

สารบัญ

ข้อมูลสำคัญทางการเงิน.....	1
สารสนเทศคณะกรรมการ.....	2
ข้อมูลคณะกรรมการบริษัทฯ และบริหาร.....	3
ข้อมูลทั่วไปของบริษัท.....	10
ลักษณะการประกอบธุรกิจ.....	11
ปัจจัยเสี่ยง.....	15
โครงสร้างผู้ถือหุ้น.....	18
โครงสร้างการจัดการ.....	19
รายงานการปฏิบัติตามหลักการค้ากับดูแลกิจการ.....	29
รายการระหว่างกัน.....	39
งบการเงิน.....	40
กิจกรรมเพื่อสังคมของบริษัท.....	49

ข้อมูลสำคัญทางการเงิน

หน่วย : ล้านบาท

	2556	2557	2558
ผลการดำเนินงานและฐานะการเงิน			
รายได้รวม	347.92	446.73	539.21
กำไรขั้นต้น	72.41	123.89	116.89
กำไรสุทธิ	38.69	54.79	58.15
สินทรัพย์รวม	432.74	871.17	1,449.57
หนี้สินรวม	299.31	482.95	703.80
ส่วนของผู้ถือหุ้น	133.42	388.22	745.77
อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ (Key Financial Ratio)			
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม	11.12%	12.26%	10.78%
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (ROE)	28.99%	14.11%	7.80%
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม (ROA)	8.94%	6.29%	4.01%
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (D/E)	2.24	1.24	0.94
กำไรต่อหุ้นขั้นต้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น) (EPS)	0.77	0.39	0.22

สารสั้นจากคณะกรรมการ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ในปี 2558 ที่ผ่านมา แม้สภาพเศรษฐกิจโดยรวม และธุรกิจด้านค้าปลีก ยังไม่เติบโตเท่าที่ควร แต่ทางบริษัทฯ ยังคงเล็งเห็นถึงโอกาสทางธุรกิจ จึงทำให้ยังคงมีการลงทุนอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ผลการดำเนินการในปีที่ผ่านมา มีผลกำไรสุทธิ 58 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2557 ร้อยละ 6 และบริษัทฯ มีรายได้รวมเท่ากับ 539 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2557 ร้อยละ 26.66 จากการลงทุนขยายสาขาทั้งใน IT JUNCTION , โครงการ The Jas รามอินทรา และโครงการ ตลาดนัด J.Night ตลาดปลาเค้าเพื่อต่อยอด วิสัยทัศน์ของบริษัทฯ ในการ “มุ่งมั่นสู่การเป็นผู้นำด้านการบริหารจัดการพื้นที่เช่าภายในศูนย์การค้า และเป็นนักพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เพื่อชุมชนที่น่าอยู่ยิ่งขึ้น”

โดยในปีที่ผ่านมา ทางบริษัทฯ ได้เข้าทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในวันที่ 10 พฤศจิกายน 2558 ซึ่งจะช่วยเหลือเสริมให้ทางบริษัทฯ สามารถขยายธุรกิจให้เติบโตได้อย่างต่อเนื่อง จากผลการดำเนินงานของบริษัทที่ผ่านมา ทางบริษัทฯ ยังคงมุ่งมั่นที่จะขยายธุรกิจต่อไปอย่างต่อเนื่อง และยึดถือการดำเนินธุรกิจอย่างมีธรรมาภิบาลโดยใจใส่ต่อพนักงาน คู่ค้า ผู้ถือหุ้น และรับผิดชอบต่อสังคม

ในโอกาสนี้ เจเอเอสแอสเซ็ท ขอขอบพระคุณท่านผู้ถือหุ้น ลูกค้า พันธมิตรทางธุรกิจ ฝ่ายบริหารและพนักงานทุกท่าน ที่มีส่วนในการสนับสนุนให้ เจเอเอสแอสเซ็ท ดำเนินธุรกิจเติบโตอย่างต่อเนื่อง เจเอเอสแอสเซ็ท ขอยืนยันต่อทุกท่านว่าจะดำเนินธุรกิจอย่างมืออาชีพ และพัฒนาขีดความสามารถขององค์กรอย่างต่อเนื่อง ควบคู่กับการดำเนินนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคม ดำรงตนเป็นแบบอย่างที่ดีของสังคม เพื่อให้คนในสังคมมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นตลอดไป



(นายสุคนธ์ กาญจนหัตถกิจ)
ประธานกรรมการ



(นางนงลักษณ์ ลักษณะโกคิน)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ข้อมูลคณะกรรมการบริษัทและบริหาร

นายสุคนธ์ กาญจนหัตถกิจ

อายุ 68 ปี

ตำแหน่งในบริษัท ประธานกรรมการ

การศึกษา

ปริญญาตรีสาขาบัญชี Virginia Polytechnic and State University, สหรัฐอเมริกา

ปริญญาโทสาขาบัญชี Virginia Polytechnic and State University, สหรัฐอเมริกา



การอบรมบทบาทหน้าที่กรรมการ

2550	Director Certification Program (DCP)	สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
2553	Audit Committee Program (ACP)	สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์

2558 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บมจ.เจเอเอส แอสเซต
2556 - ปัจจุบัน	กรรมการสภามหาวิทยาลัย	มหาวิทยาลัยเวสเทิร์น
2555 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บมจ.ศรีสวัสดิ์ พาวเวอร์ 1979
2554 - ปัจจุบัน	กรรมการในคณะกรรมการจรรยาบรรณ	สภาวิชาชีพบัญชี
2552 - ปัจจุบัน	รองประธานกรรมการประธาน กรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ	ธนาคารซีไอเอ็มบีไทย จำกัด (มหาชน)
ปัจจุบัน	ประธานกรรมการตรวจสอบ	บมจ. เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น

คุณสมบัติต้องห้าม

1. ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์ซึ่งได้กระทำโดยทุจริต
2. ไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

นายอดิศักดิ์ สุขุมวิทยา

อายุ 59 ปี

ตำแหน่งในบริษัท ประธานกรรมการ

การศึกษา

ปริญญาตรีเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 ปริญญาโทเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์



การอบรมบทบาทหน้าที่กรรมการ

2551	Director Accreditation Program (69/2008)	สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
2556	หลักสูตรผู้บริหารระดับสูง	สถาบันวิทยาการตลาดทุน (วตท.) รุ่นที่ 15

ประสบการณ์

2533 - ปัจจุบัน	กรรมการ/ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	บมจ. เจมาร์ท
2547 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการบริหาร	บมจ. เจมาร์ท
2555 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บมจ. เจเอ็มที เน็ทเวอร์ค เซอร์วิสเช็ส
2537 - 2555	กรรมการ	บมจ. เจเอ็มที เน็ทเวอร์ค เซอร์วิสเช็ส
2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. เจ แอนด์ พี (ประเทศไทย)
2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. บริหารสินทรัพย์เจ
2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. เจ อินชัวร์รันซ์ โบรกเกอร์
2555 - 2558	ประธานกรรมการ	บมจ. เจเอเอส แอสเซ็ท
2558 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บมจ. เจเอเอส แอสเซ็ท
2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. เจมาร์ท โฮลดิ้ง
2524 - 2527	เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิจัย	บมจ. เงินทุนหลักทรัพย์ทีสโก้
2528 - 2532	ผู้จัดการฝ่ายผลิตภัณฑ์	บจก. ฟิลลิปส์อีเลคโทรนิค (ประเทศไทย)
2545 - 2548	กรรมการ	บจก. ที.เอ.เอสแอสเซ็ท

คุณสมบัติต้องห้าม

1. ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินซึ่งได้กระทำโดยทุจริต
2. ไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

นางสาวยุวดี พงษ์อัชฌา

อายุ 59 ปี

 ตำแหน่งในบริษัท กรรมการ และประธานกรรมการบริหาร
และกรรมการสรรหาและกำหนดผลตอบแทน

การศึกษา

 ปริญญาตรี รัฐศาสตร์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
ปริญญาโทบริหารธุรกิจ Bridgeport University ประเทศสหรัฐอเมริกา

การอบรมบทบาทหน้าที่กรรมการ

2551 Director Accreditation Program(69/2008) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์

2555 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บมจ. เจเอเอส แอสเซต
2533 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บมจ. เจมาร์ท
2547 – ปัจจุบัน	กรรมการบริหาร และรองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	บมจ. เจมาร์ท
2550 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บมจ. เจเอ็มที เนท์เวอร์ค เซอร์วิสเช็ส
2550 – 2554	กรรมการผู้จัดการ	บมจ. เจเอ็มที เนท์เวอร์ค เซอร์วิสเช็ส
2555 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บจก. เจเอ็มที พลัส
2556 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. เจ แอนด์ พี (ประเทศไทย)
2556 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. บริหารสินทรัพย์เจ
2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. เจ อินชัวร์นซ์ โบรกเกอร์
2556 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. เจมาร์ท โฮลดิ้ง
2524 – 2533	รองผู้อำนวยการฝ่ายตลาดเงิน	บมจ.เงินทุนหลักทรัพย์ทิสโก้
2545 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. ที.เอ.เอสแอสเซต

คุณสมบัติต้องห้าม

1. ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินซึ่งได้กระทำโดยทุจริต
2. ไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

นางนงลักษณ์ ลักษณะโกคิน

อายุ 54 ปี

 ตำแหน่งในบริษัท กรรมการบริษัท และกรรมการบริหาร
และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

การศึกษา

ปริญญาตรีวิทยาศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

ปริญญาโทวิทยาศาสตร์มหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

การอบรมบทบาทหน้าที่กรรมการ

2547 Director Accreditation Program (ปี 2551) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์

 2555 – ปัจจุบัน กรรมการ และ กรรมการบริหาร
และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บมจ. เจเอเอสแอสเซ็ท

2543 - 2555 กรรมการบริหาร บมจ. เจมาร์ท

คุณสมบัติต้องห้าม

1. ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินซึ่งได้กระทำโดยทุจริต
2. ไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา


นายสุพจน์ วรรณ

อายุ 39 ปี

ตำแหน่งในบริษัท กรรมการบริษัท

การศึกษา

ปริญญาตรีเศรษฐศาสตร์การเงิน มหาวิทยาลัยรามคำแหง

ปริญญาโทการจัดการ มหาวิทยาลัยศรีปทุม

การอบรมบทบาทหน้าที่กรรมการ

2548 Director Certification Program สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์

2557 – ปัจจุบัน กรรมการ บมจ. เจเอเอสแอสเซ็ท

 2554 – ปัจจุบัน กรรมการบริหาร และเลขานุการบริษัท บมจ. เจเอ็มที เน็ทเวอร์ค เซอร์วิส
และผู้อำนวยการสายงานบัญชีและการเงิน

2556 – ปัจจุบัน กรรมการ บจก. เจเอ็มที อินชัวร์นซ์ โบรกเกอร์

2556 – ปัจจุบัน กรรมการ บจก. บริหารสินทรัพย์ เจ

2549 – ปัจจุบัน Financial Controller บมจ. เจมาร์ท

คุณสมบัติต้องห้าม

1. ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินซึ่งได้กระทำโดยทุจริต
2. ไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา



นายเอกชัย สุขุมวิทยา

อายุ 25 ปี

ตำแหน่งในบริษัท กรรมการบริหาร และเลขานุการบริษัท
และผู้อำนวยการสายงานบัญชีและการเงิน



การศึกษา

ปริญญาตรีบริหารธุรกิจบัณฑิต สาขาการเงินและวิชาการเป็นเจ้าของธุรกิจ
Babson College, MA, USA

ปริญญาโท Strategic Marketing Imperial College, London, UK

การอบรมบทบาทหน้าที่กรรมการ Director Accreditation Program สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์

