

## PROSPECT FACTSHEET

### ผลการดำเนินงาน ไตรมาสที่ 2/2566

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสเทรียล (PROSPECT REIT) จัดตั้งเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2563 เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยวันที่ 20 สิงหาคม 2563

• 18 สิงหาคม 2563 PROSPECT REIT เข้าลงทุนในสิทธิการเช่าช่วงที่ดินและอาคารบางส่วนในโครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 1 Bangkok Free Trade Zone 1 (BFTZ 1) ตั้งอยู่บริเวณถนนบางนาตราด กม. 23 ประกอบด้วยพื้นที่ทั้งเขตประกอบการทั่วไป (General Zone) และเขตปลอดอากร (Free Zone) พื้นที่อาคารให้เช่า 219,116 ตร.ม.

• 21 มีนาคม 2565 PROSPECT REIT ได้เข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 1 (โครงการ X44 Bangna KM.18) รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารโรงงานสำนักงานแบบ Built-to-suit 1 หลัง ซึ่งตั้งอยู่ที่ ต.บางโหลง อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ พื้นที่เช่ารวม 3,087 ตร.ม.

• 22 มีนาคม 2566 PROSPECT REIT ได้เข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ใน 2 โครงการ คือ 1) สิทธิการเช่าช่วงที่ดินและกรรมสิทธิ์ในอาคารบางส่วนในโครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 2 ถนนเทพารักษ์ พื้นที่อาคารให้เช่า 20,996 ตร.ม. 2) กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารบางส่วนในโครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 3 ถนนบางนา-ตราด กม. 19 พื้นที่อาคารให้เช่า 49,133 ตร.ม.

## ติดต่อเรา

### บริษัท พรอสเพค รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 345 อาคาร 345 สุรวงศ์ ชั้น 5 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

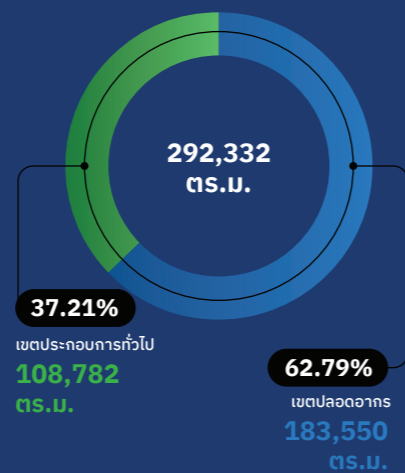
โทรศัพท์: +66 (0) 2697 3788  
 โทรสาร: +66 (0) 2697 3794  
 อีเมล: info@prospectrm.com  
 Line Official: @ProspectRM

PROSPECT WEBSITE: [www.prospectreit.com](http://www.prospectreit.com)  
 REIT MANAGER WEBSITE: [www.prospectrm.com](http://www.prospectrm.com)

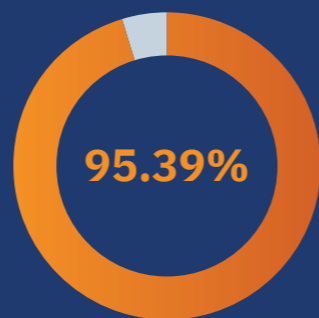
FACEBOOK: [www.facebook.com/ProspectRM](https://www.facebook.com/ProspectRM)  
 BLOCKDIT: [www.blockdit.com/prospectrm](http://www.blockdit.com/prospectrm)

## ภาพรวมทรัพย์สิน

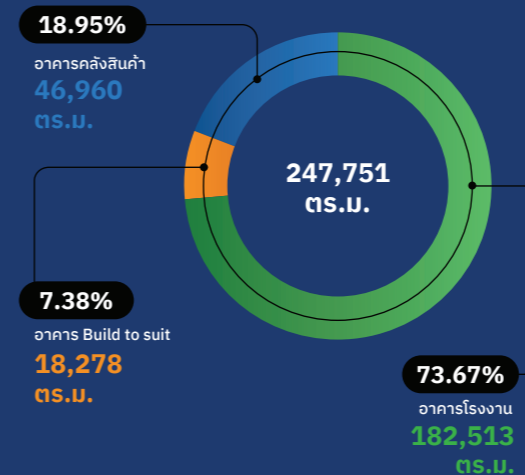
### พื้นที่ให้เช่า



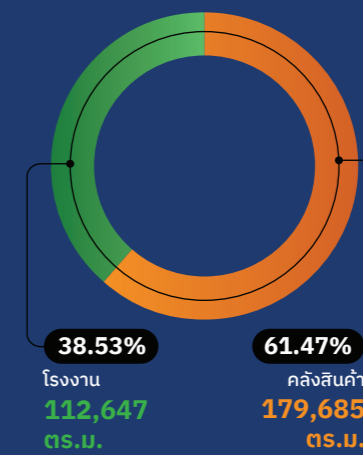
### อัตราการใช้เช่า



### พื้นที่แบ่งตามการใช้งานของผู้เช่า



### ประเภทอาคาร



ประกอบด้วยอาคารจำนวน 77 หลัง แบ่งออกเป็น 221 ยูนิต



## สรุปภาพรวมผลการดำเนินงาน ไตรมาสที่ 2/2566

PROSPECT REIT มีรายได้รวม 144.30 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 33.21 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 29.9 จากผลการดำเนินงานไตรมาส 2/2565 ส่วนใหญ่เป็นรายได้ค่าเช่าและบริการจากทรัพย์สินของกองทรัสต์ที่มีการรับรู้รายได้จากทรัพย์สินใหม่ที่กองทรัสต์ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 โครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 2 และ โครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 3 เดิมไตรมาส

