

## PROSPECT FACTSHEET

### ผลการดำเนินงาน ไตรมาสที่ 2/2565

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสเทรียล (“PROSPECT REIT”) จัดตั้งเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2563 เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย วันที่ 20 สิงหาคม 2563

PROSPECT REIT เข้าลงทุนในสิทธิการเช่าช่วงที่ดินและอาคารบางส่วนในโครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน Bangkok Free Trade Zone (“BFTZ”) มีอาคารรวม 63 หลัง แบ่งออกเป็น 185 ยูนิต ตั้งอยู่บริเวณถนนบางนาตราด กม. 23 (สามารถเข้า-ออกได้สองทาง ทั้งบางนาตราด กม.23 และ กม.19) ซึ่งเป็นศูนย์กลางอุตสาหกรรมและโลจิสติกส์มีความคมชัดที่สะดวกและไม่ไกลจากศูนย์กลางโลจิสติกส์ที่สำคัญ โดยเป็นจุดเชื่อมโยงฐานการผลิตและการขนส่งสินค้าทั้งทางบก ทางอากาศ และทางทะเล ได้เปรียบในด้านการเดินทางและการขนส่ง เนื่องจากมีระยะทางไม่ห่างจากตัวเมืองกรุงเทพฯ มีรูปแบบของอาคารให้เช่าที่หลากหลาย รวมถึงการให้บริการและสิ่งอำนวยความสะดวกแบบครบวงจร โดยโครงการ BFTZ ได้รับอนุมัติให้เป็นเขตปลอดอากรจากกรมศุลกากรและเป็นเขตประกอบการอุตสาหกรรมจากกระทรวงอุตสาหกรรมประกอบด้วยพื้นที่ทั้งเขตประกอบการทั่วไป (General Zone) และเขตปลอดอากร (Free Zone)

เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2565 PROSPECT REIT ได้เข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 1 (โครงการ X44 Bangna KM.18) รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารโรงงานสำนักงานแบบ Built-to-suit 1 หลัง ซึ่งตั้งอยู่ที่ ต.บางโหลง อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ พื้นที่เช่ารวม 3,087 ตร.ม

### ติดต่อเรา

บริษัท พรอสเพค รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

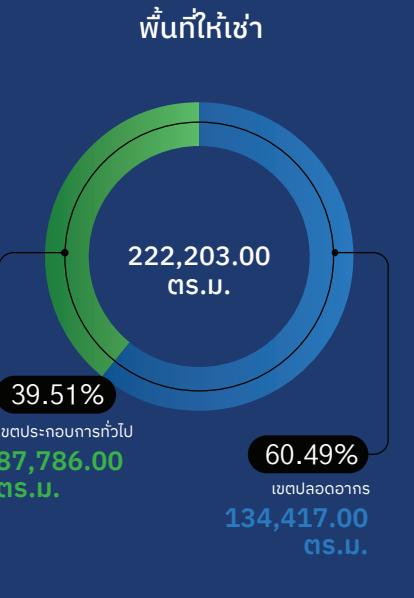
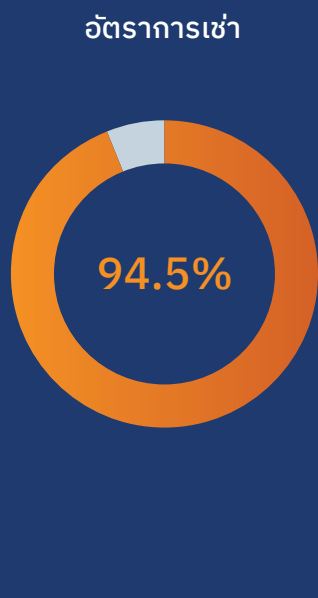
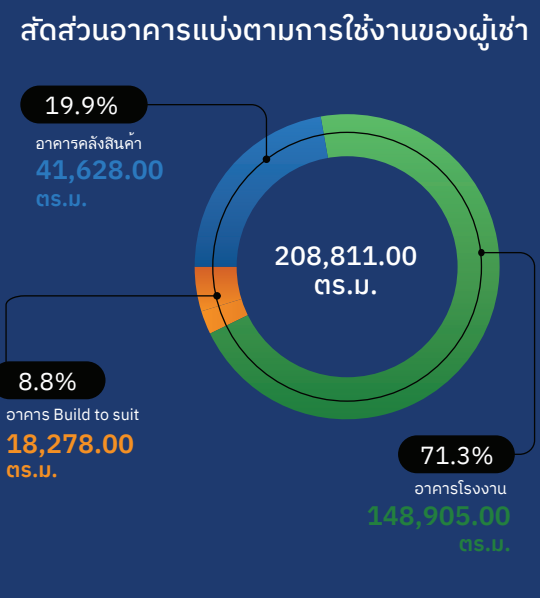
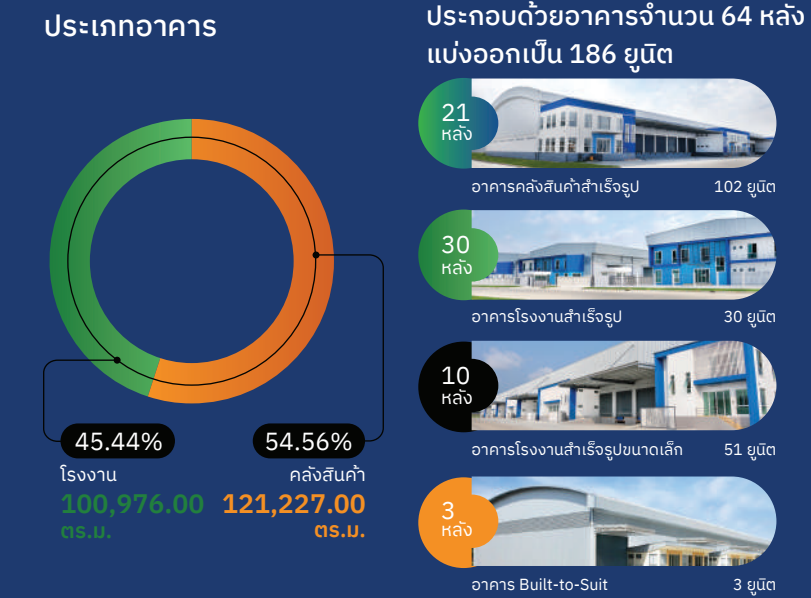
เลขที่ 345 อาคาร 345 สุรวงศ์ ชั้น 5 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