2557-ปัจจุบัน กรรมการบริหาร และ เลขานุการบริษัท บมจ.เจเอเอส แอสเซ็ท
และผู้อำนวยการสายงานบัญชีและการเงิน

คุณสมบัติต้องห้าม

1. ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินซึ่งได้กระทำโดยทุจริต
2. ไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

นายปรีวัฒน์ ปิ่นสกุล

อายุ 58 ปี

ตำแหน่งในบริษัท กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ

การศึกษา

ปริญญาโท	บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต	University of Detroit, สหรัฐอเมริกา
ปริญญาโท	Master of Art (Economics)	University of Detroit, สหรัฐอเมริกา
ปริญญาตรี	บัญชีบัณฑิต	มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์



การอบรมบทบาทหน้าที่กรรมการ

2552	Director Certification Program (DCP)	สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
2553	Audit Committee Program (ACP)	สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์

2556-ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ	บมจ.เจเอเอสแอสเซต
2554-ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน	บมจ.จีเอ็มเอ็ม แกรมมี่
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. จีดีซี (ธุรกิจสื่อ)
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. จีเอ็มเอ็มซีเจไอซ์ท็อปปีง
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. จีเอ็มเอ็มแซท
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. จีเอ็มเอ็มทีวี
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. จีเอ็มเอ็มบี
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. จีเอ็มเอ็ม วัน ทีวี
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. จีเอ็มเอ็มเอชดีดีทีทีทีเรียดตั้ง
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. จีเอ็มเอ็ม แชนแนล
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. จีเอ็มเอ็มเอสดีดีทีทีทีเรียดตั้ง
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. จีเอส-วัน
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. แซทเรียดตั้ง
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. ดิจิตอลเจน
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. ดิจิสตรีม
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. เดอะนิวส์ทีวี
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. ทรี-อาร์ดี
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. ทินทอล์ก
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. เรดิโอคอนเซ็ป
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. อิมเมจพับลิชซิง
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. เอเจนซีเอ็นท์เอเจนซี
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. เอ-โทมมีเดีย
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. เอสทีจีเอ็มเอ็ม
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. จีเอ็มเอ็มแซนแนล
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. จีเอ็มเอ็มแซนแนลเรียดตั้ง
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. จีเอ็มเอ็มวันทีวี
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. จีเอ็มเอ็มวันทีวีเรียดตั้ง
2547 – 2554	รองประธานเจ้าหน้าที่การเงิน	บมจ. โทเทิลแอนด์เคสคอมมูนิเคชั่น

คุณสมบัติต้องห้าม

1. ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินซึ่งได้กระทำโดยทุจริต
2. ไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

นางสาวพรรณิ เชิดรำไพ

อายุ 59 ปี

ตำแหน่งในบริษัท กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ

การศึกษา

ปริญญาตรี คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
 ภาควิชาการตลาด

ปริญญาโทสาขาบริหาร Northrop University, สหรัฐอเมริกา



การอบรมบทบาทหน้าที่กรรมการ

2550	Director Certification Program (DCP) (84/2007)	สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
2549	Director Accreditation Program (DAP) (59/2006)	สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์

2556 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ	บมจ. เจเอเอสแอสเซ็ท
2553 – ปัจจุบัน	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ	ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย
2549 – 2553	กรรมการผู้จัดการ	บจก. ไทยสมุทรแอสเซ็ท

คุณสมบัติต้องห้าม

1. ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินซึ่งได้กระทำโดยทุจริต
2. ไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

นายอนุชา วิริยะชัย

อายุ 59 ปี

ตำแหน่งในบริษัท กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

การศึกษา

ปริญญาตรีคณะเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ปริญญาโทบริหารธุรกิจ Ohio University, สหรัฐอเมริกา



การอบรมบทบาทหน้าที่กรรมการ

2551	Director Accreditation Program (DAP)	สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
------	--------------------------------------	-------------------------------------

ประสบการณ์

2556 – ปัจจุบัน	กรรมการ	บมจ.เจเอเอส แอสเซ็ท
2547 – ปัจจุบัน	กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	บจก. มาร์เก็ตติ้งไตริวเวอร์ลด์ไวด์(ประเทศไทย)
2543 – ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บมจ. ประกิดโฮลดิ้งส์
2543 – ปัจจุบัน	กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	บจก. ประกิดแอดเวอร์ไทซิ่ง

คุณสมบัติต้องห้าม

1. ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินซึ่งได้กระทำโดยทุจริต
2. ไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัทเจเอเอสแอสเซต จำกัด (มหาชน) (JAS Asset Public Company Limited)

สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่:	เลขที่ 325/7 ชั้น 8 อาคารเจมารีท ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์:	0-2308-9000
โทรสาร:	0-2308-8088
เลขทะเบียนบริษัท:	0107557000136
เว็บไซต์:	www.jasasset.co.th
ประเภทธุรกิจ:	ธุรกิจบริหารพื้นที่ค้าปลีก
ทุนจดทะเบียน:	370,390,000 บาท
ทุนชำระแล้ว:	370,390,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 370,390,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ต่อหุ้น 1 บาท

ผู้สอบบัญชี

นางสุมาลี	โชคดีอนันต์	เลขทะเบียน 3322
นายสมคิด	เดียดระกูล	เลขทะเบียน 2785
นายธีรศักดิ์	ฉวีศรีสกุล	เลขทะเบียน 6624

บริษัทแกรนท์ธอนตัน จำกัด

เลขที่ 87/1 อาคารแคปปิตอลทาวเวอร์ฮอลล์ซีชั้นเพลส ชั้น18 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์ 0-2654-3330 โทรสาร 0-2654-3339

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

1. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

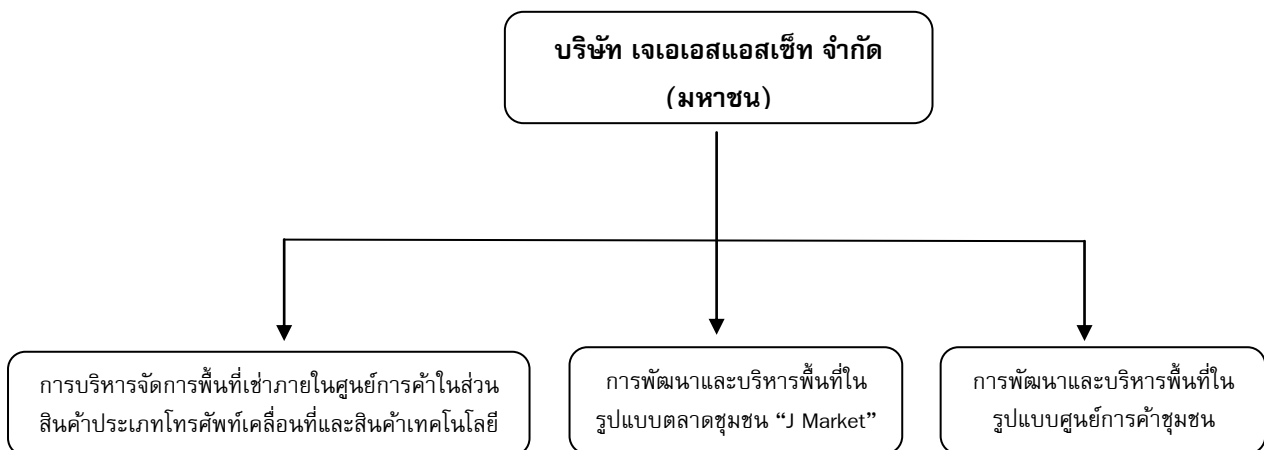
1.1 ประวัติความเป็นมาและพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัท เจเอเอสแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ก่อตั้งเมื่อวันที่ 4 มกราคม 2555 ด้วยทุนจดทะเบียนชำระแล้วจำนวน 1 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจด้านการบริหารจัดการพื้นที่เช่าภายในศูนย์การค้าในส่วนของโทรศัพท์เคลื่อนที่และสินค้าเทคโนโลยี โดยธุรกิจของบริษัทเริ่มต้นตั้งแต่ปี 2543 จากการเป็นหน่วยงานหนึ่งในบริษัท เจมาร์ท จำกัด (มหาชน) (“เจมาร์ท”) ซึ่งในขณะนั้นเจมาร์ทได้ขยายธุรกิจบริหารพื้นที่เช่าภายในศูนย์การค้าโดยเริ่มเช่าพื้นที่ในส่วนโทรศัพท์เคลื่อนที่และสินค้าเทคโนโลยีในศูนย์การค้าบีทีซี จังหวัดนครปฐม เป็นแห่งแรกภายใต้ชื่อ “IT Junction” เพื่อนำมาจัดสรรให้เช่าต่อกับผู้ประกอบการประเภทโทรศัพท์เคลื่อนที่ต่อมาธุรกิจบริหารพื้นที่เช่าดังกล่าวได้ขยายตัวและเติบโตจนเป็นธุรกิจหลักของบริษัทในปัจจุบันนอกจากนี้ ในปี 2555 และปี 2558 บริษัทได้ขยายธุรกิจไปสู่การพัฒนาและบริหารพื้นที่ในรูปแบบตลาดชุมชนและศูนย์การค้าชุมชน ตามลำดับ

ปัจจุบันธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทแบ่งออกเป็น 3 รูปแบบหลัก คือ 1) การบริหารพื้นที่เช่าภายในศูนย์การค้าในส่วนโทรศัพท์เคลื่อนที่และสินค้าเทคโนโลยีเพื่อนำมาจัดสรรและให้เช่าต่อกับผู้ประกอบการภายใต้ชื่อ “IT Junction” 2) การพัฒนาและบริหารพื้นที่ในรูปแบบตลาดชุมชน ภายใต้ชื่อ “J Market” และ 3) การพัฒนาและบริหารพื้นที่ในรูปแบบศูนย์การค้าชุมชน (Community Mall) ภายใต้ชื่อ “The Jas”

1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย

โครงสร้างกลุ่มบริษัท



การดำเนินธุรกิจของบริษัท

1. การบริหารจัดการพื้นที่เช่าภายในศูนย์การค้าในส่วนโทรศัพท์เคลื่อนที่และสินค้าเทคโนโลยีภายใต้ชื่อ “IT Junction”

บริษัทเป็นผู้บริหารจัดการพื้นที่เช่าในส่วนของโทรศัพท์เคลื่อนที่และสินค้าเทคโนโลยี ภายในศูนย์การค้าหรือพื้นที่ขายสินค้าที่มีศักยภาพ เช่น บีทีซี เซ็นทรัลเพื่อจัดสรรให้เช่าต่อกับผู้ประกอบการโดยเริ่มต้นจากการเช่าพื้นที่บางส่วนกับศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ซึ่งเป็นเจ้าของพื้นที่เพื่อนำมาปรับปรุงตกแต่งก่อนจัดสรรให้เช่าต่อกับลูกค้าราย

ย่อยพร้อมทั้งดูแล บริหาร จัดการพื้นที่ดังกล่าวตลอดอายุสัญญาเช่าเพื่อจัดเป็นศูนย์จำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่และสินค้าเทคโนโลยีต่างๆ หรือสินค้าที่เกี่ยวข้องภายใต้ชื่อ IT Junction

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีโครงการบริหารพื้นที่ในรูปแบบ IT Junction จำนวน 47 สาขา มีพื้นที่ให้เช่ารวม 12,566 ตร.ม. ครอบคลุมพื้นที่ของกรุงเทพมหานครและปริมณฑล และจังหวัดสำคัญทั่วประเทศไทย

2. การพัฒนาและบริหารพื้นที่ในรูปแบบตลาดชุมชน ภายใต้ชื่อ “J Market”

