

PROSPECT FACTSHEET

ผลการดำเนินงาน ไตรมาสที่ 1/2567

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสเทรียล (PROSPECT REIT) จัดตั้งเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2563 เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยวันที่ 20 สิงหาคม 2563

- 18 สิงหาคม 2563 PROSPECT REIT เข้าลงทุนในสิทธิการเช่าช่วงที่ดินและอาคารบางส่วนในโครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 1 Bangkok Free Trade Zone 1 (BFTZ 1) ตั้งอยู่บริเวณถนนบางนาตราด กม. 23 ประกอบด้วยพื้นที่ทั้งเขตประกอบการทั่วไป (General Zone) และเขตปลอดอากร (Free Zone) พื้นที่อาคารให้เช่า 219,116 ตร.ม.
- 21 มีนาคม 2565 PROSPECT REIT ได้เข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 1 (โครงการ X44 Bangna KM.18) รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารโรงงานสำนักงานแบบ Built-to-suit 1 หลัง ซึ่งตั้งอยู่ที่ ต.บางโหลง อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ พื้นที่เช่ารวม 3,087 ตร.ม
- 22 มีนาคม 2566 PROSPECT REIT ได้เข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ใน 2 โครงการ คือ 1) สิทธิการเช่าช่วงที่ดินและกรรมสิทธิ์ในอาคารบางส่วนในโครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 2 ถนนเทพารักษ์ พื้นที่อาคารให้เช่า 20,996 ตร.ม. 2) กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารบางส่วนในโครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 3 ถ. บางนา-ตราด กม. 19 พื้นที่อาคารให้เช่า 49,133 ตร.ม.

ติดต่อเรา

บริษัท พรอสเพค รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 345 อาคาร 345 สุรวงศ์ ชั้น 5 ถนนสุรวงศ์
แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

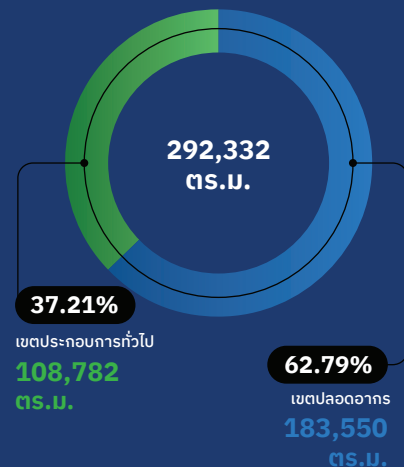
โทรศัพท์: +66 (0) 2697 3788
โทรสาร: +66 (0) 2697 3794
อีเมล: info@prospectrm.com
Line Official: @ProspectRM

PROSPECT WEBSITE: www.prospectreit.com
REIT MANAGER WEBSITE: www.prospectrm.com

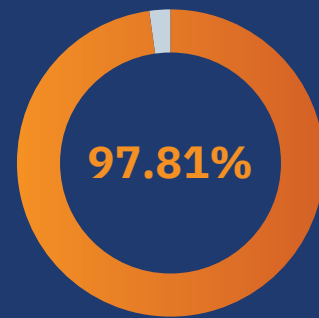
FACEBOOK: www.facebook.com/ProspectRM
BLOCKDIT: www.blockdit.com/prospectrm

