

PROSPECT FACTSHEET

ผลการดำเนินงาน ไตรมาสที่ 1/2568

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสทรีเรียล (PROSPECT REIT) จัดตั้งเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2563 เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยวันที่ 20 สิงหาคม 2563

- 18 สิงหาคม 2563 PROSPECT REIT เข้าลงทุนในสิทธิการเช่าช่วงที่ดินและอาคารบางส่วนในโครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 1 Bangkok Free Trade Zone 1 (BFTZ 1) ตั้งอยู่บริเวณถนนบางนาตราด กม. 23 ประกอบด้วยพื้นที่ทั้งเขตประกอบการทั่วไป (General Zone) และเขตปลอดอากร (Free Zone) พื้นที่อาคารให้เช่า 219,116 ตร.ม.
- 21 มีนาคม 2565 PROSPECT REIT ได้เข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 1 (โครงการ X44 Bangna KM.18) รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารโรงงานสำนักงานแบบ Built-to-suit 1 หลัง ซึ่งตั้งอยู่ที่ ต.บางโหลง อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ พื้นที่เช่ารวม 3,087 ตร.ม.
- 22 มีนาคม 2566 PROSPECT REIT ได้เข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ใน 2 โครงการ คือ 1) สิทธิการเช่าช่วงที่ดินและกรรมสิทธิ์ในอาคารบางส่วนในโครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 2 ถนนเทพารักษ์ พื้นที่อาคารให้เช่า 20,996 ตร.ม. 2) กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารบางส่วนในโครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน 3 ถ. บางนา-ตราด กม. 19 พื้นที่อาคารให้เช่า 49,133 ตร.ม.

ติดต่อเรา

บริษัท พรอสเพค รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 345 อาคาร 345 สุรวงศ์ ชั้น 5 ถนนสุรวงศ์
แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

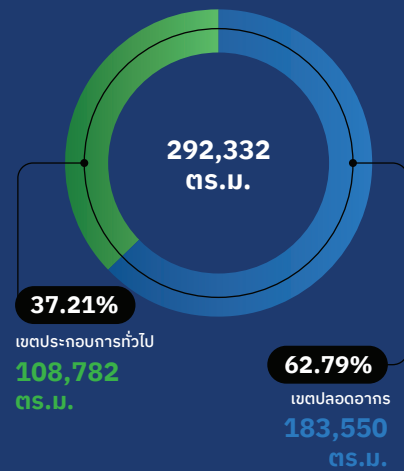
โทรศัพท์: +66 (0) 2697 3788
โทรสาร: +66 (0) 2697 3794
อีเมล: info@prospectrm.com
Line Official: @ProspectRM

PROSPECT WEBSITE: www.prospectreit.com
REIT MANAGER WEBSITE: www.prospectrm.com

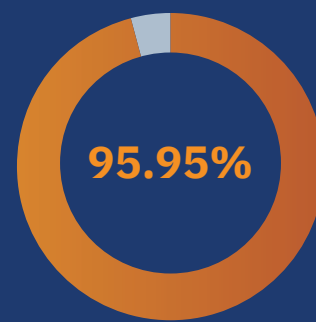
FACEBOOK: www.facebook.com/ProspectRM
BLOCKDIT: www.blockdit.com/prospectrm