ในปี 2555 บริษัทมีแนวคิดที่จะขยายธุรกิจสู่การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และบริหารพื้นที่บริเวณโดยรอบตลาดที่เป็นแหล่งชุมชน เช่น ตลาดนัด หรือตลาดสด เป็นต้น โดยบริษัทจะเช่าที่ดินและ/หรืออาคารจากเจ้าของพื้นที่เพื่อนำมาพัฒนาปรับปรุงตกแต่งก่อนจัดสรรให้เช่าต่อกับลูกค้ารายย่อยที่ต้องการเช่าพื้นที่ต่อไปภายใต้ชื่อ J Market โดยบริษัทได้เริ่มดำเนินการโครงการตลาดชุมชนสาขาแรกที่ ตลาดอมรพันธ์ ตรงข้ามกับมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ภายใต้ชื่อ “J Market @อมรพันธ์ เกษตร” ต่อมาในปี 2557 บริษัทมีโครงการเพิ่มเติมอีก 2 แห่งที่บริเวณหมู่บ้านเคหะธานี 4 ถ.ราษฎร์พัฒนาและที่ ถ.บ้านไทรมา และในปี 2558 มีโครงการ J Market ตลาดปลาเค้า (โครงการตลาดนัด J.Night) อีก 1 โครงการ ที่บริเวณถนนลาดปลาเค้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีจำนวนโครงการตลาดชุมชนภายใต้ชื่อ J Market จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ (1) J Market @ อมรพันธ์ เกษตร (2) J Market ราษฎร์พัฒนา และ (3) J Market ไทรมา (4) ตลาดนัด J.Night

3. การพัฒนาและบริหารพื้นที่ในรูปแบบศูนย์การค้าชุมชนภายใต้ชื่อ “The Jas”

ในปี 2557 บริษัทเริ่มดำเนินการพัฒนาและบริหารพื้นที่ในรูปแบบศูนย์การค้าชุมชน (Community Mall) แห่งแรกในโครงการ “The Jas วังหิน” ซึ่งตั้งอยู่บนถ.ลาดพร้าว-วังหิน เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ โดยมีขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 5 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา และมีพื้นที่ให้เช่าทั้งหมดประมาณ 5,750 ตร.ม. และเปิดให้บริการตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2557 ต่อมาบริษัทฯ ได้พัฒนาโครงการศูนย์การค้าชุมชนแห่งที่ 2 คือ โครงการ The Jas รามอินทรา ซึ่งตั้งอยู่ที่ถ.ลาดปลาเค้า เขตบางเขน กรุงเทพฯ โดยมีขนาดพื้นที่โครงการประมาณ 9 ไร่ มีพื้นที่ให้เช่าทั้งหมดประมาณ 10,000 ตร.ม. และเปิดให้บริการตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2558

1.3 วิสัยทัศน์และเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจของบริษัท

วิสัยทัศน์ (Vision)

- มุ่งสู่การเป็นผู้นำด้านการบริหารจัดการพื้นที่เช่าภายในศูนย์การค้า และเป็นผู้พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อชุมชนที่น่าอยู่ยิ่งขึ้น

พันธกิจ (Mission)

- เป็นผู้บริหารจัดการพื้นที่เช่าภายในศูนย์การค้าที่มีสาขามากที่สุดในประเทศ
- พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ที่ตอบสนองความต้องการของชุมชน
- ดำเนินธุรกิจอย่างมีธรรมาภิบาล และเอาใจใส่ต่อพนักงาน คู่ค้า ผู้ถือหุ้น และสังคม

เป้าหมายการดำเนินธุรกิจ

บริษัทมีเป้าหมายในการเป็นผู้นำในธุรกิจบริหารจัดการพื้นที่เช่าภายในศูนย์การค้าในส่วนโทรศัพท์เคลื่อนที่และสินค้าเทคโนโลยีภายใต้ชื่อ “IT Junction” โดยมุ่งเน้นการขยายพื้นที่เช่าในศูนย์การค้าที่มีศักยภาพทั้งในกรุงเทพมหานครและต่างจังหวัด นอกจากนี้ บริษัทได้ขยายธุรกิจเพิ่มเติมอีก 2 รูปแบบ คือ รูปแบบตลาดชุมชน ภายใต้ชื่อ “J Market” และรูปแบบศูนย์การค้าชุมชนภายใต้ชื่อ “The Jas”

ปัจจุบันบริษัทมีพื้นที่เช่า รวมทั้งสิ้นมากกว่า 22,000 ตร.ม. โดยบริษัทมีเป้าหมายในการขยายจำนวนพื้นที่เช่า ทั้ง 3 รูปแบบ (IT Junction, J Market และ The Jas) ให้มากกว่า 100 สาขาภายใน 5 ปี (ภายในปี 2562) โดยมีแนวทางในการบรรลุเป้าหมายดังนี้

1. ขยายธุรกิจการบริหารจัดการพื้นที่เช่าภายในศูนย์การค้าในส่วนโทรศัพท์เคลื่อนที่และสินค้าเทคโนโลยีให้ครอบคลุมสาขาปัจจุบันของศูนย์การค้ารวมถึงการขยายสาขาของศูนย์การค้าในอนาคตโดยพิจารณาทำเลที่ตั้ง และศักยภาพของศูนย์การค้ารวมทั้งวิเคราะห์อัตราผลตอบแทนจากการลงทุนของแต่ละโครงการก่อนการพิจารณาตัดสินใจลงทุน
2. ลงทุนเพิ่มเติมในรูปแบบตลาดชุมชน และศูนย์การค้าชุมชน โดยพิจารณาจากทำเลที่ตั้ง และศักยภาพของที่ดิน รวมทั้งอัตราผลตอบแทนจากการลงทุน

1.4 การเปลี่ยนแปลง และพัฒนาการที่สำคัญ สรุปได้ดังนี้

ปี	พัฒนาการที่สำคัญ
2543	- เจมาร์ทริเริ่มต้นธุรกิจการบริหารจัดการพื้นที่เช่าภายในศูนย์การค้าในส่วนของโทรศัพท์เคลื่อนที่และสินค้าเทคโนโลยี จากการเช่าพื้นที่บางส่วนของศูนย์การค้าบีทีซี จังหวัดนครปฐม เพื่อนำมาปรับปรุงและจัดสรรให้ลูกค้ารายย่อยเช่า ภายใต้ชื่อ "IT Junction" จากนั้นเจมาร์ทได้ขยายธุรกิจการบริหารจัดการพื้นที่เช่าในลักษณะดังกล่าวอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2552 เจมาร์ท มีจำนวนสาขา IT Junction จำนวน 26 สาขาทั่วประเทศและณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 (ก่อนการจัดตั้งบริษัท) เจมาร์ท มีสาขา IT Junction ทั้งหมด 28 สาขาทั่วประเทศ
2555	- เดือนมกราคม 2555 เจมาร์ทจัดตั้งบริษัท เจเอเอสแอสเซต จำกัด ด้วยทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 10 บาท/หุ้น เพื่อดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาสังหาริมทรัพย์ โดยในปีเดียวกันเจมาร์ทปรับโครงสร้างธุรกิจโดยโอนธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดให้แก่บริษัทและต่อมาในเดือนตุลาคม 2555 บริษัทได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 1 ล้านบาท เป็น 50 ล้านบาท (Par 10 บาท) - เดือนกันยายน 2555 บริษัทเริ่มโครงการตลาดชุมชนแห่งแรกที่ตลาดอมรพันธ์ ตรงข้ามกับมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ภายใต้ชื่อ "J Market @ ออมรพันธ์ เกษตร"
2556	- บริษัทมีจำนวนสาขา IT Junction เพิ่มขึ้นจาก 30 สาขา ในปี 2555 เป็น 42 สาขา ทั่วประเทศ ณ สิ้นปี 2556
2557	- เดือนเมษายน 2557 บริษัทจดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด และเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท เจเอเอสแอสเซต จำกัด (มหาชน) - ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2557 มีมติเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ (par) จากเดิม 10 บาท/หุ้น เป็น 1 บาท/หุ้น และเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 320.39 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 50 ล้านบาท เป็น 370.39 ล้านบาท - เดือนพฤษภาคม 2557 บริษัทได้เริ่มดำเนินการโครงการตลาดชุมชนแห่งที่สอง ที่บริเวณหมู่บ้านเคหะธานี 4 ถนนราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง ภายใต้ชื่อ "J Market ราษฎร์พัฒนา" - เดือนพฤศจิกายน 2557 บริษัทเปิดตัวโครงการ "The Jas วังหิน" ซึ่งเป็นโครงการพัฒนาและบริหารพื้นที่ศูนย์การค้าชุมชน (Community Mall) แห่งแรกของบริษัท นอกจากนี้ ในเดือนเดียวกันบริษัทได้เริ่มดำเนินการโครงการตลาดชุมชนแห่งที่สาม ที่บริเวณ ถ.บ้านไทรมา ภายใต้ชื่อ "J Market ไทรมา"

ปี	พัฒนาการที่สำคัญ
2558	- เดือน กันยายน 2558 บริษัทเปิดตัวโครงการ “The Jas งามอินทรา” Community Mall แห่งที่ 2 นอกจากนี้ในเดือนเดียวกันบริษัทได้เปิดตัวโครงการตลาดนัด “J night” ที่บริเวณถนนลาดปลาเค้า

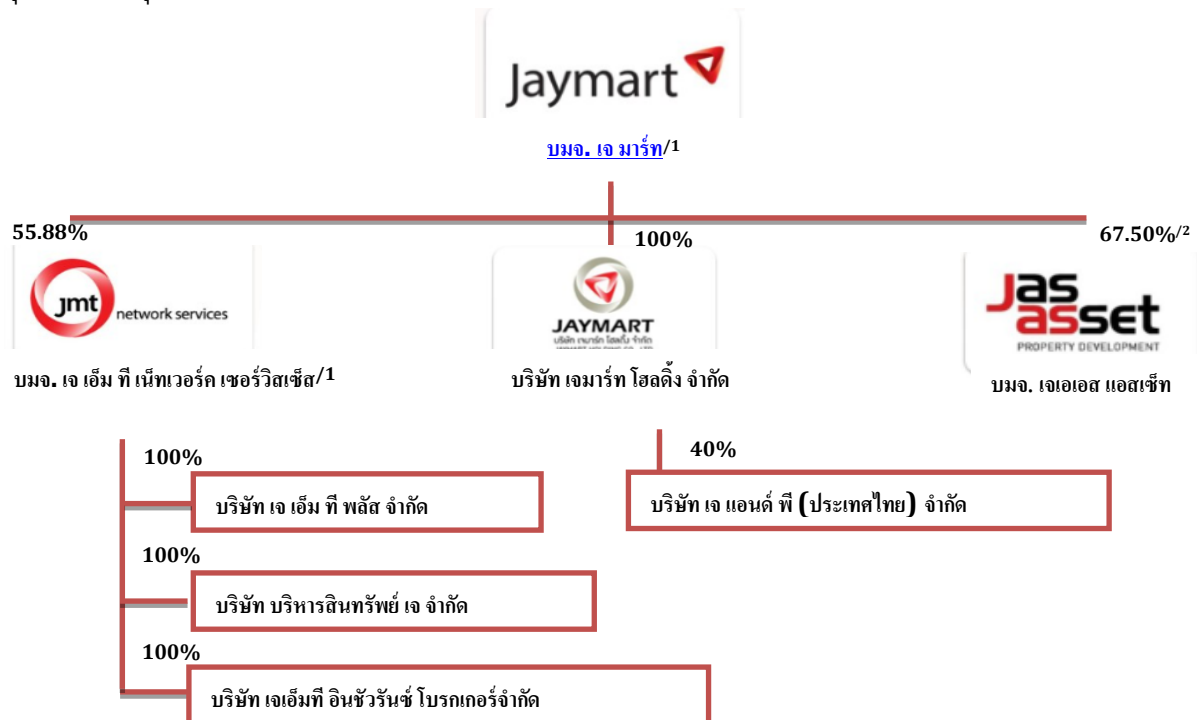
1.5 โครงสร้างการถือหุ้นของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทไม่มีบริษัทย่อย

