

PROSPECT FACTSHEET

ผลการดำเนินงาน ไตรมาสที่ 3/2567

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสทรีเรียล (PROSPECT REIT) จัดตั้งเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2563 เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยวันที่ 20 สิงหาคม 2563

- 18 สิงหาคม 2563 PROSPECT REIT เข้าลงทุนในสิทธิการเช่าที่ดินและอาคารบางส่วนในโครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 1 Bangkok Free Trade Zone 1 (BFTZ 1) ตั้งอยู่บริเวณถนนบางนาตราด กม. 23 ประกอบด้วยพื้นที่ทั้งเขตประกอบการทั่วไป (General Zone) และเขตปลอดอากร (Free Zone) พื้นที่อาคารให้เช่า 219,116 ตร.ม.
- 21 มีนาคม 2565 PROSPECT REIT ได้เข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 1 (โครงการ X44 Bangna KM.18) รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารโรงงานสำนักงานแบบ Built-to-suit 1 หลัง ซึ่งตั้งอยู่ที่ ต.บางโหลง อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ พื้นที่เช่ารวม 3,087 ตร.ม.
- 22 มีนาคม 2566 PROSPECT REIT ได้เข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ใน 2 โครงการ คือ 1) สิทธิการเช่าช่วงที่ดินและกรรมสิทธิ์ในอาคารบางส่วนในโครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 2 ถนนเทพารักษ์ พื้นที่อาคารให้เช่า 20,996 ตร.ม. 2) กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารบางส่วนในโครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 3 ถ. บางนา-ตราด กม. 19 พื้นที่อาคารให้เช่า 49,133 ตร.ม.

ติดต่อเรา

บริษัท พรอสเพค รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 345 อาคาร 345 สุรวงศ์ ชั้น 5 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

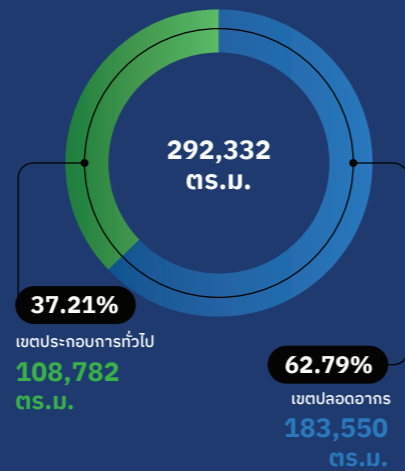
โทรศัพท์: +66 (0) 2697 3788
 โทรสาร: +66 (0) 2697 3794
 อีเมล: info@prospectrm.com
 Line Official: @ProspectRM

PROSPECT WEBSITE: www.prospectreit.com
 REIT MANAGER WEBSITE: www.prospectrm.com

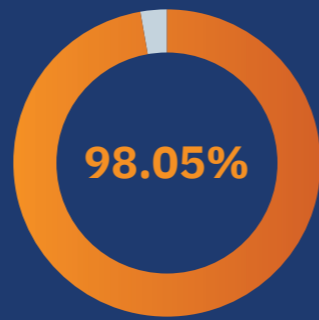
FACEBOOK: www.facebook.com/ProspectRM
 BLOCKDIT: www.blockdit.com/prospectrm

