PROSPECT
Logistics and Industrial REIT

PROSPECT FACTSHEET
ผลการดำเนินงาน ไตรมาสที่ 1/2565

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสเทรียล (“PROSPECT REIT”) จัดตั้งเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2563 เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยวันที่20สิงหาคม2563

PROSPECT REIT เข้าลงทุนในสิทธิการเช่าช่วงที่ดินและอาคารบางส่วนในโครงการบางกอกฟรีเทรดโซน Bangkok Free Trade Zone (“BFTZ”) มีอาคารรวม 63 หลัง แบ่งออกเป็น 185 ยูนิต ตั้งอยู่บริเวณถนนบางนาตราด กม. 23 (สามารถเข้า-ออกได้สองทาง ทั้งบางนาตราด กม.23 และ กม.19)ซึ่งเป็นศูนย์กลางอุตสาหกรรมและโลจิสติกส์มีการคมนาคมที่สะดวกอยู่ไม่ไกลจากศูนย์กลางโลจิสติกส์ที่สำคัญ โดยเป็นจุดเชื่อมโยงฐานการผลิตและการขนส่งสินค้าทั้งทางบก ทางอากาศ และทางทะเล ได้เปรียบในด้านการเดินทางและการขนส่ง เนื่องจากมีระยะทางไม่ห่างจากตัวเมืองกรุงเทพฯ มีรูปแบบของอาคารให้เช่าที่หลากหลาย รวมถึงการให้บริการและสิ่งอำนวยความสะดวกแบบครบวงจร โดยโครงการ BFTZ ได้รับอนุมัติให้เป็นเขตปลอดอากรจากกรมศุลกากรและเป็นเขตประกอบการอุตสาหกรรมจากกระทรวงอุตสาหกรรมประกอบด้วยพื้นที่ทั้งเขตประกอบการทั่วไป (General Zone) และเขตปลอดอากร (Free Zone)

เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2565 PROSPECT REIT ได้เข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่1(โครงการX44BangnaKM.18) รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารโรงงานสำนักงานแบบ Built-to-suit 1 หลัง ซึ่งตั้งอยู่ที่ ต.บางโฉลง อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ พื้นที่เช่ารวม 3,087 ตร.ม

ติดต่อเรา

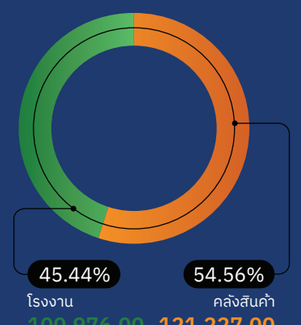
บริษัท พรอสเพค รีท แมเนจเมนท์ จำกัด
เลขที่ 345 อาคาร 345 สุรวงศ์ ชั้น 7 ถนนสุรวงศ์
แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

โทรศัพท: +66(0) 2697 3788
โทรสาร: +66 (0) 2697 3794
อีเมล: info@prospectrm.com

PROSPECT WEBSITE: www.prospectreit.com
REIT MANAGER WEBSITE: www.prospectrm.com
FACEBOOK: www.facebook.com/ProspectRM
BLOCKDIT: www.blockdit.com/prospectrm

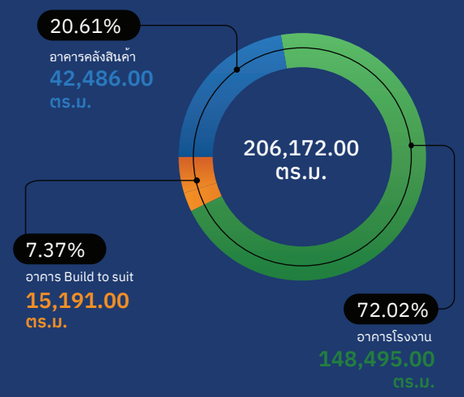
โครงการบางกอกฟรีเทรดโซน “BFTZ” และ โครงการ X44 Bangna KM.18

