

## PROSPECT FACTSHEET

### ผลการดำเนินงาน ไตรมาสที่ 3/2565

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสทรีเรียล (“PROSPECT REIT”) จัดตั้งเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2563 เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยวันที่ 20 สิงหาคม 2563

PROSPECT REIT เข้าลงทุนในสิทธิการเช่าช่วงที่ดินและอาคารบางส่วนในโครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 1 Bangkok Free Trade Zone 1 (“BFTZ1”) มีอาคารรวม 63 หลัง แบ่งออกเป็น 185 ยูนิต ตั้งอยู่บริเวณถนนบางนาตราด กม. 23 (สามารถเข้า-ออกได้สองทางทั้งบางนาตราด กม.23 และ กม.19) ซึ่งเป็นศูนย์กลางอุตสาหกรรมและโลจิสติกส์ที่มีการคมนาคมที่สะดวกอยู่ไม่ไกลจากศูนย์กลางโลจิสติกส์ที่สำคัญ โดยเป็นจุดเชื่อมโยงฐานการผลิตและการขนส่งสินค้าทั้งทางบก ทางอากาศ และทางทะเล ได้เปรียบในด้านการเดินทางและการขนส่ง เนื่องจากมีระยะทางไม่ห่างจากตัวเมืองกรุงเทพฯ มีรูปแบบของอาคารให้เช่าที่หลากหลายรวมถึงการให้บริการและสิ่งอำนวยความสะดวกแบบครบวงจร โดยโครงการ BFTZ ได้รับอนุมัติให้เป็นเขตปลอดอาคารจากกรมศุลกากร และเป็นเขตประกอบการอุตสาหกรรมจากกระทรวงอุตสาหกรรมประกอบด้วยพื้นที่ทั้งเขตประกอบการทั่วไป (General Zone) และเขตปลอดอาคาร (Free Zone)

เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2565 PROSPECT REIT ได้เข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 1 (โครงการ X44 Bangna KM.18) รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารโรงงานสำนักงานแบบ Built-to-suit 1 หลัง ซึ่งตั้งอยู่ที่ ต.บางโหลง อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ พื้นที่เช่ารวม 3,087 ตร.ม

## ติดต่อเรา

### บริษัท พรอสเพค รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 345 อาคาร 345 สุรวงศ์ ชั้น 5 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

โทรศัพท์: +66(0) 2697 3788

โทรสาร: +66 (0) 2697 3794

อีเมล: info@prospectrm.com

PROSPECT WEBSITE:  
www.prospectreit.com

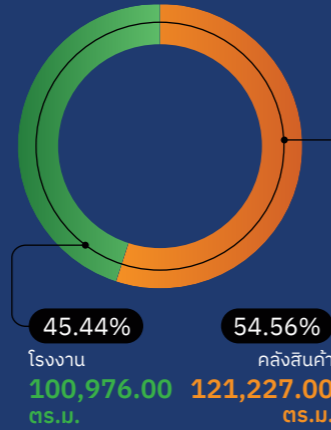
REIT MANAGER WEBSITE:  
www.prospectrm.com

FACEBOOK:  
www.facebook.com/ProspectRM

BLOCKDIT:  
www.blockdit.com/prospectrm

## โครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 1 “BFTZ 1” และ โครงการ X44 Bangna KM.18

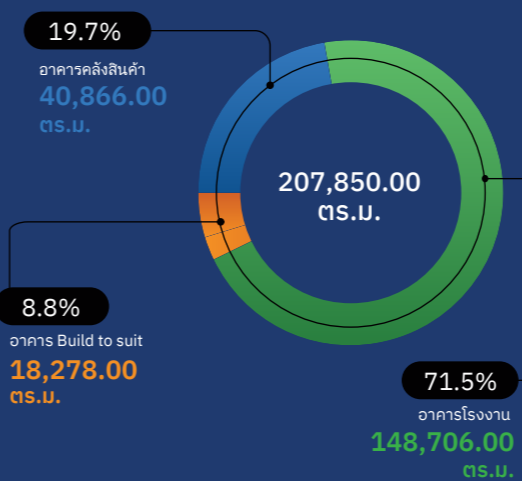
### ประเภทอาคาร



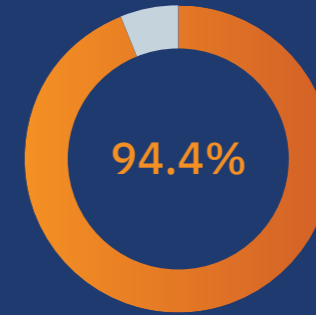
ประกอบด้วยอาคารจำนวน 64 หลัง แบ่งออกเป็น 186 ยูนิต