1.6 ความสัมพันธ์ของกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

บริษัทเป็นบริษัทย่อยในกลุ่มเจมาร์ท ซึ่งประกอบด้วย บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน) บริษัท เจเอ็มที เน็ทเวอร์ค เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) (“JMT”) บริษัท เจมาร์ท โฮลดิ้ง จำกัด (“J Holding”) และบริษัทโดยเจมาร์ทเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทร้อยละ 67.5 ของทุนชำระแล้วภายหลังการเสนอขายหลักทรัพย์

สำหรับในด้านการดำเนินธุรกิจ บริษัทดำเนินธุรกิจบริหารจัดการพื้นที่เช่าภายในศูนย์การค้าในส่วนโทรศัพท์เคลื่อนที่และสินค้าเทคโนโลยี และมีรายได้หลักมาจากการให้เช่าพื้นที่ ในขณะที่เจมาร์ทดำเนินธุรกิจจัดจำหน่ายโทรศัพท์เคลื่อนที่ อุปกรณ์เสริมและสินค้าเทคโนโลยี ผ่านร้านค้าของเจมาร์ท JMT ประกอบธุรกิจให้บริการติดตามเรอรัตหนี้ และบริหารหนี้ต่อคุณภาพและให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์และ J Holding ประกอบธุรกิจการลงทุนในต่างประเทศ เพื่อสนับสนุนธุรกิจของเจมาร์ทเป็นหลักบริษัทในกลุ่มเจมาร์ทจึงไม่มีความสัมพันธ์หรือแข่งขันกันในด้านธุรกิจกับบริษัทอย่างใดก็ดี บริษัทและเจมาร์ทมีรายการระหว่างกันที่สำคัญ คือ รายการเช่าพื้นที่ของบริษัทเพื่อขยายสาขาของเจมาร์ท ซึ่งรายการดังกล่าวเป็นรายการธุรกิจปกติและมีอัตราค่าเช่าเทียบเคียงได้กับอัตราตลาดทั่วไปทั้งนี้ โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มเจมาร์ท สรุปได้ดังนี้



หมายเหตุ /1 เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

/2 ก่อน IPO เจมาร์ทถือหุ้นบริษัททั้งหมด โดยภายหลังการเสนอขาย IPO รวมถึงการจัดสรรหุ้นให้แก่ผู้ถือหุ้นทุกรายของเจมาร์ทตามสัดส่วน (Pre-Emptive Rights) เจมาร์ทจะถือหุ้นในบริษัทร้อยละ 67.5

ปัจจัยความเสี่ยง

การประกอบธุรกิจของบริษัทแบ่งเป็น การบริหารจัดการพื้นที่เช่าภายในศูนย์การค้าในส่วนของ โทรศัพท์เคลื่อนที่และสินค้าเทคโนโลยี (IT Junction) การพัฒนาและบริหารพื้นที่ในรูปแบบศูนย์การค้าชุมชน (The Jas) และการพัฒนาและบริหารพื้นที่ในรูปแบบตลาดชุมชน (J Market) ซึ่งมีปัจจัยความเสี่ยงในแต่ละธุรกิจและแนวทางการป้องกันความเสี่ยง ดังนี้

1.1 ความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจ

ธุรกิจบริหารจัดการพื้นที่เช่าภายในศูนย์การค้าในส่วนของโทรศัพท์เคลื่อนที่และสินค้าเทคโนโลยี(IT Junction)

1.1.1 ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงบริษัท บิ๊กซีซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

เนื่องจากสาขา IT Junction ของบริษัทจำนวน 44 สาขา จาก 47 สาขา เปิดภายในศูนย์การค้าบิ๊กซี ซึ่งมีบริษัท บิ๊กซีซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) (“Big C”) เป็นเจ้าของพื้นที่ บริษัทจึงมีความเสี่ยงในเรื่องการพึ่งพิงการเช่าพื้นที่จาก Big C ซึ่งหาก Big C ยกเลิกสัญญาเช่าพื้นที่หรือไม่ต่อสัญญาเช่าพื้นที่หรือเข้ามาเป็นผู้บริหารพื้นที่ดังกล่าวแทนบริษัท ก็ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท หรือหาก Big C มีการปรับลดหรือเปลี่ยนแปลงแผนการขยายสาขา ก็อาจส่งผลทำให้การขยายสาขาของบริษัทไม่เป็นไปตามแผนการที่วางไว้และอาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทได้

อย่างไรก็ดีจากที่บริษัทมีความสัมพันธ์ที่ดีและเป็นพันธมิตรทางธุรกิจร่วมกับ Big C มาเป็นระยะเวลายาวนานมากกว่า 10 ปี โดยที่ผ่านมาบริษัทไม่มีประวัติในการถูกยกเลิกพื้นที่เช่าจาก Big C แต่อย่างใด ประกอบกับบริษัทมีความชำนาญและเชี่ยวชาญในการบริหารพื้นที่ในส่วนของโทรศัพท์เคลื่อนที่และสินค้าเทคโนโลยีมากกว่า Big C ดังจะเห็นได้จากความสำเร็จในการบริหารพื้นที่ในห้าง Big C ที่ผ่านมาของบริษัท และจากการที่ Big C ได้มีหนังสือแสดงความจำนงที่จะให้บริษัทต่อสัญญาเช่าพื้นที่ IT Junction ได้อีก 2 คราวๆ ละ 3 ปี ต่อเนื่องจากสัญญาฉบับปัจจุบันแสดงให้เห็นว่า Big C ยังคงเป็นพันธมิตรทางธุรกิจที่ดีกับบริษัท และไม่ได้มีแผนในการเข้ามาบริหารพื้นที่ในส่วนของโทรศัพท์เคลื่อนที่และสินค้าเทคโนโลยีเช่นเดียวกันกับบริษัท

1.1.2 ความเสี่ยงจากการแข่งขันทางธุรกิจ

บริษัทมีความเสี่ยงจากการที่ผู้ประกอบการรายใหม่เข้ามาแข่งขันในธุรกิจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งธุรกิจบริหารจัดการพื้นที่เช่าภายในศูนย์การค้าในส่วนของโทรศัพท์เคลื่อนที่และสินค้าเทคโนโลยี เป็นธุรกิจที่ใช้เงินลงทุนไม่มากนักและมีโครงสร้างการดำเนินงานที่ไม่ซับซ้อน ซึ่งผู้ที่เข้ามาแข่งขันอาจเป็นศูนย์การค้าซึ่งเป็นเจ้าของพื้นที่ เช่น Big C หรือเจ้าของพื้นที่ในโครงการต่างๆ ซึ่งอาจทำให้บริษัทเผชิญกับการแข่งขันที่สูงและอาจส่งผลกระทบต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท

บริษัทเห็นว่าความเสี่ยงข้างต้นจะไม่ส่งผลกระทบต่อบริษัทมากนัก เนื่องจากการเข้ามาทำธุรกิจดังกล่าวนอกเหนือจากการมีทั้งเงินทุนและพื้นที่แล้ว สิ่งสำคัญอีกประการหนึ่งที่จะทำให้ธุรกิจประสบความสำเร็จคือประสิทธิภาพในการบริหารพื้นที่ ความสัมพันธ์ระหว่างผู้ให้เช่าพื้นที่กับผู้เช่ารายย่อย รวมถึงความสัมพันธ์กับผู้ผลิตและผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ซึ่งมีส่วนสำคัญในการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขาย ซึ่งบริษัทเองเป็นผู้ที่มีประสิทธิภาพในการบริหารจัดการพื้นที่เช่าภายในศูนย์การค้าในส่วนของโทรศัพท์เคลื่อนที่และสินค้าเทคโนโลยี มากกว่า 10 ปี รวมทั้งมีความสัมพันธ์อันดีกับทั้งเจ้าของพื้นที่ ผู้เช่ารายย่อยและผู้ผลิตและผู้ให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่มาโดยตลอด

1.1.3 ความเสี่ยงจากการไม่ได้รับการต่อสัญญาเช่าพื้นที่

บริษัทดำเนินธุรกิจบริหารจัดการพื้นที่เช่าภายในศูนย์การค้าโดยการเช่าพื้นที่บางส่วนในศูนย์การค้าและนำมาให้ผู้ประกอบการรายย่อยเช่าพื้นที่ต่อ โดยสัญญาเช่าพื้นที่ส่วนใหญ่ของบริษัทจะเป็นสัญญาเช่าระยะสั้นไม่เกิน 3 ปี ดังนั้น หากเจ้าของพื้นที่ไม่ยินยอมให้บริษัทต่อสัญญาเช่าพื้นที่ก็อาจจะส่งผลกระทบต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทได้

เพื่อลดความเสี่ยงในเรื่องดังกล่าว บริษัทได้เจรจาร่วมกับ Big C ซึ่งเป็นเจ้าของพื้นที่รายใหญ่และได้รับหนังสือแจ้งความจำนงจากเจ้าของพื้นที่รายใหญ่ที่จะให้บริษัทต่อสัญญาเช่าพื้นที่ได้อีก 2 ครั้งๆ ละ 3 ปี ต่อเนื่องจากสัญญาฉบับปัจจุบันทำให้บริษัทสามารถต่อสัญญาเช่าพื้นที่ในปัจจุบันต่อไปได้อีกอย่างน้อย 6 ปี ประกอบกับจากความสำเร็จในการบริหารพื้นที่ที่ผ่านมาของบริษัท และการเป็นคู่ค้าที่ดีกับเจ้าของพื้นที่มาโดยตลอดกว่า 10 ปีทำให้บริษัทมีความเสี่ยงในเรื่องดังกล่าวค่อนข้างน้อย นอกจากนี้ บริษัทยังได้ขยายธุรกิจไปยังธุรกิจพัฒนาและบริหารพื้นที่ในรูปแบบตลาดชุมชน (J Market) และศูนย์การค้าชุมชน (The Jas) เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงอีกทางหนึ่ง

1.1.4 ความเสี่ยงเรื่องการจัดหาผู้เช่าพื้นที่ให้เต็มพื้นที่โครงการ

ผู้เช่าพื้นที่รายย่อยนับเป็นกลุ่มลูกค้าหลักของธุรกิจ IT Junction หากโครงการใดที่มีอัตราการเช่าพื้นที่ต่ำจะทำให้ภาพรวมของทั้งโครงการไม่เป็นที่น่าสนใจ และส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของโครงการและของบริษัท บริษัทจึงมีความเสี่ยงในการที่จะต้องจัดหาผู้เช่าพื้นที่ให้เต็มโครงการ

บริษัทเห็นว่าความเสี่ยงดังกล่าวจะไม่น่าจะส่งผลกระทบต่อบริษัทเนื่องจากบริษัทมีช่องทางในการจัดหาผู้เช่าพื้นที่หลายช่องทาง เช่น ประชาสัมพันธ์ผ่านเว็บไซต์ของบริษัทหรือส่งข่าวสารไปยังลูกค้าผู้เช่าพื้นที่เดิมของบริษัทโดยเฉพาะกลุ่มผู้เช่าพื้นที่รายย่อยทั่วไป ซึ่งส่วนใหญ่เป็นนิติบุคคลขนาดเล็กหรือบุคคลธรรมดาที่เปิดร้านค้าย่อยสำหรับขายโทรศัพท์เคลื่อนที่และ/หรืออุปกรณ์เสริมโดยที่ผ่านมาบริษัทมีผู้เช่าพื้นที่ที่มีการเช่าพื้นที่ติดต่อกันเป็นระยะเวลามากกว่า 2 ปี เฉลี่ยมากกว่าร้อยละ 70 ของจำนวนผู้เช่าพื้นที่ทั้งหมด ประกอบกับสินค้าประเภทโทรศัพท์เคลื่อนที่และสินค้าเทคโนโลยียังคงเป็นสินค้าที่มีความต้องการเพิ่มมากขึ้นทุกปีส่งผลให้ร้านค้ารายย่อยที่ต้องการจำหน่ายสินค้าดังกล่าวมีจำนวนเพิ่มขึ้นเช่นเดียวกัน