มีค่าใช้จ่ายรวม 62.39 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 22.34 ล้านบาท หรือร้อยละ 55.78 จากผลการดำเนินงานไตรมาส 2/2565 ค่าใช้จ่ายส่วนใหญ่เกิดจากต้นทุนทางการเงิน ค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ ค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับกองทรัสต์ และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในทรัพย์สินใหม่

แต่ยังทำให้ PROSPECT REIT มีกำไรจากการลงทุนสุทธิ (กำไรจากการดำเนินงาน) เท่ากับ 81.91 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 10.87 ล้านบาท หรือร้อยละ 15.31 จากผลการดำเนินงานไตรมาส 2/2565 มีรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุนรวม 0.54 ล้านบาท ดังนั้น จึงมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเท่ากับ 82.45 ล้านบาท

โดย PROSPECT REIT ยังคงรักษาอัตราการใช้เช่าทรัพย์สิน (Occupancy Rate) ในระดับที่สูงกว่าร้อยละ 90 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 อัตราการใช้เช่าทรัพย์สิน (Occupancy Rate) อยู่ที่ร้อยละ 95.4

## ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

(ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566)

### งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

(ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566)

- ↑ **29.90%** YoY รายได้รวม **144.30** ล้านบาท
- ↑ **55.78%** YoY ค่าใช้จ่ายรวม **62.39** ล้านบาท
- ↑ **15.31%** YoY กำไรจากการลงทุนสุทธิ **81.91** ล้านบาท

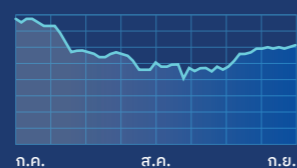
### งบแสดงฐานะทางการเงิน

(ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566)

- สินทรัพย์รวม **5,461.95** ล้านบาท ↑ 54.34%
- หนี้สินรวม **1,942.81** ล้านบาท ↑ 62.25%
- จำนวนหน่วยทรัสต์ **375,000,000** หน่วย
- สินทรัพย์สุทธิ **3,519.14** ล้านบาท ↑ 50.30%
- สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย **9.3843** บาท

## ข้อมูลหลักทรัพย์

(ณ วันที่ 4 กันยายน 2566)



ชื่อย่อหลักทรัพย์ **PROSPECT**

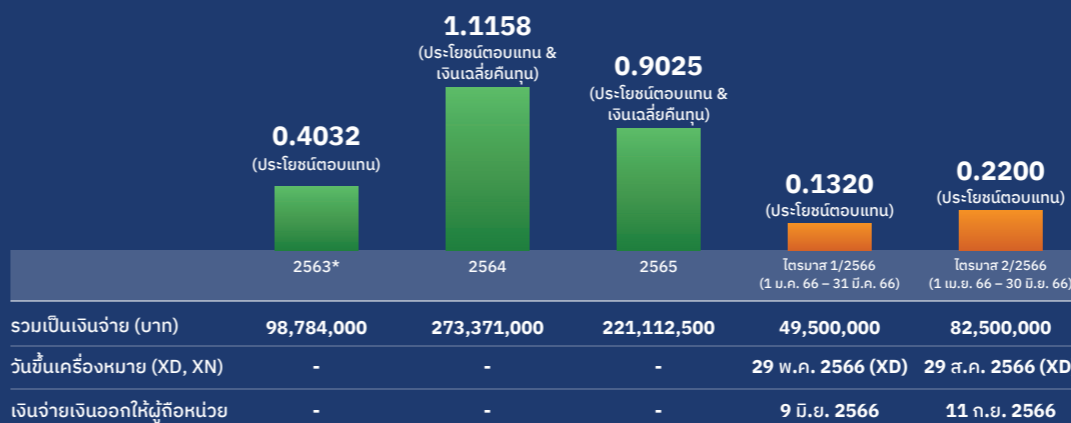
ราคาพาร์ **9.4697** บาท

ราคาหลักทรัพย์ **8.90** บาท/หน่วยทรัสต์ (ณ วันที่ 4 ก.ย. 2566)

จุดจดทะเบียนชำระแล้ว **3,551.14** ล้านบาท

วันที่สิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชี **31 ธันวาคม**

## เงินจ่ายออกให้ผู้ถือหน่วย



\* 14 ส.ค. 2563 (วันจัดตั้งกองทรัสต์) - 31 ส.ค. 2563

## ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (5 รายแรก)

(ณ วันที่ 31 สิงหาคม 2566)