ภาพรวมทรัพย์สิน

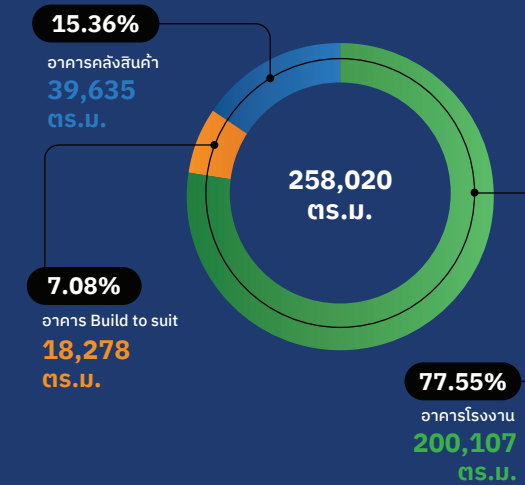
พื้นที่ให้เช่า



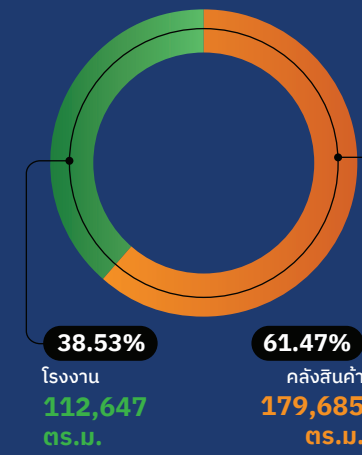
อัตราการใช้



พื้นที่แบ่งตามการใช้งานของผู้เช่า



ประเภทอาคาร



ประกอบด้วยอาคารจำนวน 77 หลัง แบ่งออกเป็น 221 ยูนิต



สรุปภาพรวมผลการดำเนินงาน ไตรมาสที่ 1/2568

ไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 มีรายได้รวม 143.32 ล้านบาท ลดลง 3.35 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.28 จากผลการดำเนินงานสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 โดยรายได้ส่วนใหญ่เป็นรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการ ไตรมาสที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 มีค่าใช้จ่ายรวม 67.04 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.57 ล้านบาท หรือร้อยละ 2.40 จากผลการดำเนินงานสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 ค่าใช้จ่ายส่วนใหญ่เกิดจากต้นทุนทางการเงิน ค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ ค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้องกับกองทรัสต์ อาทิ ค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ผู้จัดการกองทรัสต์ ทรัสต์ นายทะเบียน ทำให้ PROSPECT REIT มีกำไรจากการลงทุนสุทธิ (กำไรจากการดำเนินงาน) เท่ากับ 76.28 ล้านบาท ลดลง 4.92 ล้านบาท หรือร้อยละ 6.06 จากผลการดำเนินงานสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 และมีรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน 1.08 ล้านบาท

มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเท่ากับ 77.36 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 6.40 ล้านบาท หรือร้อยละ 9.02 จากผลการดำเนินงานสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

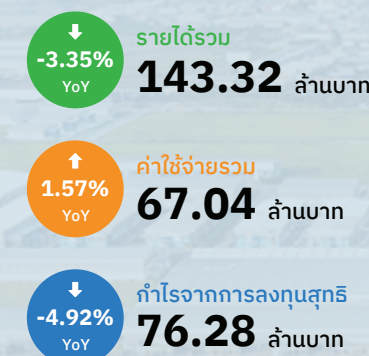
โดย PROSPECT REIT ยังคงรักษาอัตราการใช้ทรัพย์สิน (Occupancy Rate) ในระดับที่สูงกว่าร้อยละ 90 ณ 31 มีนาคม 2568 มีอัตราการใช้ทรัพย์สิน (Occupancy Rate) อยู่ที่ร้อยละ 95.95

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

(ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568)

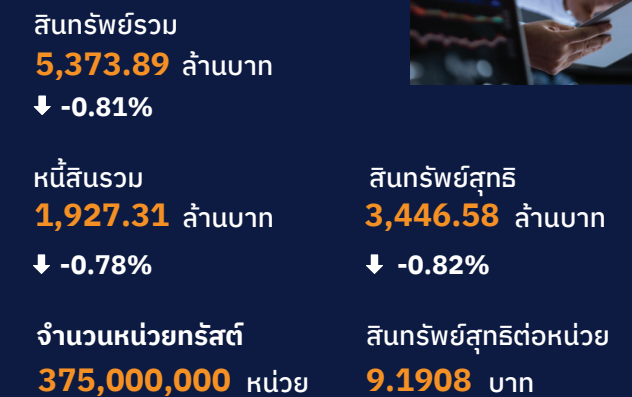
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด

วันที่ 31 มีนาคม 2568



งบแสดงฐานะทางการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568



ข้อมูลหลักทรัพย์

(ณ วันที่ 14 พฤษภาคม 2568)



ชื่อย่อหลักทรัพย์

PROSPECT

ราคาพาร์
9.3765 บาท

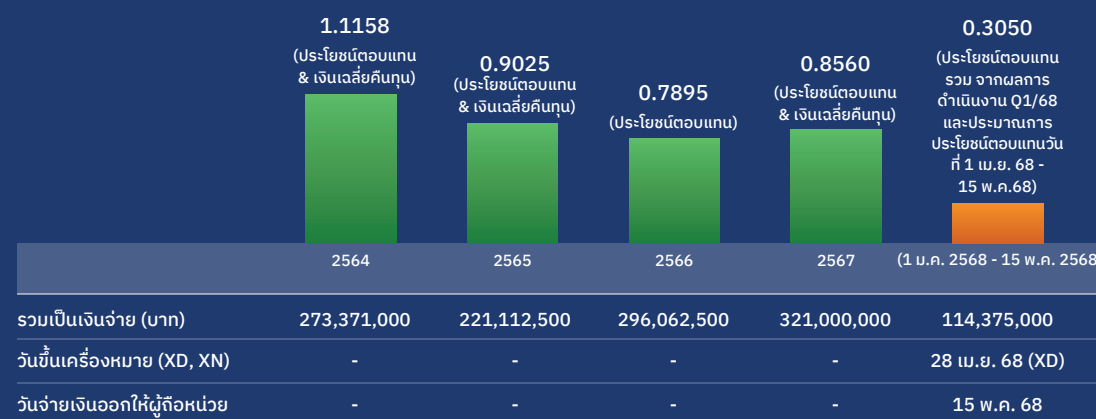
ราคาหลักทรัพย์

7.65 บาท/หน่วยทรัสต์
(ณ วันที่ 14 พฤษภาคม 2568)

ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว
3,516.19 ล้านบาท

วันที่สิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชี
31 ธันวาคม

เงินจ่ายออกให้ผู้ถือหุ้น



ผู้ถือหุ้นทรัสต์รายใหญ่ (5 รายแรก)

(ณ วันที่ 28 เมษายน 2568)