ธุรกิจพัฒนาและบริหารพื้นที่ในรูปแบบศูนย์การค้าชุมชน (The Jas) และตลาดชุมชน (J Market)

1.1.5 ความเสี่ยงเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการและผลตอบแทนของโครงการ The Jas และ J Market ไม่เป็นไปตามเป้าหมาย

เนื่องจากการดำเนินธุรกิจพัฒนาและบริหารพื้นที่ในรูปแบบศูนย์การค้าชุมชน (The Jas) ต้องใช้เงินลงทุนต่อโครงการค่อนข้างสูง และต้องใช้ระยะเวลาคืนทุนนานพอสมควรหากผลตอบแทนจากการดำเนินการโครงการไม่เป็นไปตามแผนงานที่บริษัทประเมินไว้ ไม่ว่าจะเกิดจากสภาพการแข่งขันที่รุนแรงหรือปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจที่ส่งผลให้จำนวนผู้เช่าในโครงการหรืออัตราการเช่าพื้นที่ลดลงก็อาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัทได้เช่นเดียวกัน อย่างไรก็ตาม อย่างไรก็ดี บริษัทได้เล็งเห็นความเสี่ยงในเรื่องดังกล่าว จึงได้กำหนดนโยบายให้ก่อนเริ่มพัฒนาโครงการบริษัทต้องมีการศึกษาและประเมินความเป็นไปได้ในการพัฒนาโครงการ ซึ่งรวมถึงความเหมาะสมของทำเลที่ตั้ง จำนวนประชากร กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย พฤติกรรมการใช้จ่ายของผู้บริโภคและคู่แข่งบริเวณโดยรอบโครงการ และจะมีการประยุกต์ใช้แผนการตลาดและแผนธุรกิจให้เหมาะสมกับแต่ละโครงการ นอกจากนี้ ในการทำสัญญาเช่าพื้นที่โครงการบริษัทจะทำสัญญาเช่าในลักษณะระยะยาวมากกว่า 3 ปี เพื่อให้ผู้เช่าพื้นที่เช่าพื้นที่กับบริษัทอย่างต่อเนื่อง

และสำหรับโครงการ J Market ที่เปิดดำเนินการไปแล้ว บริษัทยังคงมีความเสี่ยงในกรณีที่บริษัทไม่สามารถหาผู้เช่าพื้นที่ได้ตามที่คาดหมายไว้หรือมีผู้เช่าพื้นที่ย้ายออกจากโครงการจำนวนมาก ซึ่งจะส่งผลให้

ผลตอบแทนของโครงการไม่เป็นไปตามเป้าหมาย อย่างไรก็ตาม สำหรับโครงการ J Market ลาดปลาเค้า บริษัท ได้ศึกษาและประเมินความเป็นไปได้ในการพัฒนาโครงการก่อนเริ่มดำเนินการโครงการ โดย ณ สิ้นเดือน กรกฎาคม 2558 โครงการดังกล่าวมียอดจองพื้นที่สำหรับพื้นที่ตลาดนัดเต็ม 100% และสำหรับโครงการ J Market ราษฎร์พัฒนา และ J Market ไทรมา เป็นโครงการที่ใช้เงินลงทุนในโครงการไม่เกิน 5 ล้านบาทหากโครงการดังกล่าวไม่ประสบความสำเร็จก็จะส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทไม่มากนัก

1.1.6 ความเสี่ยงเนื่องจากการผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้างและต้นทุนการพัฒนาโครงการ

ในการดำเนินโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ นอกจากที่ดินซึ่งเป็นต้นทุนหลักแล้ว ราคาวัสดุก่อสร้าง ก็นับเป็นต้นทุนที่มีความสำคัญเช่นกัน โดยราคาวัสดุก่อสร้างจะผันแปรไปตามภาวะราคาน้ำมันและปัจจัยทาง เศรษฐกิจอื่นๆ ซึ่งเป็นปัจจัยภายนอกที่ผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไม่สามารถควบคุมได้

เพื่อลดความเสี่ยงในเรื่องดังกล่าว บริษัทจึงมีมาตรการในการควบคุมและลดความเสี่ยงอันเกิดจากการผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้างอย่างรัดกุม โดยในการว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการบริษัทได้กำหนด รูปแบบ ประเภท และลักษณะของวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ผู้รับเหมาประเมินราคาค่าก่อสร้างทั้งโครงการ ดังนั้น หากในภายหลังราคาวัสดุก่อสร้างมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบในการบริหารต้นทุน ดังกล่าว

1.2 ความเสี่ยงด้านการบริหารจัดการ

1.2.1 ความเสี่ยงจากการที่ผู้ถือหุ้นรายใหญ่มากกว่าร้อยละ 50

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 เจมาร์ทเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทร้อยละ 100 ของทุนชำระแล้ว ทั้งหมดของบริษัท โดยภายหลังการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ประชาชนในครั้ง นี้ เจมาร์ทยังคงถือหุ้น ร้อยละ 67.50 ของทุนชำระแล้วทั้งหมดภายหลังการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ซึ่งสัดส่วนการถือหุ้นดังกล่าวส่งผลให้เจมาร์ท สามารถควบคุมมติในที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้เกือบทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นเรื่อง การแต่งตั้งกรรมการ หรือการขอมติในเรื่องอื่นที่ต้องได้รับเสียงส่วนใหญ่ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ยกเว้นเรื่อง ที่กฎหมายหรือข้อบังคับของบริษัทกำหนดให้ต้องได้รับเสียง 3 ใน 4 ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ดังนั้นผู้ถือหุ้นรายอื่น ของบริษัทอาจมีความเสี่ยงในการรวบรวมคะแนนเสียงเพื่อถ่วงดุลและตรวจสอบเรื่องที่ผู้ถือหุ้นรายใหญ่เสนอ ได้

อย่างไรก็ตามบริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญของการถ่วงดุลอำนาจ จึงได้กำหนดขอบเขตอำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการชุดต่างๆ ไว้อย่างชัดเจน และโปร่งใส และมีการกำหนด มาตรการการทำรายการที่เกี่ยวข้องกับกรรมการ ผู้ถือหุ้นใหญ่ ผู้บริหาร รวมถึงบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ซึ่งบุคคลดังกล่าวจะไม่มีสิทธิออกเสียงในการอนุมัติรายการนั้นๆ รวมทั้งการจัดให้มีคณะกรรมการตรวจสอบที่ มีความเป็นอิสระเข้าร่วมในคณะกรรมการบริษัท เพื่อความโปร่งใสและเพื่อสร้างความมั่นใจให้ผู้ถือหุ้นว่า จะสามารถสอบทานการทำงานและมีการถ่วงดุลอำนาจในฐานะตัวแทนของผู้ถือหุ้นรายย่อยได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งช่วยในการถ่วงดุลเรื่องต่างๆ ในการนำเสนอเรื่องต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นอีกด้วย

โครงสร้างผู้ถือหุ้น

1. หุ้นสามัญของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 370,390,000 บาท และมีทุนชำระแล้ว 370,390,000 บาท รายชื่อผู้ถือหุ้นและสัดส่วนการถือหุ้นจากทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว ตามที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นสามารถสรุปได้ดังนี้

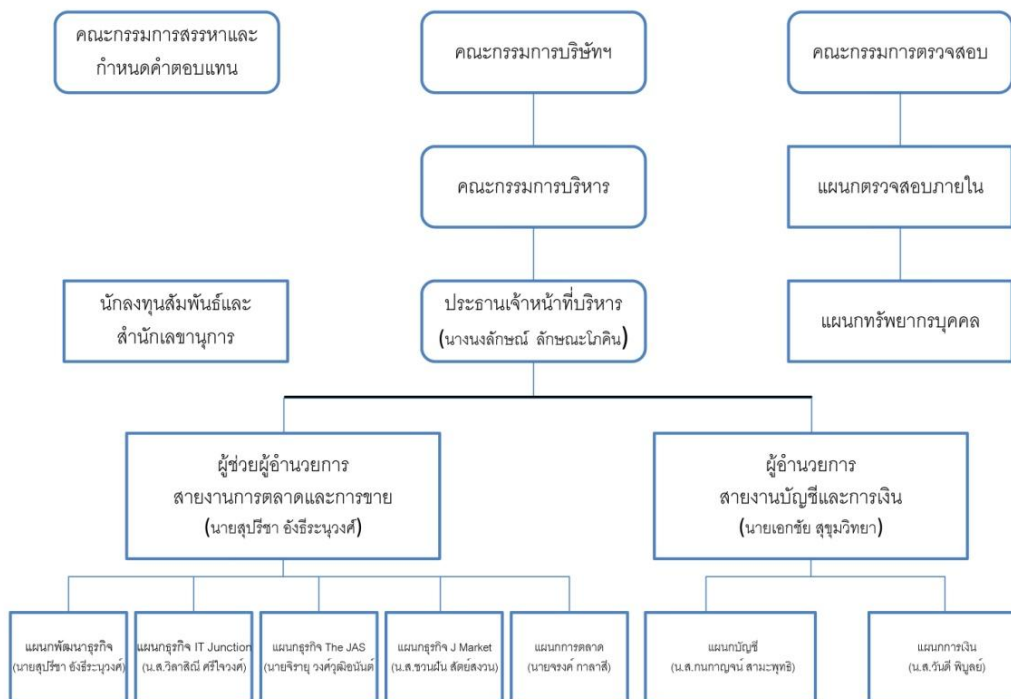
ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	หุ้นสามัญ	คิดเป็นร้อยละ
1	บริษัท เจมาร์ท จำกัด (มหาชน)	249,999,970	67.50%
2	นาย สุรพล ตั้งคะประเสริฐ	6,010,000	1.62%
3	น.ส. ยุวดี พงษ์อัทธมา	3,578,917	0.97%
4	นาย อติศักดิ์ สุขุมวิทยา	3,240,957	0.88%
5	นาย ภาวัต ต้นพูน	2,060,000	0.56%
6	นาย ปริญญา จิราธิวัฒน์	2,000,000	0.54%
7	นาย บวรพัฒน์ พลายงาม	2,000,000	0.54%
8	นาย อวยชัย สมกลิ่น	2,000,000	0.54%
9	นาย พรชัย อริยะเมธิน	1,650,000	0.45%
10	น.ส. จุฑามาศ สุขุมวิทยา	1,384,729	0.37%
11	นาย ปฐมพงศ์ เลหาไพโรจน์วัฒนา	1,200,000	0.32%
12	น.ส. อหตยา นิลทองคำ	1,169,400	0.32%
13	กองทุนเปิดแอสเซทพลัสหุ้นระยะยาว	1,159,300	0.31%
14	นาย นิรัตน์ พงษ์สิทธิถาวร	1,100,000	0.30%
15	นาง อภิญญา เลียงเจริญสิทธิ์	1,000,000	0.27%
16	นาย สุทัศน์ มหกิจไพศาล	1,000,000	0.27%
17	นาย กรานต์ ฉายาวิจิตรศิลป์	1,000,000	0.27%
18	นาย สุรัตน์ ปัทมปาณีวงศ์	1,000,000	0.27%
19	น.ส. แก้วประกาย ศัพทวนิชย์	1,000,000	0.27%
20	น.ส. เจติกาณ์ พลายงาม	1,000,000	0.27%
ยอดรวมทุนที่ชำระแล้ว		284,553,273	76.83%

