

PROSPECT FACTSHEET

ผลการดำเนินงาน ไตรมาสที่ 1/2566

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสเทรียล (PROSPECT REIT) จัดตั้งเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2563 เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยวันที่ 20 สิงหาคม 2563

• 18 สิงหาคม 2563 PROSPECT REIT เข้าลงทุนในสิทธิการเช่าช่วงที่ดินและอาคารบางส่วนในโครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 1 Bangkok Free Trade Zone 1 (BFTZ 1) ตั้งอยู่บริเวณถนนบางนาตราด กม. 23 ประกอบด้วยพื้นที่ที่เขตประกอบการทั่วไป (General Zone) และเขตปลอดอากร (Free Zone) พื้นที่อาคารให้เช่า 219,116 ตร.ม.

• 21 มีนาคม 2565 PROSPECT REIT ได้เข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 1 กรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารโรงงานสำนักงานแบบ Built-to-suit 1 หลัง โครงการ X44 Bangna KM.18 ตั้งอยู่ที่ ต. บางโกล้ง อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ พื้นที่เช่ารวม 3,087 ตร.ม.

• 22 มีนาคม 2566 PROSPECT REIT ได้เข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ใน 2 โครงการ คือ 1) สิทธิการเช่าช่วงที่ดินและกรรมสิทธิ์ในอาคารบางส่วนในโครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 2 ถนนเทพารักษ์ พื้นที่อาคารให้เช่า 20,996 ตร.ม. 2) กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารบางส่วนในโครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 3 ถ. บางนา-ตราด กม. 19 พื้นที่อาคารให้เช่า 49,133 ตร.ม.

ติดต่อเรา

บริษัท พรอสเพค รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 345 อาคาร 345 สุรวงศ์ ชั้น 5 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

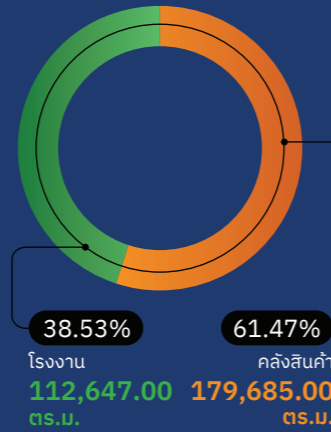
โทรศัพท์: +66(0) 2697 3788
 โทรสาร: +66 (0) 2697 3794
 อีเมล: info@prospectrm.com
 Line Official: @ProspectRM

PROSPECT WEBSITE: www.prospectreit.com
 REIT MANAGER WEBSITE: www.prospectrm.com

FACEBOOK: www.facebook.com/ProspectRM
 BLOCKDIT: www.blockdit.com/prospectrm

ภาพรวมทรัพย์สิน

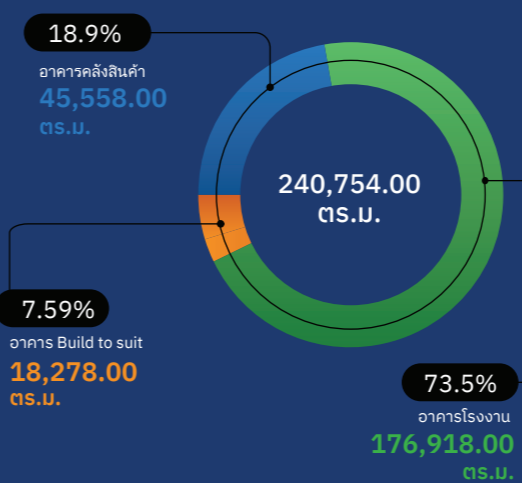
ประเภทอาคาร



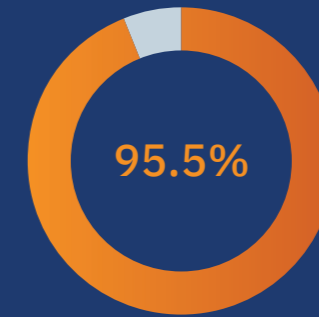
ประกอบด้วยอาคารจำนวน 77 หลัง แบ่งออกเป็น 221 ยูนิต