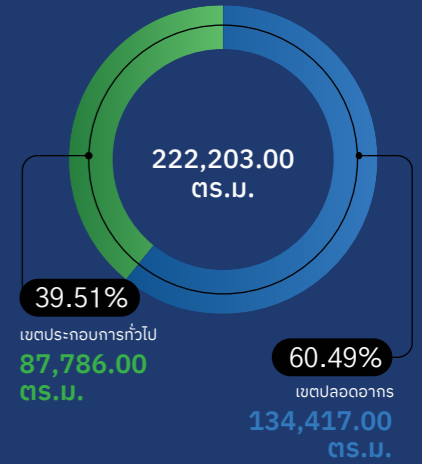
### สัดส่วนอาคารแบ่งตามการใช้งานของผู้เช่า



### อัตราการเช่า



### พื้นที่ให้เช่า



## สรุปภาพรวมผลการดำเนินงาน ไตรมาสที่ 3/2565

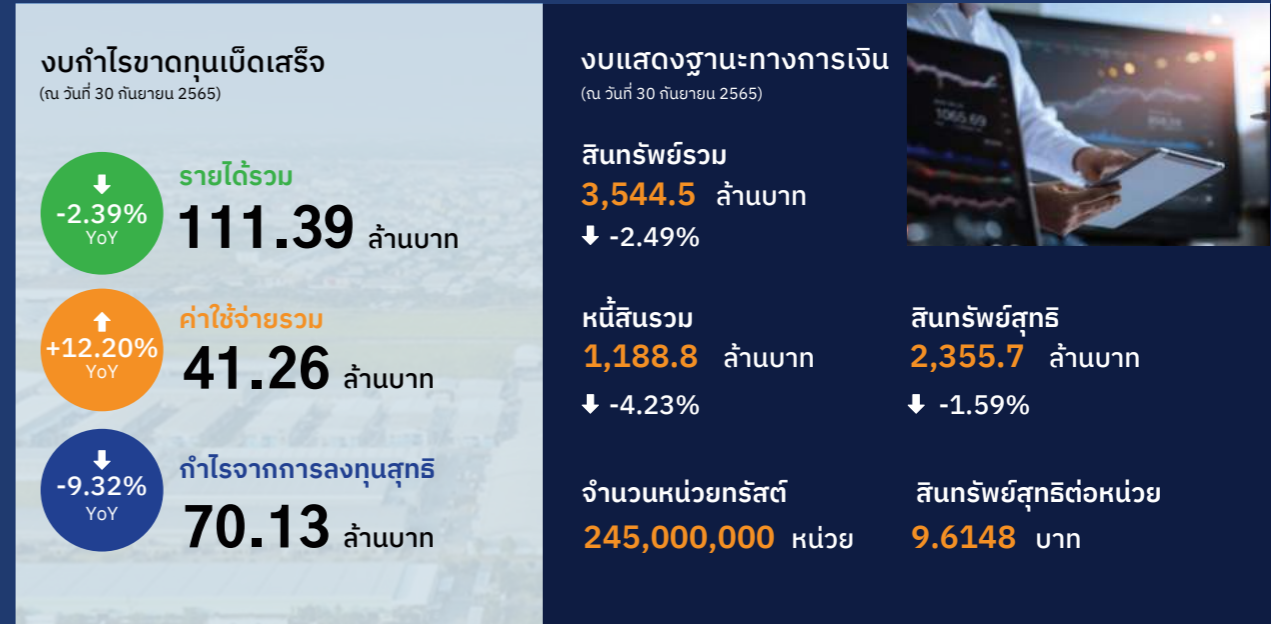
ไตรมาส 3/2565 PROSPECT REIT มีรายได้รวม 111.39 ล้านบาท ลดลง 2.73 ล้านบาท หรือ 2.39% YoY มีค่าใช้จ่ายรวม 41.26 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4.49 ล้านบาท หรือ 12.20% YoY มีกำไรจากการลงทุนสุทธิ (กำไรจากการดำเนินงาน) 70.13 ล้านบาท ลดลง 7.21 ล้านบาท หรือ 9.32% YoY ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 มีอัตราการเช่าทรัพย์สิน (Occupancy Rate) อยู่ที่ 94.4 %