หมายเหตุ: ข้อมูล ณ. วันปิดสมุดทะเบียนล่าสุดเมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2559 จำนวนผู้ถือหุ้นทั้งหมด 4,093 ราย

โครงสร้างการจัดการ

ณวันที่ 31 ธันวาคม 2558 โครงสร้างการจัดการของบริษัท เจ เอเอสแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)ประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย รวมทั้งสิ้นจำนวน 4 ชุดดังนี้

1. คณะกรรมการบริษัท
2. คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
3. คณะกรรมการตรวจสอบ
4. คณะกรรมการบริหาร



ภาพที่ 1 โครงสร้างการจัดการของ บริษัท เจ เอเอสแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 คณะกรรมการบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 8 ท่าน ดังนี้

1. นายสุคนธ์	กาญจนหัตถกิจ	ประธานกรรมการ
2. นายอดิศักดิ์	สุขุมวิทยา	กรรมการ
3. นางสาวยุวดี	พงษ์อัชฌา	กรรมการ
4. นางนงลักษณ์	ลักษณะโกคิน	กรรมการ
5. นายสุพจน์	วรรณา	กรรมการ
6. นายปรีย์มณ	ปิ่นสกุล	ประธานกรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ
7. นายอนุชา	วิริยะชัย	กรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ
8. นางสาวพรรณณี	เชิดราไพ	กรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ

โดยนายเอกชัย สุขุมวิทยา เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริษัท

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2557 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2557 ได้กำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท ดังนี้

1. บริหารจัดการและดำเนินกิจการของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และระมัดระวังรักษาผลประโยชน์ของบริษัท
2. มีอำนาจแต่งตั้งกรรมการ และ/หรือผู้บริหารของบริษัท จำนวนหนึ่งให้เป็นฝ่ายบริหารเพื่อดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือหลายอย่างได้เพื่อปฏิบัติงานตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการรวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และคณะกรรมการชุดย่อยอื่นๆ เช่น คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งและมอบอำนาจให้บุคคลอื่นใดดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งแทนคณะกรรมการได้ โดยอยู่ภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการและมีอำนาจยกเลิก เพิกถอน แก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงอำนาจดังกล่าวได้ตามที่เห็นสมควร
3. กำหนดเป้าหมาย แนวทาง นโยบาย แผนการดำเนินงาน และงบประมาณของบริษัทรวมถึงควบคุมดูแลการบริหารและการจัดการของฝ่ายบริหาร หรือของบุคคลใดๆ ที่ได้รับมอบหมายให้ดำเนินงานดังกล่าวให้เป็นไปตามนโยบายที่คณะกรรมการได้ให้ไว้
4. พิจารณาทบทวน ตรวจสอบ และอนุมัตินโยบาย ทิศทาง กลยุทธ์ แผนงานการดำเนินธุรกิจ โครงการลงทุนขนาดใหญ่ของบริษัทที่เสนอโดยฝ่ายบริหาร
5. ติดตามผลการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนงานและงบประมาณอย่างต่อเนื่อง
6. พิจารณาอนุมัติการลงทุนในการขยายธุรกิจ ตลอดจนเข้าร่วมทุนกับผู้ประกอบกิจการอื่นๆ หรือลงทุนในบริษัทหรือกิจการต่างๆ
7. กำหนดนโยบายทิศทางกลยุทธ์ควบคุมดูแลบริหารงานของบริษัทย่อยและ/หรือบริษัทในเครือ
8. พิจารณากำหนดนโยบายด้านการบริหารความเสี่ยง (Risk Management) ให้ครอบคลุมทั้งองค์กรและกำกับดูแลให้มีระบบหรือกระบวนการในการบริหารจัดการความเสี่ยงโดยมีมาตรการรองรับและวิธีควบคุมเพื่อลดผลกระทบต่อธุรกิจของบริษัทอย่างเหมาะสม
9. พิจารณาและอนุมัติกิจการอื่นๆที่สำคัญอันเกี่ยวกับบริษัทหรือที่เห็นสมควรจะดำเนินการนั้นๆ เพื่อให้เกิดประโยชน์แก่บริษัท เว้นแต่อำนาจในการดำเนินการดังต่อไปนี้ จะกระทำไม่ได้ก็ต่อเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่การดำเนินการเรื่องใดที่กรรมการท่านใด หรือผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการ หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือตลาดหลักทรัพย์

ข) มีส่วนได้เสีย หรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัท และ/หรือ บริษัทย่อย และ/หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง กรรมการท่านนั้นหรือผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการ ไม่มีอำนาจในการอนุมัติการดำเนินการในรายการดังกล่าว

ก) เรื่องใดๆ ที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น

ข) เรื่องใดๆ ที่กรรมการมีส่วนได้เสียและอยู่ในข่ายที่กฎหมาย หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ ระบุให้ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น เช่น การดำเนินการเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัทตามกฎหมายของตลาดหลักทรัพย์ฯ

เรื่องดังต่อไปนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการด้วยคะแนนเสียงข้างมากของกรรมการที่เข้าร่วมประชุม และจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

- การขายหรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ
- การซื้อหรือรับโอนกิจการของบริษัทอื่นหรือบริษัทเอกชนมาเป็นของบริษัท
- การทำ แก๊ซ หรือเลิกสัญญาเกี่ยวกับการให้เช่ากิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่นเข้าจัดการธุรกิจของบริษัทหรือการรวมกิจการกับบุคคลอื่นโดยมีวัตถุประสงค์จะแบ่งกำไรขาดทุนกัน
- การแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิหรือข้อบังคับ
- การเพิ่มทุน การลดทุน การออกหุ้นกู้
- การควบกิจการ หรือเลิกบริษัท

การอื่นใดที่กำหนดไว้ภายใต้บทบัญญัติของกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และ/หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ ให้ต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการและที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงดังกล่าวข้างต้น

ทั้งนี้เรื่องใดที่กรรมการหรือผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการ หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทหรือบริษัทย่อย กรรมการหรือผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการ ซึ่งมีส่วนได้เสียหรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ดังกล่าวไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้น

คณะกรรมการตรวจสอบ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3ท่าน ดังนี้

- | | | |
|----------------|-----------|----------------------|
| 1. นายปรีรัมย์ | ปิ่นสกุล | ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นายอนุชา | วิริยะชัย | กรรมการตรวจสอบ |
| 3. นางสาวพรณี | เชิดรำไพ | กรรมการตรวจสอบ |
- โดย นางสาวกนกกาญจน์ สามะพุทธิ เป็น เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

ขอบเขตอำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2557 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2557 ได้กำหนดขอบเขตอำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ ดังนี้

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยอย่างเพียงพอ โดยการประสานงานกับผู้สอบบัญชีภายนอกและผู้บริหารที่รับผิดชอบจัดทำรายงานทางการเงินทั้งรายไตรมาสและประจำปี โดยพิจารณางบการเงินและรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องหลักการบัญชีวิธีปฏิบัติทางบัญชีการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี การดำรงอยู่ของกิจการ การเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีที่สำคัญ รวมถึงเหตุผลของฝ่ายจัดการเกี่ยวกับการกำหนดนโยบายบัญชีก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัท เพื่อเผยแพร่แก่ผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไป
2. วางแนวทางและสอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และระบบการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิผล โดยสอบทานร่วมกับผู้สอบบัญชีภายนอกและผู้ตรวจสอบภายใน ทบทวนแผนการตรวจสอบภายในประจำปี (Audit Plan) ของบริษัท และการประเมินผลการตรวจสอบร่วมกับผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายใน ถึงปัญหาหรือข้อจำกัดที่เกิดขึ้นจากการตรวจสอบงบการเงิน วางแผนการควบคุมการประมวลข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์ และการรักษาความปลอดภัยของข้อมูลเพื่อป้องกันการทุจริตหรือการใช้คอมพิวเตอร์ไปในทางที่ผิดโดยพนักงานบริษัท หรือบุคคลภายนอก และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้งโยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
3. สอบทานการดำเนินการของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท รวมทั้งมีหน้าที่และความรับผิดชอบตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ของสำนักงาน ก.ล.ต. รวมทั้งตลาดหลักทรัพย์
4. พิจารณาคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมถึงพิจารณาเสนอคำตอบแทนของผู้สอบบัญชี โดยคำนึงถึงความน่าเชื่อถือ ความเพียงพอของทรัพยากร และปริมาณงานตรวจสอบของสำนักงานตรวจสอบบัญชีนั้น รวมถึงประสบการณ์ของบุคลากรที่ได้รับมอบหมายให้ทำการตรวจสอบบัญชีของบริษัท รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
5. พิจารณาให้ความเห็นชอบรายการที่เกี่ยวข้องกัน และ/หรือ การได้มาหรือจำหน่ายสินทรัพย์ของบริษัท หรือบริษัทย่อย รวมทั้งพิจารณาเปิดเผยข้อมูลของบริษัท ในกรณีที่เกิดรายการเกี่ยวโยงหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่มีความถูกต้องและครบถ้วน รวมทั้งพิจารณาอนุมัติรายการดังกล่าวเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทต่อไป ทั้งนี้เพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมายที่เกี่ยวข้องและเพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท

6. จัดทำรายงานกิจกรรมของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวจะต้องมีข้อมูลครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนดและจะต้องลงนามโดยประธานกรรมการตรวจสอบ ทั้งนี้ รายงานดังกล่าวจะต้องประกอบด้วยข้อมูลดังต่อไปนี้เป็นอย่างน้อย
 - ความเห็นเกี่ยวกับกระบวนการจัดทำและการเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินของบริษัทถึงความถูกต้องครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท
 - เหตุผลที่เชื่อว่าผู้สอบบัญชีของบริษัทเหมาะสมที่จะได้รับการแต่งตั้งต่อไปอีกวาระหนึ่ง
 - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
 - ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายบัตร (Charter)
 - รายงานอื่นใดที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท และ/หรือเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย
 7. คณะกรรมการตรวจสอบมีความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัท ตามหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทรวมทั้งมีหน้าที่ในการรายงานกิจกรรมของคณะกรรมการตรวจสอบหรือหน้าที่อื่นใดที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทต่อคณะกรรมการของบริษัท ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบต้องรายงานต่อคณะกรรมการทันทีในกรณีดังต่อไปนี้
 - รายการที่มีหรืออาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - ข้อสงสัยหรือสันนิษฐานว่าอาจมีการทุจริตหรือมีสิ่งผิดปกติหรือมีความบกพร่องสำคัญในระบบการควบคุมภายใน
 - ข้อสงสัยว่าอาจมีการฝ่าฝืนกฎหมายหรือข้อกำหนดใดๆ ของสำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือตลาดหลักทรัพย์ฯ
 - รายงานอื่นใดที่เห็นว่าคณะกรรมการบริษัทควรทราบ

