PROSPECT
Logistics and Industrial REIT

# PROSPECT FACTSHEET
# ผลการดำเนินงาน ไตรมาสที่ 2/2567

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสเทรียล (PROSPECT REIT) จัดตั้งเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2563 เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยวันที่ 20 สิงหาคม 2563

- 18 สิงหาคม 2563 PROSPECT REIT เข้าลงทุนในสิทธิการเช่าช่วงที่ดินและอาคารบางส่วนในโครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 1 Bangkok Free Trade Zone 1 (BFTZ 1) ตั้งอยู่บริเวณถนนบางนาตราด กม. 23 ประกอบด้วยพื้นที่ทั้งเขตประกอบการทั่วไป (General Zone) และเขตปลอดอากร (Free Zone) พื้นที่อาคารให้เช่า 219,116 ตร.ม.

- 21 มีนาคม 2565 PROSPECT REIT ได้เข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 1 (โครงการ X44 Bangna KM.18) รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารโรงงานสำนักงานแบบ Built-to-suit 1 หลัง ซึ่งตั้งอยู่ที่ ต.บางโฉลง อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ พื้นที่เช่ารวม 3,087 ตร.ม

- 22 มีนาคม 2566 PROSPECT REIT ได้เข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ใน 2 โครงการ คือ 1) สิทธิการเช่าช่วงที่ดินและกรรมสิทธิ์ในอาคารบางส่วนในโครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 2 ถนนเทพารักษ์ พื้นที่อาคารให้เช่า 20,996 ตร.ม. 2) กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารบางส่วนในโครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 3 ถ. บางนา-ตราด กม. 19 พื้นที่อาคารให้เช่า 49,133 ตร.ม.

## ติดต่อเรา


**บริษัท พรอสเพค รีท แมเนจเมนท์ จำกัด**

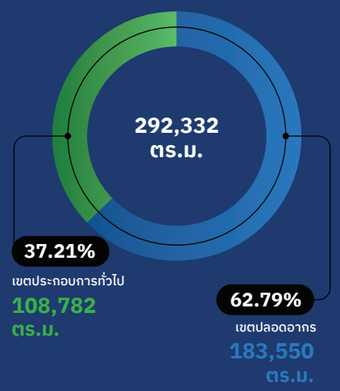
เลขที่ 345 อาคาร 345 สุรวงศ์ ชั้น 5 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

**โทรศัพท์:** +66 (0) 2697 3788
**โทรสาร:** +66 (0) 2697 3794
**อีเมล:** info@prospectrm.com
**Line Official:** @ProspectRM

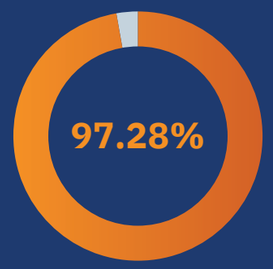
**PROSPECT WEBSITE:** www.prospectreit.com
**REIT MANAGER WEBSITE:** www.prospectrm.com
**FACEBOOK:** www.facebook.com/ProspectRM
**BLOCKDIT:** www.blockdit.com/prospectrm

## ภาพรวมทรัพย์สิน

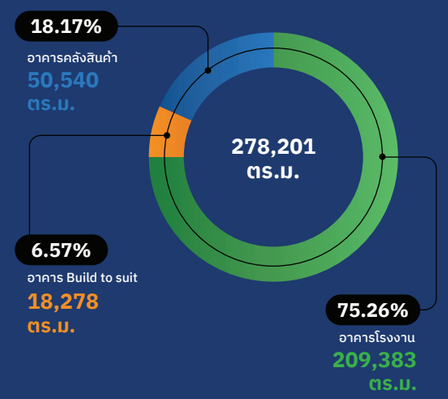
### พื้นที่ให้เช่า



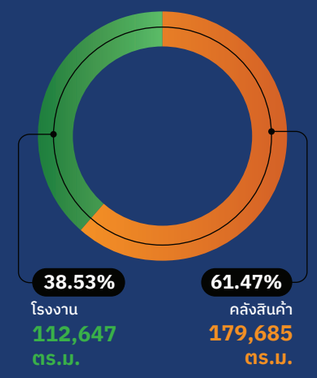

### อัตราการเช่า




### พื้นที่แบ่งตามการใช้งานของผู้เช่า




### ประเภทอาคาร




ประกอบด้วยอาคารจำนวน 77 หลัง แบ่งออกเป็น 221 ยูนิต

## สรุปภาพรวมผลการดำเนินงาน ไตรมาสที่ 2/2567

PROSPECT REIT มีรายได้รวม 150.21 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5.91 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 4.10 จากผลการดำเนินงานไตรมาส 2/2566 รายได้ส่วนใหญ่เป็นรายได้จากค่าเช่าและบริการ มีค่าใช้จ่ายรวม 66.77 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4.38 ล้านบาท หรือร้อยละ 7.02 จากผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 2/2566 แต่ยังทำให้ PROSPECT REIT มีกำไรจากการลงทุนสุทธิ (กำไรจากการดำเนินงาน) เท่ากับ 83.44 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.53 ล้านบาท หรือร้อยละ 1.87 จากผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 2/2566