### เหตุการณ์สำคัญในไตรมาสที่ 3/2565

PROSPECT REIT ได้มีการจัดประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นบริษัท PROSPECT REIT ครั้งที่ 1/2565 เพื่อขอมติผู้ถือหุ้นบริษัทสำหรับการเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2565 ซึ่งผู้ถือหุ้นบริษัทมีมติอนุมัติให้ PROSPECT REIT ลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ในโครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 2 และโครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 3 พื้นที่ให้เช่ารวม 2 โครงการ 70,129 ตร.ม. มูลค่าเข้าลงทุนไม่เกิน 1,800 ล้านบาท โดยออกหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมจำนวนไม่เกิน 180,000,000 หน่วย

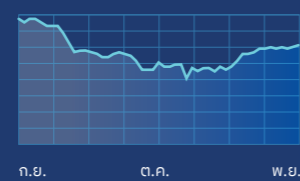
## ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

(ณ วันที่ 30 กันยายน 2565)



## ข้อมูลหลักทรัสต์

(ณ วันที่ 18 พฤศจิกายน 2565)



มูลค่าหลักทรัสต์ตามราคาตลาด  
**2,401.00** ล้านบาท (ณ วันที่ 18 พ.ย. 2565) (9.80 บาท/หน่วยทรัสต์)

ชื่อย่อหลักทรัสต์

**PROSPECT**

ราคาหลักทรัสต์

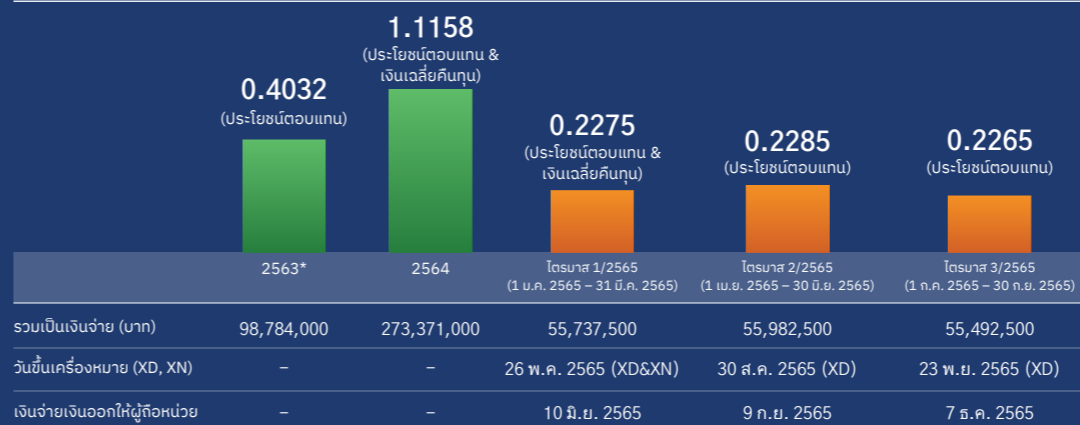
**9.80** บาท/หน่วยทรัสต์ (ณ วันที่ 18 พ.ย. 2565)

ราคาพาร์  
**9.4697** บาท

ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว  
**2,320.08** ล้านบาท

วันที่สิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชี  
**31 ธันวาคม**

## เงินจ่ายออกให้ผู้ถือหุ้น



\* 14 ส.ค. 2563 (วันจัดตั้งกองทรัสต์) - 31 ส.ค. 2563

## ผู้ถือหุ้นทรัสต์รายใหญ่ (5 รายแรก)

ณ วันที่ 30 สิงหาคม 2565