หากคณะกรรมการตรวจสอบได้รายงานต่อคณะกรรมการบริษัท ถึงสิ่งที่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน และได้มีการหารือร่วมกันกับคณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารแล้วว่าต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขเมื่อครบกำหนดเวลาที่กำหนดไว้ร่วมกันหากคณะกรรมการตรวจสอบพบว่ามีกรณีเพิกเฉยต่อการดำเนินการแก้ไขดังกล่าวโดยไม่มีเหตุผลอันสมควรกรรมการตรวจสอบรายใดรายหนึ่งอาจรายงานสิ่งที่พบดังกล่าวต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และ/หรือตลาดหลักทรัพย์ฯ แล้วแต่กรณีได้
 8. คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจที่จะขอความเห็นที่เป็นอิสระจากที่ปรึกษาทางวิชาชีพอื่นใดเมื่อเห็นว่าจำเป็นด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท
 9. คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจเรียกขอข้อมูลจากหน่วยงานต่างๆ ของบริษัท ประกอบการพิจารณาเพิ่มเติมในเรื่องต่างๆ ได้
 10. ดำเนินการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย และ/หรือด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ เช่น ทบทวนนโยบายการบริหารทางการเงินและการบริหารความเสี่ยง ทบทวนการปฏิบัติตามจรรยาบรรณทางธุรกิจของผู้บริหารทบทวนร่วมกับผู้บริหารของบริษัทในรายงานสำคัญๆ ที่ต้องเสนอต่อสาธารณชนตามที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ บทรายงานและการวิเคราะห์ของฝ่ายบริหาร เป็นต้น
- ทั้งนี้ การมอบอำนาจให้กรรมการตรวจสอบดังกล่าวข้างต้น จะไม่รวมถึงการมอบอำนาจที่ทำให้กรรมการตรวจสอบหรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการตรวจสอบ สามารถลงมติให้ความเห็นในรายการที่กรรมการตรวจสอบท่านนั้นหรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการตรวจสอบ หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ตามประกาศคณะกรรมการกำกับ

หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และ/หรือตลาดหลักทรัพย์ฯ มีส่วนได้ส่วนเสียหรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับ
บริษัท และ/หรือบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทที่เกี่ยวข้องได้

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 ท่าน ดังนี้

- | | | |
|----------------|-------------|-------------------------------------|
| 1. นางสาวพรณี | เชิดรำไพ | ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน |
| 2. นางสาวยุวดี | พงษ์อชฌา | กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน |
| 3. นางนงลักษณ์ | ลักษณะโภคิน | กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน |
- นางสาวณิชาภัทร ขำมาส เป็นเลขานุการคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

ขอบเขตอำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2557 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2557 ได้กำหนดขอบเขตอำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ดังนี้

1. กำหนดหลักเกณฑ์และนโยบายการพิจารณาสรรหากรรมการ กรรมการบริหาร กรรมการชุดย่อยต่าง ๆ ตามความเหมาะสม
2. พิจารณานโยบายและแนวทางในการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ทั้งที่เป็นตัวเงินและไม่ใช้ตัวเงินสำหรับคณะกรรมการ คณะกรรมการบริหาร และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ให้สอดคล้องกับผลการดำเนินงานของบริษัท และบริษัทอื่นที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกัน เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการ และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป
3. พิจารณาสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนผู้บริหารบริษัท ตั้งแต่ระดับผู้อำนวยการบริหารขึ้นไป รวมทั้ง กำหนดหลักเกณฑ์และนโยบายการสรรหาและแต่งตั้งผู้บริหารของบริษัทดังกล่าว
4. พิจารณาเรื่องค่าตอบแทนกรรมการการปรับขึ้นเงินเดือนพนักงาน ผู้บริหาร ประจำปี เงินโบนัสเงินรางวัลต่าง ๆ
5. ปฏิบัติงานอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมาย
6. นำเสนอเรื่องดังกล่าวข้างต้นในข้อ 1-4 ต่อที่ประชุมคณะกรรมการและ/หรือผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

ทั้งนี้ การมอบอำนาจให้คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนดังกล่าวข้างต้น จะไม่รวมถึงการมอบอำนาจที่ทำให้คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน หรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน สามารถอนุมัติรายการที่กรรมการพิจารณาค่าตอบแทนท่านใดท่านหนึ่งหรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทน หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. และ/ หรือตลาดหลักทรัพย์ฯ) มีส่วนได้ส่วนเสียหรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทและ/ หรือบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนคณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนจะต้องนำเสนอเรื่องดังกล่าวต่อคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาต่อไป

คณะกรรมการบริหาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 คณะกรรมการบริหารประกอบด้วยกรรมการจำนวน 4ท่าน ดังนี้

1. นางสาวยุวดี	พงษ์อัชฌา	ประธานกรรมการบริหาร
2. นางนงลักษณ์	ลักษณะโกคิน	กรรมการบริหาร
3. นายเอกชัย	สุขุมวิทยา	กรรมการบริหาร
4. นายสุปรีชา	อังรีระนวงค์	กรรมการบริหาร

ขอบเขต อำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2557 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2557 ได้กำหนดขอบเขตอำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร ดังนี้

1. ควบคุมดูแลการดำเนินธุรกิจของบริษัทให้เป็นไปตาม วัตถุประสงค์ ขอบบังคับ นโยบายธุรกิจข้อกำหนดระเบียบ คำสั่ง และมติของที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และ/หรือมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทอนุมัติ
2. จัดทำและนำเสนอ นโยบายทางธุรกิจ ทิศทาง เป้าหมาย แผนการดำเนินงาน และกลยุทธ์การดำเนินธุรกิจของบริษัท กำหนดแผนการเงิน งบประมาณประจำปีของบริษัท การบริหารทรัพยากรบุคคล การลงทุน การขยายงาน การประชาสัมพันธ์ การลงทุนด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเป็นผู้พิจารณากำหนดต่อไป และดำเนินการตามนโยบายของคณะกรรมการบริษัท
3. มีอำนาจอนุมัติ และมอบอำนาจช่วงอนุมัติการเบิกจ่าย เพื่อการจัดซื้อจัดจ้างซึ่งทรัพย์สิน บริการ และการทำรายการอื่น เพื่อประโยชน์ของบริษัท ซึ่งอำนาจการอนุมัติดังกล่าวจะเป็นการอนุมัติรายการปกติทั่วไปทางการค้า โดยมีวงเงินในแต่ละรายการไม่เกิน 150 ล้านบาท หรือเทียบเท่า ซึ่งคณะกรรมการบริหารอาจยกเลิกเพิกถอน เปลี่ยนแปลง หรือแก้ไข บุคคลที่ได้รับมอบอำนาจ หรือการมอบอำนาจนั้นๆ ได้ตามที่เห็นสมควร
4. มีอำนาจในการอนุมัติการกู้ยืม การลงทุนในตราสารที่กระทรวงการคลังหรือธนาคารพาณิชย์รับรองหรือค้ำประกัน การขอสินเชื่อจากสถาบันการเงิน หรือการขอให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันเพื่อประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท ในเงื่อนไขตามปกติธุรกิจ รวมถึงเป็นผู้ค้ำประกัน หรือการชำระเงินเพื่อการดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัท โดยมีวงเงินในแต่ละรายการไม่เกิน 350 ล้านบาทหรือเทียบเท่า
5. รับเอานโยบายของกรรมการบริษัทมากำหนดทิศทาง แนวทาง เพื่อกำหนดภารกิจหลัก (Mission) สำหรับฝ่ายบริหาร และฝ่ายจัดการ
6. ควบคุมตรวจสอบ ติดตามผลการดำเนินงานของฝ่ายบริหาร และฝ่ายจัดการ และเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาอุปสรรคต่าง ๆ เพื่อให้ผู้บริหาร และฝ่ายจัดการดำเนินการตามยุทธศาสตร์ และแผนหลักที่วางไว้ และให้เป็นไปตามนโยบายของกรรมการบริษัท
7. ออกคำสั่ง ระเบียบ ประกาศ และบันทึกความเข้าใจสำหรับใช้ภายในบริษัท เพื่อให้แน่ใจว่า การดำเนินงานของบริษัทเป็นไปตามนโยบาย และเพื่อผลประโยชน์ของบริษัท รวมถึงเพื่อรักษาระเบียบวินัยภายในองค์กร
8. กลั่นกรองและเสนอ งบดุล และบัญชีกำไรขาดทุน เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา อนุมัติ และนำเสนอผู้ถือหุ้นอนุมัติต่อไป
9. จัดทำรายงานเกี่ยวกับผลการดำเนินงานของบริษัท ตลอดจนถึงงบการเงิน งบการลงทุน และปัญหาสำคัญหรือการบริหารความเสี่ยง เพื่อเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณารับทราบ และ/หรืออนุมัติ
10. ให้ข้อเสนอแนะ และให้คำปรึกษาต่อคณะกรรมการ เพื่อการตัดสินใจ ด้านธุรกิจของบริษัท
11. เป็นผู้กระทำการแทนกรรมการบริษัทตามอำนาจหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย รวมถึงการจัดทำผังกำหนดอำนาจในการบริหาร และการจัดการ (Authorization Chart) ของผู้บริหาร และฝ่ายจัดการ เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการบริหารงานอย่างเป็นระบบ และมีระบบตรวจสอบควบคุมที่ได้ผล

12. ปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ

ทั้งนี้การมอบอำนาจหรือการอนุมัติรายการดังกล่าวข้างต้นจะต้องไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจ หรือ อนุมัติรายการที่ทำให้คณะกรรมการบริหาร หรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริหาร สามารถอนุมัติรายการที่ ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ใดต่อบริษัทหรือ บริษัทย่อย หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง ตามประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. และ/หรือตลาดหลักทรัพย์ฯ โดย คณะกรรมการบริหารจะต้องนำเสนอเรื่องดังกล่าวต่อคณะกรรมการบริษัท และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อให้ พิจารณาและอนุมัติรายการดังกล่าวภายใต้ข้อบังคับหรือประกาศหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นเป็นการอนุมัติ รายการที่เป็นไปตามธุรกิจปกติและเงื่อนไขการค้าปกติซึ่งเป็นไปตามประกาศของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์

นอกจากนี้ ในการพิจารณาอนุมัติรายการตามวงเงินที่ได้รับข้างต้นจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตาม ประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. และ/หรือตลาดหลักทรัพย์ฯ ที่เกี่ยวข้องที่มีการประกาศใช้อยู่ในขณะที่มีการ พิจารณาหรืออนุมัติรายการทุกครั้ง

คำตอบแทนกรรมการบริษัทฯ และกรรมการบริหาร

บริษัทฯ ได้กำหนดคำตอบแทนกรรมการไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใสสอดคล้องกับบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบในการกำกับทำงานของบริษัท และผ่านการพิจารณาความเหมาะสมโดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท

ก) คำตอบแทนกรรมการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2557 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2557 ได้พิจารณาอนุมัติคำตอบแทนกรรมการและคำตอบแทนกรรมการตรวจสอบในรูปแบบเบี้ยประชุมสำหรับการประชุม โดยจะจ่ายเฉพาะกรรมการที่เข้าร่วมประชุมเท่านั้น

ตำแหน่ง	เบี้ยประชุม (บาท/ครั้ง)
ประธานกรรมการบริษัทฯ	30,000
กรรมการบริษัทฯ	20,000
ประธานกรรมการตรวจสอบ	30,000
กรรมการตรวจสอบ	20,000

ทั้งนี้ บริษัทไม่มีการจ่ายเบี้ยประชุมสำหรับการประชุม คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

โดยในปี 2557 และ ปี 2558 บริษัทได้จ่ายคำตอบแทนและเบี้ยประชุมดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	ปี 2557	ปี 2558
1. นายสุคนธ์ กาญจนหัตถกิจ/3	ประธานกรรมการ/กรรมการอิสระ	-	90,000
2. นายอดิศักดิ์ สุขุมวิทยา	กรรมการ	120,000	120,000
3. นางสาวยุวดี พงษ์อัมฉณา	กรรมการ	80,000	100,000
4. นายสุพจน์ วรรณนา/2	กรรมการ	20,000	100,000
5. นางนงลักษณ์ ลักษณะโกคิน	กรรมการ	80,000	120,000
6. นางสาวพิมพ์พิศา คนมีสัตย์/1	กรรมการ	40,000	-
7. นายปรียมั่น ปิ่นสกุล	ประธานกรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ	120,000	210,000
8. นางสาวพรรณิณี เชิดรำไพ	กรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ	80,000	140,000
9. นายอนุชา วิริยะชัย	กรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ	60,000	140,000
รวม		600,000	1,020,000