โทรศัพท์: +66(0) 2697 3788  
 โทรสาร: +66 (0) 2697 3794  
 อีเมล: info@prospectrm.com

PROSPECT WEBSITE: [www.prospectreit.com](http://www.prospectreit.com)  
 REIT MANAGER WEBSITE: [www.prospectrm.com](http://www.prospectrm.com)

FACEBOOK: [www.facebook.com/ProspectRM](http://www.facebook.com/ProspectRM)  
 BLOCKDIT: [www.blockdit.com/prospectrm](http://www.blockdit.com/prospectrm)

## โครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน “BFTZ” และ โครงการ X44 Bangna KM.18



## สรุปภาพรวมผลการดำเนินงาน ไตรมาสที่ 2/2565

ไตรมาส 2/2565 PROSPECT REIT มีรายได้รวม 111.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.3 ล้านบาท หรือ 0.3% YoY โดยส่วนใหญ่เป็นรายได้ค่าเช่าและบริการที่ตีมาอย่างต่อเนื่อง มีค่าใช้จ่ายรวม 40.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2.6 ล้านบาท หรือ 6.8% YoY มีกำไรจากการลงทุนสุทธิ (กำไรจากการดำเนินงาน) 71.0 ล้านบาท ลดลง 2.3 ล้านบาท หรือ 3.1% YoY ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 มีอัตราการเช่าทรัพย์สิน (Occupancy Rate) อยู่ที่ 94.5 %