ภาพรวมทรัพย์สิน

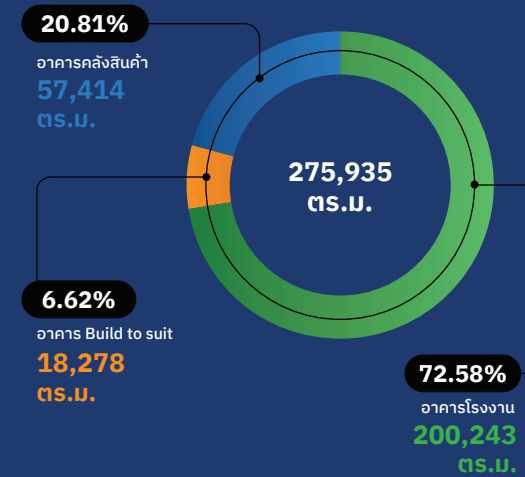
พื้นที่ให้เช่า



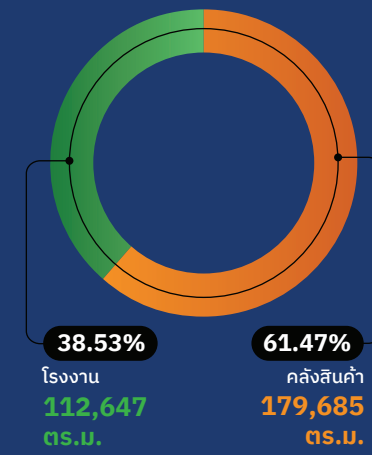
อัตราการใช้



พื้นที่แบ่งตามการใช้งานของผู้เช่า



ประเภทอาคาร



ประกอบด้วยอาคารจำนวน 77 หลัง แบ่งออกเป็น 221 ยูนิต



สรุปภาพรวมผลการดำเนินงาน ไตรมาสที่ 1/2567

PROSPECT REIT มีรายได้รวม 146.67 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 30.75 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 26.53 จากผลการดำเนินงานไตรมาส 1/2566 รายได้ส่วนใหญ่เป็นรายได้จากค่าเช่าและบริการ มีค่าใช้จ่ายรวม 65.47 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 19.65 ล้านบาท หรือร้อยละ 42.89 จากผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1/2566 แต่ยังคงทำให้ PROSPECT REIT มีกำไรจากการลงทุนสุทธิ (กำไรจากการดำเนินงาน) เท่ากับ 81.20 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 11.10 ล้านบาท หรือร้อยละ 15.83 จากผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1/2566

โดย PROSPECT REIT ยังคงรักษาอัตราการเช่าทรัพย์สิน (Occupancy Rate) ในระดับที่สูงกว่าร้อยละ 90 ณ 31 มีนาคม 2567 มีอัตราการเช่าทรัพย์สิน (Occupancy Rate) อยู่ที่ร้อยละ 97.81

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

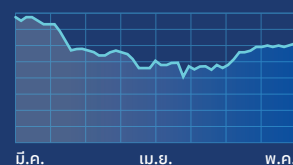


งบแสดงฐานะทางการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567



ข้อมูลหลักทรัพย์

(ณ วันที่ 13 พฤษภาคม 2567)



ชื่อย่อหลักทรัพย์

PROSPECT

ราคาพาร์
9.4697 บาท

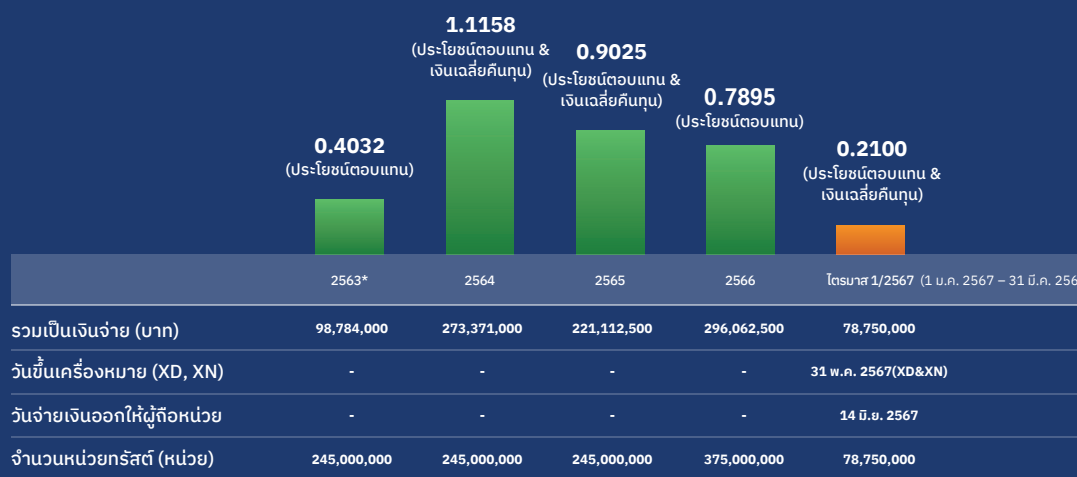
ราคาหลักทรัพย์

8.50 บาท/หน่วยทรัสต์
(ณ วันที่ 13 พฤษภาคม 2567)

ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว
3,551.14 ล้านบาท

วันที่สิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชี
31 ธันวาคม

เงินจ่ายออกให้ผู้ถือหุ้น



* 14 สิงหาคม 2563 (วันตั้งกองทรัสต์) – 31 ธันวาคม 2563

ผู้ถือหุ้นทรัสต์รายใหญ่ (5 รายแรก)

(ณ วันที่ 04 มีนาคม 2567)

