

PROSPECT FACTSHEET
ผลการดำเนินงานสำหรับรอบปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสเทรียล (PROSPECT REIT) จัดตั้งเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2563 เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยวันที่ 20 สิงหาคม 2563

PROSPECTREIT เข้าลงทุนในสิทธิการเช่าช่วงที่ดินและอาคารบางส่วนในโครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 1 Bangkok Free Trade Zone 1 (BFTZ1) มีอาคารรวม 63 หลัง แบ่งออกเป็น 185 ยูนิต ตั้งอยู่บริเวณถนนบางนาตราด กม. 23 (สามารถเข้า-ออกได้สองทาง ทั้งบางนาตราด กม.23 และ กม.19) ซึ่งเป็นศูนย์กลางอุตสาหกรรมและโลจิสติกส์ที่มีการคมนาคมที่สะดวกอยู่ไม่ไกลจากศูนย์กลางโลจิสติกส์ที่สำคัญ โดยเป็นจุดเชื่อมโยงฐานการผลิตและการขนส่งสินค้าทั้งทางบกทางอากาศและทางทะเลได้เปรียบในด้านการเดินทางและการขนส่งเนื่องจากมีระยะทางไม่ห่างจากตัวเมืองกรุงเทพฯ มีรูปแบบของอาคารให้เช่าที่หลากหลายรวมถึงการให้บริการและสิ่งอำนวยความสะดวกแบบครบวงจรโดยโครงการBFTZ1ได้รับอนุมัติให้เป็นเขตปลอดอากรจากกรมศุลกากรและเป็นเขตประกอบการอุตสาหกรรมจากกระทรวงอุตสาหกรรม ประกอบด้วยพื้นที่ทั้งเขตประกอบการทั่วไป (General Zone) และเขตปลอดอากร (Free Zone)

เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2565 PROSPECT REIT ได้เข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 1 (โครงการ X44 Bangna KM.18) รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารโรงงานสำนักงานแบบ Built-to-suit 1 หลัง ซึ่งตั้งอยู่ที่ ต.บางโหลง อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ พื้นที่เช่ารวม 3,087 ตร.ม

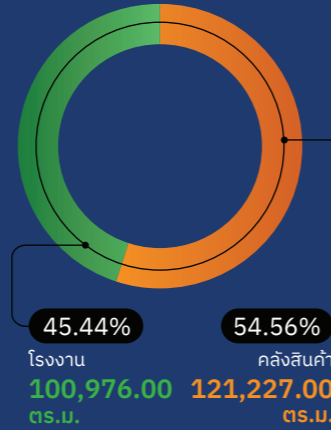
ติดต่อเรา
บริษัท พรอสเพค รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 345 อาคาร 345 สุรวงศ์ ชั้น 5 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

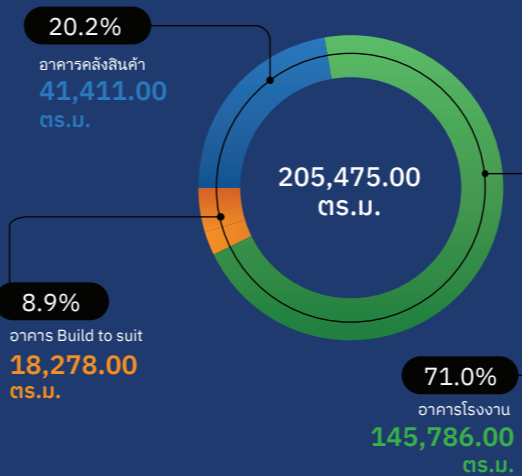
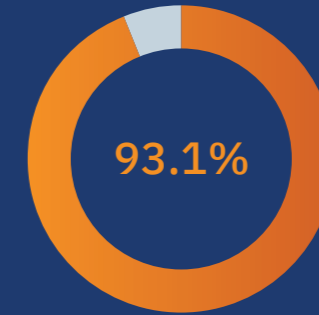
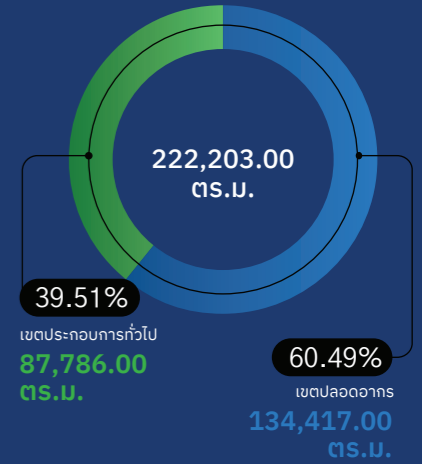
โทรศัพท์: +66(0) 2697 3788
โทรสาร: +66 (0) 2697 3794
อีเมล: info@prospectrm.com
Line official: @ProspectRM