โดย PROSPECT REIT ยังคงรักษาอัตราการเช่าทรัพย์สิน (Occupancy Rate) ในระดับที่สูงกว่าร้อยละ 90 ณ 30 มิถุนายน 2567 มีอัตราการเช่าทรัพย์สิน (Occupancy Rate) อยู่ที่ร้อยละ 97.28

## ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

(ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567)

### งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด
วันที่ 30 มิถุนายน 2567

↑ 4.10% YoY — **รายได้รวม** 150.21 ล้านบาท

↑ 7.02% YoY — **ค่าใช้จ่ายรวม** 66.77 ล้านบาท

↑ 1.87% YoY — **กำไรจากการลงทุนสุทธิ** 83.44 ล้านบาท

### งบแสดงฐานะทางการเงิน
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

**สินทรัพย์รวม** 5,399.42 ล้านบาท ↓ -1.14%

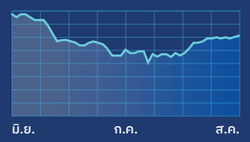
**หนี้สินรวม** 1,918.40 ล้านบาท ↓ -1.23%

**สินทรัพย์สุทธิ** 3,481.02 ล้านบาท ↓ -1.09%

**จำนวนหน่วยทรัสต์** 375,000,000 หน่วย

**สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย** 9.2827 บาท

## ข้อมูลหลักทรัพย์
(ณ วันที่ 16 สิงหาคม 2567)




**มูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาด**
3,168.75 ล้านบาท
(ณ วันที่ 16 สิงหาคม 2567)

**ชื่อย่อหลักทรัพย์**
PROSPECT

**ราคาหลักทรัพย์**
8.45 บาท/หน่วยทรัสต์
(ณ วันที่ 16 สิงหาคม 2567)

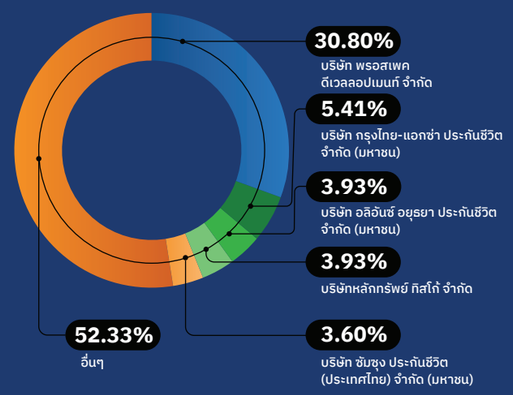
**ราคาพาร์**
9.4495 บาท

**ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว**
3,551.14 ล้านบาท

**วันที่สิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชี**
31 ธันวาคม

## เงินจ่ายออกให้ผู้ถือหน่วย

| | 2563 | 2564 | 2565 | 2566 | ไตรมาส 1/2567 (1 เม.ค. 2567 – 31 มี.ค. 2567) | ไตรมาส 2/2567 (1 เม.ย. 2567 – 30 มิ.ย. 2567) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| รวมเป็นเงินจ่าย (บาท) | 98,784,000 | 273,371,000 | 221,112,500 | 296,062,500 | 78,750,000 | 80,625,000 |
| วันขึ้นเครื่องหมาย (XD, XN) | - | - | - | - | 31 พ.ค. 2567(XD&XN) | 30 ส.ค. 2567 (XD) |
| วันจ่ายเงินออกให้ผู้ถือหน่วย | - | - | - | - | 14 มิ.ย. 2567 | 16 ก.ย. 2567 |
| จำนวนหน่วยทรัสต์ (หน่วย) | 245,000,000 | 245,000,000 | 245,000,000 | 375,000,000 | 78,750,000 | 80,625,000 |

* 14 สิงหาคม 2563 (วันจัดตั้งกองทรัสต์) – 31 ธันวาคม 2563

## ผู้ถือหน่วยทรัสต์รายใหญ่ (5 รายแรก)
(ณ วันที่ 05 มิถุนายน 2567)