ภาพรวมทรัพย์สิน

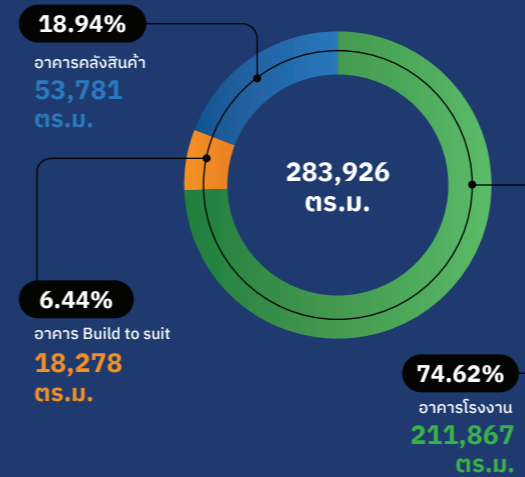
พื้นที่ให้เช่า



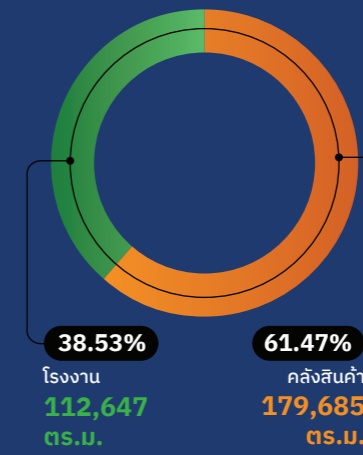
อัตราการใช้



พื้นที่แบ่งตามการใช้งานของผู้เช่า



ประเภทอาคาร



ประกอบด้วยอาคารจำนวน 77 หลัง แบ่งออกเป็น 221 ยูนิต



สรุปภาพรวมผลการดำเนินงาน ไตรมาสที่ 3/2567

ไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 PROSPECT REIT มีรายได้รวม 151.68 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3.23 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.18 จากผลการดำเนินงานงวดเดียวกันของปีก่อนหน้ารายได้ส่วนใหญ่เป็นรายได้จากค่าเช่าและบริการ มีค่าใช้จ่ายรวม 64.56 ล้านบาท ลดลง 0.58 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.89 จากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า ทำให้ PROSPECT REIT มีกำไรจากการดำเนินงานเท่ากับ 87.12 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3.81 ล้านบาท หรือร้อยละ 4.57 จากงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า และมีรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน 1.25 ล้านบาท ดังนั้น PROSPECT REIT จึงมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเท่ากับ 88.37 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4.34 ล้านบาท หรือร้อยละ 5.16 จากผลการดำเนินงานงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า

โดย PROSPECT REIT ยังคงรักษาอัตราการเช่าทรัพย์สิน (Occupancy Rate) ในระดับที่สูงกว่าร้อยละ 90 ณ 30 กันยายน 2567 มีอัตราการใช้ทรัพย์สิน (Occupancy Rate) อยู่ที่ร้อยละ 98.05 สูงที่สุดนับตั้งแต่จัดตั้ง

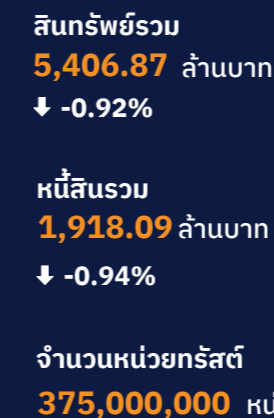
ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด

วันที่ 30 กันยายน 2567



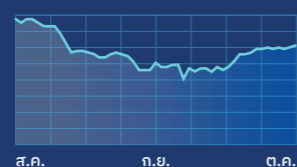
งบแสดงฐานะทางการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2567



(ณ วันที่ 30 กันยายน 2567)

ข้อมูลหลักทรัพย์

(ณ วันที่ 15 พฤศจิกายน 2567)



มูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาด

ชื่อย่อหลักทรัพย์
PROSPECT

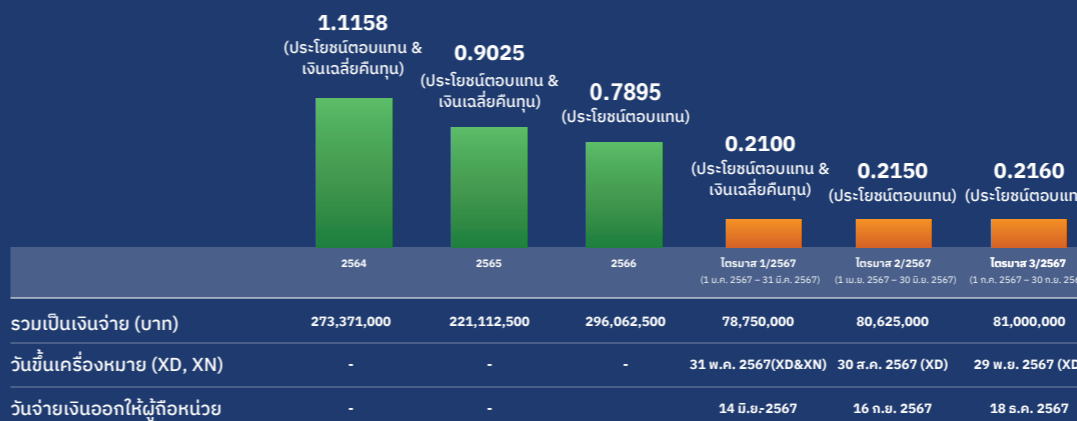
ราคาหลักทรัพย์
8.55 บาท/หน่วยทรัสต์
(ณ วันที่ 15 พฤศจิกายน 2567)

ราคาพาร์
9.4495 บาท

ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว
3,543.56 ล้านบาท

วันที่สิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชี
31 ธันวาคม

เงินจ่ายออกให้ผู้ถือหุ้น



* 14 สิงหาคม 2563 (วันจัดตั้งกองทรัสต์) - 31 ธันวาคม 2563

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (5 รายแรก)

(ณ วันที่ 30 สิงหาคม 2567)