ประเภทอาคาร

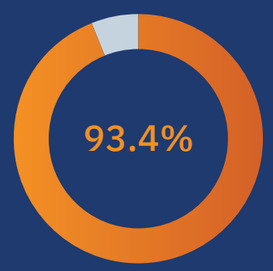


ประกอบด้วยอาคารจำนวน 64 หลัง แบ่งออกเป็น 186 ยูนิต

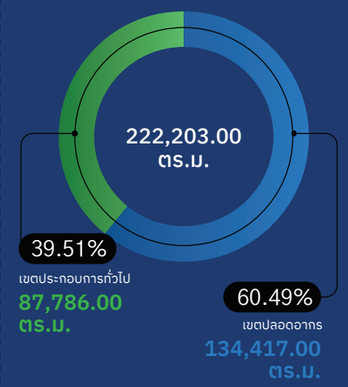
สัดส่วนอาคารแบ่งตามการใช้งานของผู้เช่า



อัตราการเช่า



พื้นที่ให้เช่า



สรุปภาพรวมผลการดำเนินงาน ไตรมาสที่ 1/2565

เหตุการณ์สำคัญในไตรมาสที่ 1/2565
21 มีนาคม 2565 PROSPECT REIT เข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 1 รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารโรงงานสำนักงานแบบ Built-to-suit 1 หลัง ซึ่งตั้งอยู่ที่ ต.บางโฉลง อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ พื้นที่เช่ารวม 3,087 ตร.ม แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพิ่มเติมครั้งที่ 1 เป็นเงินทุนหมุนเวียนของ PROSPECT REIT และผู้จัดการกองทรัสต์ได้แต่งตั้งให้ บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ผู้ที่มีความเชี่ยวชาญบริหารโรงงานและคลังสินค้าในโครงการบางกอกฟรีเทรดโซนปัจจุบันเป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ในทรัพย์สินใหม่ที่เข้าลงทุน

รายได้รวม
109.58 ล้านบาท เพิ่มขึ้น
↑ 1.63% จากไตรมาสที่ 1/2564

ค่าใช้จ่ายรวม
38.66 ล้านบาท เพิ่มขึ้น
↑ 6.74% จากไตรมาสที่ 1/2564

กำไรจากการลงทุนสุทธิ
70.92 ล้านบาท เพิ่มขึ้น
↑ 0.81% จากไตรมาสที่ 1/2564

อัตราการเช่า 93.4%

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

(ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
(ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565)

↑1.63% รายได้รวม **109.58** ล้านบาท

↑2.44% ค่าใช้จ่ายรวม **38.66** ล้านบาท

↓-0.81% กำไรจากการลงทุนสุทธิ **70.92** ล้านบาท

งบแสดงฐานะทางการเงิน
(ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565)

สินทรัพย์รวม
3,534.69 ล้านบาท
↓ -2.78%

หนี้สินรวม
1,208.47 ล้านบาท
↓ -3.65%

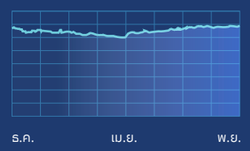
สินทรัพย์สุทธิ
2,326.22 ล้านบาท
↓ -2.33%

จำนวนหน่วยทรัสต์
245,000,000 หน่วย

สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย
9.4947 บาท

ข้อมูลหลักทรัพย์

(ณ วันที่ 23 พฤษภาคม 2565)



มูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาด
2,572.50 ล้านบาท
(ณ วันที่ 23 พ.ค. 2565)
(10.50 บาท/หน่วยทรัสต์)

ชื่อย่อหลักทรัพย์
PROSPECT

ราคาหลักทรัพย์
10.50 บาท/หน่วยทรัสต์
(ณ วันที่ 23 พ.ค. 2565)

ราคาพาร์
9.6672 บาท

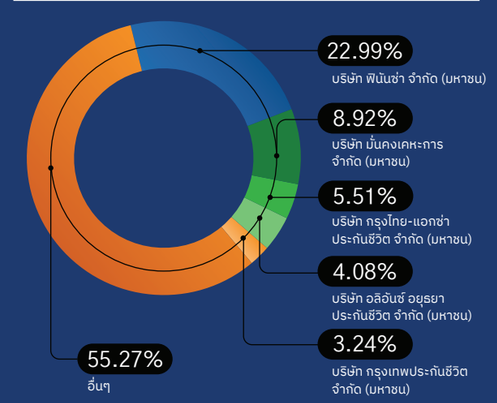
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว
2,368.46 ล้านบาท

วันที่สิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชี
31 ธันวาคม

เงินจ่ายออกให้ผู้ถือหน่วย

	2563*	2564	ไตรมาส 1/2565 (1 ม.ค. 2565 – 31 มี.ค. 2565)
รวมเป็นเงินจ่าย (บาท)	98,784,000	273,371,000	55,737,500
วันขึ้นเครื่องหมาย (XD, XN)	–	–	26 พ.ค. 2565 (XD&XN)
เงินจ่ายเงินออกให้ผู้ถือหน่วย	–	–	10 มิ.ย. 2565

* 14 ส.ค. 2563 (วันจัดตั้งกองทรัสต์) – 31 ธ.ค. 2563)

ผู้ถือหน่วยทรัสต์รายใหญ่ (5 รายแรก)

ณ วันที่ 04 มีนาคม 2565