PROSPECT WEBSITE: www.prospectreit.com
REIT MANAGER WEBSITE: www.prospectrm.com

FACEBOOK: www.facebook.com/ProspectRM
BLOCKDIT: www.blockdit.com/prospectrm

โครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 1 “BFTZ 1” และ โครงการ X44 Bangna KM.18
ประเภทอาคาร


ประกอบด้วยอาคารจำนวน 64 หลัง แบ่งออกเป็น 186 ยูนิต


สัดส่วนอาคารแบ่งตามการใช้งานของผู้เช่า

อัตราการเช่า

พื้นที่ให้เช่า

สรุปภาพรวมผลการดำเนินงานสำหรับรอบปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ภาพรวมผลการดำเนินงานสำหรับรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 PROSPECT REIT มีรายได้รวม 445.21 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2.01 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.45 เทียบจากผลการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 รายได้ส่วนใหญ่เป็นรายได้จากค่าเช่าและบริการ โดย PROSPECT REIT ยังคงรักษาอัตราการเช่าทรัพย์สิน (Occupancy Rate) ในระดับที่สูงกว่าร้อยละ 90

ณ 31 ธันวาคม 2565 มีอัตราการเช่าทรัพย์สิน (Occupancy Rate) อยู่ที่ร้อยละ 93.1

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

(ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
(ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565)

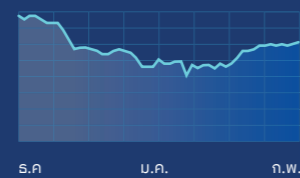
- รายได้รวม **445.21** ล้านบาท (+0.45% YoY)
- ค่าใช้จ่ายรวม **160.38** ล้านบาท (+7.76% YoY)
- กำไรจากการลงทุนสุทธิ **284.83** ล้านบาท (-3.24% YoY)

งบแสดงฐานะทางการเงิน
(ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565)

- สินทรัพย์รวม **3,538.37** ล้านบาท (-2.36%)
- หนี้สินรวม **1,165.26** ล้านบาท (-5.14%)
- จำนวนหน่วยทรัสต์ **245,000,000** หน่วย
- สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย **2,373.11** ล้านบาท (-0.93%)
- สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย **9.6861** บาท

ข้อมูลหลักทรัพ์

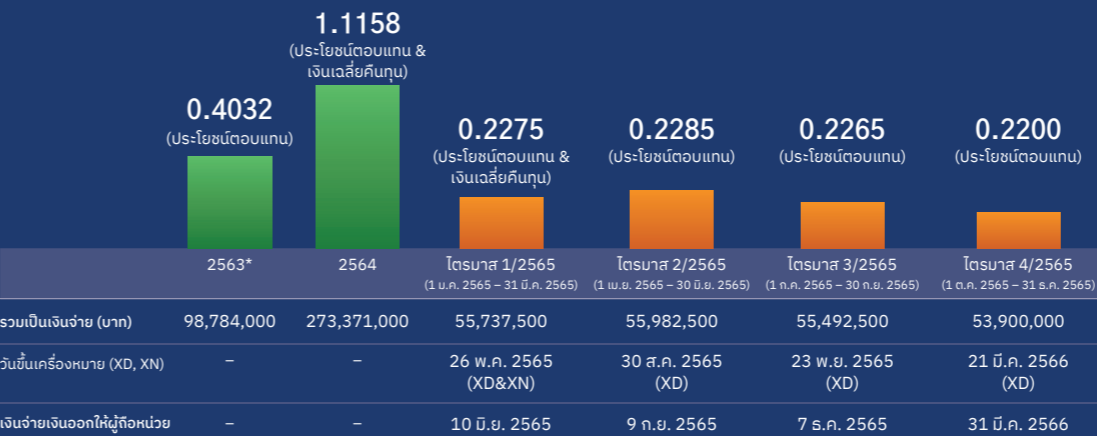
(ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2566)


 มูลค่าหลักทรัพ์ตามราคาตลาด
2,413.25 ล้านบาท
 (ณ วันที่ 15 ก.พ. 2566)

ชื่อย่อหลักทรัพ์
PROSPECT
ราคาหลักทรัพ์
9.85 บาท/หน่วยทรัสต์
 (ณ วันที่ 15 ก.พ. 2566)

ราคาพาร์
9.4697 บาท

ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว
2,320.08 ล้านบาท

วันที่สิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชี
31 ธันวาคม
เงินจ่ายออกให้ผู้ถือหุ้น


* 14 ส.ค. 2563 (วันจัดตั้งกองทรัสต์) - 31 ส.ค. 2563

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (5 รายแรก)

ณ วันที่ 25 พฤศจิกายน 2565