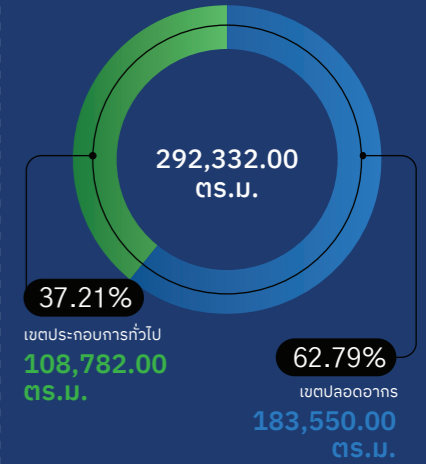
สัดส่วนอาคารแบ่งตามการใช้งานของผู้เช่า



อัตราการเช่า



พื้นที่ให้เช่า



สรุปภาพรวมผลการดำเนินงาน ไตรมาสที่ 1/2566

PROSPECT REIT มีรายได้รวม 115.92 ลบ. เพิ่มขึ้น 6.34 ลบ. หรือร้อยละ 5.79 จากผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1/65 ส่วนใหญ่เป็นรายได้ค่าเช่าและบริการจากทรัพย์สินเดิมของกองทรัสต์รวมถึงมีการรับรู้รายได้บางส่วนจากทรัพย์สินใหม่ที่กองทรัสต์ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 โครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 2 และโครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 3 (วันที่ 22 มี.ค. 66 ถึง 31 มี.ค. 66 (ระยะเวลา 10 วัน)) มีค่าใช้จ่ายรวม 45.82 ลบ. เพิ่มขึ้น 7.16 หรือ ร้อยละ 18.52 จากผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1/65 มีกำไรจากการลงทุนสุทธิ (กำไรจากการดำเนินงาน) 70.10 ลบ. ลดลง 0.82 ลบ. หรือร้อยละ 1.16 จากผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1/65

โดยยังคงรักษาอัตราการเช่าทรัพย์สิน (Occupancy Rate) ในระดับที่สูงกว่าร้อยละ 90 ณ 31 มีนาคม 66 มีอัตราการเช่าทรัพย์สิน (Occupancy Rate) อยู่ที่ร้อยละ 95.5

เหตุการณ์สำคัญในไตรมาสที่ 1/2566

22 มีนาคม 66 PROSPECT REIT เข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 2 เรียบร้อยแล้ว มูลค่าการลงทุน 1,768.40 ลบ. โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) โครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 2 (ถนนเทพารักษ์) ลงทุนในสิทธิการเช่าช่วงที่ดินและส่วนควบของที่ดินบางส่วน เป็นระยะเวลาไม่เกิน 28 ปี นับจากวันเริ่มต้นระยะเวลาเช่า โดยมีพื้นที่ที่ดินประมาณ 23 ไร่ 95.25 ตารางวา และลงทุนกรรมสิทธิ์ในอาคารโรงงาน คลังสินค้า และสำนักงาน และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ พร้อมส่วนควบอาคารบางส่วน โดยมีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 20,996 ตร.ม.

2) โครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 3 (บางนา-ตราด กม. 19) ลงทุนในกรรมสิทธิ์ในที่ดินโรงงานคลังสินค้าและสำนักงานและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ พร้อมส่วนควบของที่ดินและอาคารบางส่วน ในโครงการ โดยมีพื้นที่ที่ดินประมาณ 53 ไร่ 3 งาน 91.20 ตารางวา พื้นที่อาคารรวมประมาณ 49,133 ตร.ม.

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

(ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566)



ข้อมูลหลักทรัสต์

(ณ วันที่ 23 พฤษภาคม 2566)

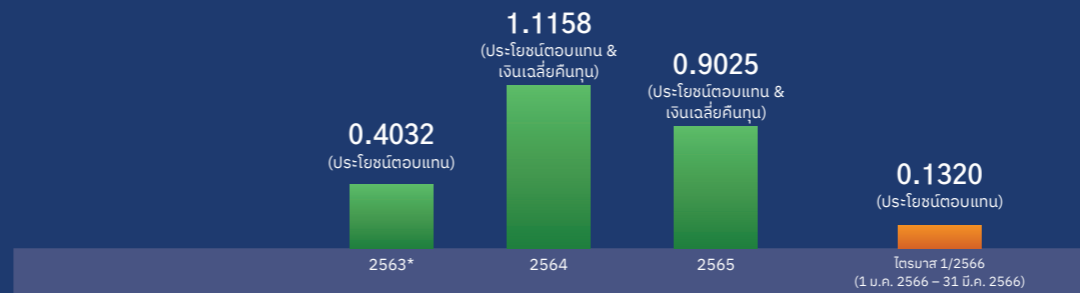


ชื่อย่อหลักทรัสต์: **PROSPECT**
 ราคาหลักทรัสต์: **9.15** บาท/หน่วยทรัสต์ (ณ วันที่ 23 พ.ค. 2566)

ราคาพาร์: **9.4697** บาท
 กุดจดทะเบียนชำระแล้ว: **3,551.14** ล้านบาท

วันที่สิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชี: **31 ธันวาคม**

เงินจ่ายออกให้ผู้ถือหุ้น



รวมเป็นเงินจ่าย (บาท)	98,784,000	273,371,000	221,112,500	49,500,000
วันขึ้นเครื่องหมาย (XD, XN)	-	-	-	29 พ.ค. 2566 (XD)
เงินจ่ายเงินออกให้ผู้ถือหุ้น	-	-	-	9 มี.ย. 2566

* 14 ส.ค. 2563 (วันจัดตั้งกองทรัสต์) - 31 ส.ค. 2563

ผู้ถือหุ้นทรัสต์รายใหญ่ (5 รายแรก)

(ณ วันที่ 23 มีนาคม 2566)