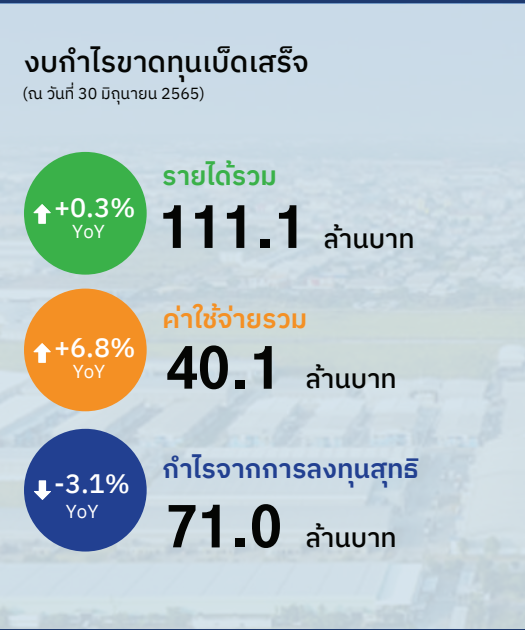
### เหตุการณ์สำคัญในไตรมาสที่ 2/2565

เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2565 ผู้จัดการกองทรัสต์ได้แจ้งมติคณะกรรมการบริษัทฯ เกี่ยวกับการลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมที่มีมติเห็นควรให้ PROSPECT REIT ลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมเพื่อเพิ่มแหล่งที่มาของรายได้และสร้างผลตอบแทนให้กับผู้ถือหุ้นรายไตรมาส โดยทรัพย์สินที่ PROSPECT REIT จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 โดยการ (ก) เช่าช่วงที่ดินและรับโอนกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้างบางส่วนของอาคารโรงงาน คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆที่ตั้งอยู่บนที่ดินนั้น พร้อมส่วนควบของที่ดินและอาคารสำหรับโครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 2 (ถนนเทพารักษ์) เป็นระยะเวลาไม่เกิน 28 ปีนับจากวันเริ่มต้นระยะเวลาเช่า (ข) รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วนของอาคารโรงงานคลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ที่ตั้งอยู่บนที่ดินนั้น พร้อมส่วนควบของที่ดินและอาคาร สำหรับโครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 3 (บางนา-ตราด กม. 19) (ค) ซื้อสิทธิการเช่าที่ดินซึ่งใช้ในการดำเนินการภายในทรัพย์สินโครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 2 (ถนนเทพารักษ์) และ โครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 3 (บางนา-ตราด กม. 19) จากบริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในราคาไม่เกิน 1,800 ล้านบาท

และผู้จัดการกองทรัสต์ได้มีการจัดประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นรายไตรมาสที่ 1/2565 เพื่อขอมติผู้ถือหุ้นรายไตรมาสสำหรับการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2565 ที่ผู้ชุมนุมผู้ถือหุ้นรายไตรมาสมีมติให้ PROSPECT REIT ลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ตามรายละเอียดที่กล่าวมาข้างต้น

## ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

(ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565)



## ข้อมูลหลักทรัพย์

(ณ วันที่ 15 สิงหาคม 2565)



ชื่อย่อหลักทรัพย์: **PROSPECT**

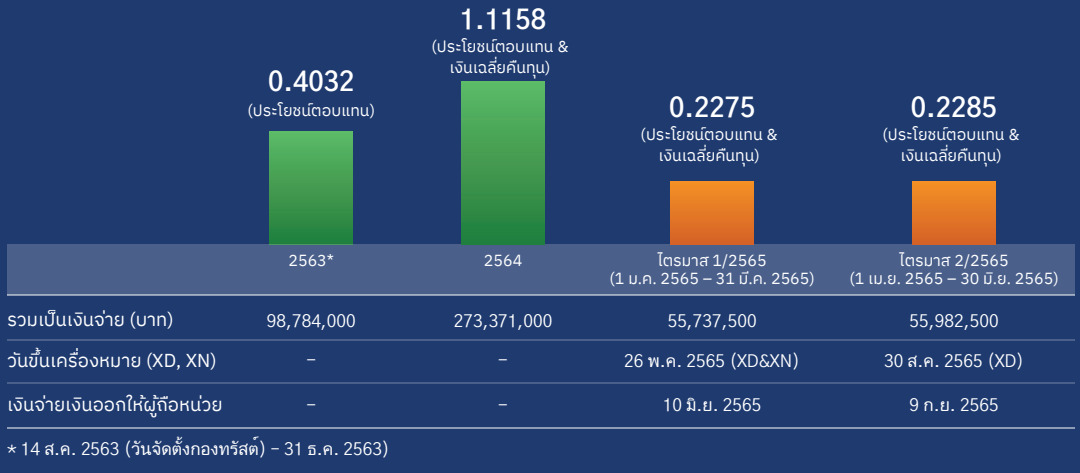
ราคาหลักทรัพย์: **9.55** บาท/หน่วยทรัสต์ (ณ วันที่ 15 ส.ค. 2565)

ราคาพาร์: **9.4697** บาท

จุดยกเว้นชำระแล้ว: **2,320.80** ล้านบาท

วันที่สิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชี: **31 ธันวาคม**

## เงินจ่ายออกให้ผู้ถือหุ้น



## ผู้ถือหุ้นรายไตรมาสใหญ่ (5 รายแรก)

(ณ วันที่ 15 มิถุนายน 2565)

