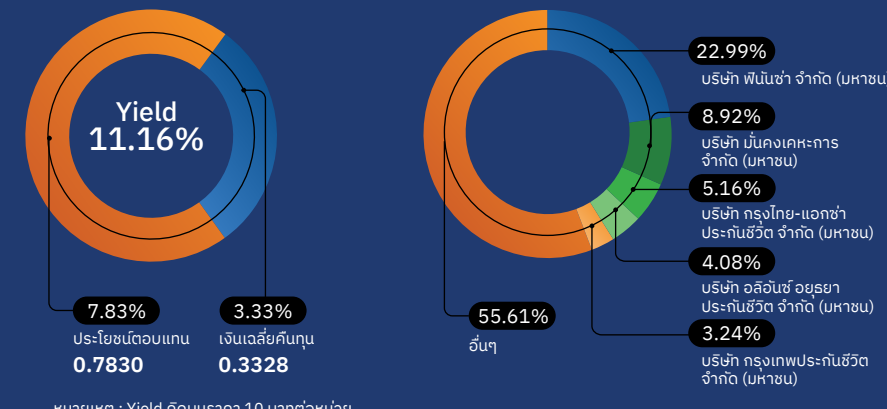
เงินจ่ายออกให้ผู้ถือหุ้น ปี 2564



รวมเป็นเงินจ่าย (บาท)	68,796,000	70,315,000	70,560,000	63,700,000
วันขึ้นเครื่องหมาย (XD, XN)	24 พ.ค. 2564 (XN)	23 ส.ค. 2564 (XD & XN)	25 พ.ย. 2564 (XD)	2 มี.ค. 2565 (XD)
เงินจ่ายเงินออกให้ผู้ถือหุ้น	10 มี.ย. 2564	8 ก.ย. 2564	9 ส.ค. 2564	15 มี.ค. 2565

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (5 รายแรก)

(ณ วันที่ 29 พฤศจิกายน 2564)



หมายเหตุ : Yield คิดบนราคา 10 บาทต่อหน่วย