หมายเหตุ /1นางสาวพิมพ์พิศา คนมีสัตย์ ได้ลาออกจากตำแหน่ง ตั้งแต่วันที่ 11 สิงหาคม 2557

/2นายสุพจน์ วรรณนาได้รับการแต่งตั้งจากที่ประชุมครั้งที่ 5/2557 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2557 แทนนางสาวพิมพ์พิศา คนมีสัตย์

/3 นายสุคนธ์กาญจนหัตถกิจ ได้รับแต่งตั้งจากที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2558 เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2558

ข) คำตอบแทนรวมของผู้บริหาร

คำตอบแทนรวมของผู้บริหาร สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2558

บริษัทมีการจ่ายคำตอบแทนเป็นเงินเดือน โบนัส และคำตอบแทนอื่นๆ ให้แก่ผู้บริหารของบริษัทจำนวน 9 รายตามรายชื่อข้างต้น ดังนี้

ประเภทคำตอบแทน (ล้านบาท)	ปี 2556	ปี 2557	ปี 2558
เงินเดือน	4.80	6.59	8.51
เงินโบนัส	0.63	0.43	0.46
คำตอบแทนอื่นๆ*	1.25	1.60	1.33
รวม	6.68	8.62	10.30

* คำตอบแทนอื่นๆ ได้แก่ ค่าคอมมิชชั่น, ค่าตำแหน่ง, ค่ายานพาหนะ, กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และเงินประกันสังคม

รายงานการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการ

เพื่อการเป็นบริษัทธรรมาภิบาลที่ดี บริษัทจึงได้กำหนดให้เป็นข้อพึงปฏิบัติที่ดีที่สุดสำหรับกรรมการบริษัทจดทะเบียน (Code of Best Practice) นั้น บริษัทได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการดูแลกิจการ เพื่อความโปร่งใสในการดำเนินงานของบริษัททุกระดับชั้น ทั้งในส่วนของพนักงานระดับปฏิบัติงาน ผู้บริหาร ตลอดจนคณะกรรมการ ซึ่งเป็นพื้นฐานสำคัญในการปรับปรุงประสิทธิภาพและเพิ่มประสิทธิผลในการประกอบกิจการของบริษัทเพื่อประโยชน์ในระยะยาวของบริษัทและผู้ถือหุ้น ดังนั้นบริษัทจึงได้ถือปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีทั้ง 15 ข้อ ตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยดังนี้

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทได้ตระหนักและให้ความสำคัญต่อระบบการบริหารจัดการที่มีประสิทธิภาพ โปร่งใสและสามารถตรวจสอบได้ ซึ่งจะก่อให้เกิดความเชื่อมั่นกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องและส่งผลกระทบต่อธุรกิจมีความเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน ภายใต้การดำเนินงานอย่างมีจรรยาบรรณและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง บริษัทจึงได้กำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อยกระดับการดำเนินการที่มีอยู่แล้ว ให้มีความเป็นระบบมาตรฐานที่ชัดเจน และกระจายการปฏิบัติไปสู่พนักงานของบริษัททุกระดับชั้น อันเป็นการเสริมสร้างให้เกิดวัฒนธรรมการกำกับดูแลกิจการอย่างแท้จริง โดยบริษัทได้รับเอาแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน (Good Corporate Governance) ปี 2549 ตามที่กำหนดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ซึ่งครอบคลุมหลักการ 5 หมวด โดยมีแนวทางปฏิบัติดังนี้

หมวดที่ 1 สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญในสิทธิของผู้ถือหุ้นซึ่งอาจไม่จำกัดเฉพาะสิทธิที่กฎหมายกำหนดไว้ ไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดหรือรุกรานสิทธิของผู้ถือหุ้น และได้ส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิของตน โดยสิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้น ได้แก่ การซื้อขายหรือโอนหุ้น การมีส่วนแบ่งกำไรของบริษัท การได้รับข่าวสารข้อมูลของบริษัทอย่างเพียงพอ การเข้าร่วมประชุมเพื่อใช้สิทธิออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อแต่งตั้งหรือถอดถอนกรรมการ แต่งตั้งผู้สอบบัญชี และเรื่องที่มีผลกระทบต่อบริษัท เช่น การจัดสรรเงินปันผล การกำหนดหรือการแก้ไขข้อบังคับและหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท การลดทุนหรือเพิ่มทุน และอนุมัติรายการพิเศษ เป็นต้น

นอกจากสิทธิขั้นพื้นฐานดังกล่าวข้างต้น บริษัทยังได้กำหนดแนวทางปฏิบัติในเรื่องต่างๆ ที่เป็นการส่งเสริมและอำนวยความสะดวกในการใช้สิทธิของผู้ถือหุ้น ดังนี้

1. บริษัทจะมีการให้ข้อมูลวัน เวลา สถานที่ และวาระการประชุม ตลอดจนข้อมูลทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับเรื่องที่ต้องตัดสินใจในที่ประชุมแก่ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า 7 วัน ตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ ยังมีบริการแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ในการประชุม และขั้นตอนการออกเสียงลงมติ รวมถึงการเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวไว้ในเว็บไซต์ของบริษัทเป็นการล่วงหน้าก่อนจัดส่งเอกสาร เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้มีเวลาศึกษาข้อมูลประกอบการประชุมล่วงหน้าอย่างเพียงพอก่อนได้รับข้อมูลในรูปแบบเอกสารจากบริษัท
2. บริษัทจะไม่ทำการกระทำใดๆ ที่เป็นการจำกัดโอกาสของผู้ถือหุ้นในการศึกษาสารสนเทศของบริษัท
3. บริษัทจะอำนวยความสะดวกให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิในการเข้าร่วมประชุมและออกเสียงอย่างเต็มที่ และละเว้นการกระทำใดๆ ที่เป็นการจำกัดโอกาสในการเข้าประชุมของผู้ถือหุ้นเช่น การเข้าประชุมเพื่อออกเสียงลงมติไม่ควรวิธีที่ยุ่งยากหรือมีค่าใช้จ่ายมากเกินไป
4. บริษัทจะจัดสรรเวลาอย่างเหมาะสมและส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้มีโอกาสในการแสดงความเห็นและตั้งคำถามต่อที่ประชุมในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ได้ รวมทั้งเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่งคำถามล่วงหน้าก่อนวันประชุม
5. บริษัทจะส่งเสริมให้กรรมการบริษัท ทุกท่านเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น และตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้น

- บริษัทจะจัดทำรายงานการประชุม โดยแสดงข้อมูลอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และมีระบบการจัดเก็บอย่างดี เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้

หมวดที่ 2 การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทมีนโยบายจัดการให้ผู้ถือหุ้นได้รับการปฏิบัติที่เท่าเทียมกันและเป็นธรรมดังต่อไปนี้

- คณะกรรมการบริษัทจะดำเนินการจัดการให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยสามารถเสนอเพิ่มวาระการประชุมล่วงหน้าก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น
- คณะกรรมการบริษัทจะกำหนดหลักเกณฑ์ที่ชัดเจนเป็นการล่วงหน้าเพื่อพิจารณาว่าจะเพิ่มวาระที่ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเสนอหรือไม่
- ประธานที่ประชุมจะไม่เพิ่มวาระการประชุมที่ไม่ได้แจ้งเป็นการล่วงหน้าโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะวาระสำคัญที่ผู้ถือหุ้นต้องใช้เวลาในการศึกษาข้อมูลก่อนการตัดสินใจ
- บริษัทจะกำหนดวิธีการให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการ โดยสามารถเสนอชื่อผ่านคณะกรรมการสรรหาล่วงหน้าก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น พร้อมข้อมูลประกอบการพิจารณาด้านคุณสมบัติและการให้ความยินยอมของผู้ได้รับการเสนอชื่อ
- ผู้ถือหุ้นสามารถใช้สิทธิออกเสียงโดยมอบฉันทะให้ผู้อื่นมาประชุมและออกเสียงลงมติแทนได้ นอกจากนี้คณะกรรมการจะเสนอชื่อกรรมการอิสระอย่างน้อย 1 คนเป็นทางเลือกในการมอบฉันทะของผู้ถือหุ้น
- บริษัทจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิในการแต่งตั้งกรรมการเป็นรายคน
- บริษัทจะใช้บัตรลงคะแนนเสียงในการออกเสียงลงคะแนนในวาระที่สำคัญ เช่น การทำรายการเกี่ยวโยง การทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ เป็นต้น เพื่อความโปร่งใสและตรวจสอบได้
- บริษัทได้แจ้งให้กรรมการและผู้บริหารเข้าใจถึงภาระหน้าที่ในการรายงานการถือครองหลักทรัพย์ในบริษัทของตนเอง คู่สมรส บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ตลอดจนการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 ภายใน 3 วันทำการ
- บริษัทได้กำหนดแนวทางในการเก็บรักษาและป้องกันการรั่วไหลข้อมูลภายในโดยมิชอบ (Insider Trading) อย่างเป็นลายลักษณ์อักษร โดยแจ้งข้อมูลดังกล่าวให้ทุกคนในบริษัท ยึดถือปฏิบัติโดยทั่วกัน และห้ามบุคคลที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลภายในทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทภายใน 1 เดือน ก่อนการเปิดเผยงบการเงิน รายไตรมาสและงบการเงินประจำปีและเป็นเวลา 48 ชั่วโมงภายหลังข้อมูลสารสนเทศสำคัญถูกเปิดเผย

หมวดที่ 3 บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญในการดูแลและคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายใน ได้แก่ ผู้ถือหุ้น ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท หรือผู้มีส่วนได้เสียภายนอก เช่น ลูกค้า เจ้าหนี้ คู่ค้า คู่แข่ง ภาครัฐ สังคม และชุมชน เป็นต้น โดยบริษัทตระหนักดีว่าการสนับสนุนและข้อคิดเห็นจากผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มจะเป็นประโยชน์ในการดำเนินงานและการพัฒนารูปร่างกิจการของบริษัท ดังนั้น บริษัทจะปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องเพื่อให้สิทธิของผู้มีส่วนได้เสียดังกล่าวได้รับการดูแลเป็นอย่างดี และจะไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นการละเมิดสิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย นอกจากนี้ ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทได้คำนึงถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายตามแนวทางดังต่อไปนี้

ผู้ถือหุ้น : ปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน รักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น และไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดหรือรบกวนสิทธิของผู้ถือหุ้น ตลอดจนมุ่งมั่นที่จะสร้างความพึงพอใจสูงสุดให้กับผู้ถือหุ้น โดยคำนึงถึงการเจริญเติบโตของบริษัทอย่างยั่งยืน เพื่อสร้างมูลค่าเพิ่ม และให้ผลตอบแทนที่เหมาะสมอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งยึดมั่นการดำเนินธุรกิจตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

- พนักงาน :** ปฏิบัติกับพนักงานอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม ทั้งในด้านโอกาส ผลตอบแทน สวัสดิการ และการพัฒนาศักยภาพ โดยถือว่าพนักงานทุกคนเป็นทรัพยากรที่มีค่า และเป็นปัจจัยสำคัญในการผลักดันองค์กรให้ประสบความสำเร็จ ดังนั้นบริษัทจึงมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาองค์กรให้เป็นองค์กรแห่งการเรียนรู้ เสริมสร้างวัฒนธรรม และบรรยากาศการทำงาน ส่งเสริมการทำงานเป็นทีม ส่งเสริมการพัฒนาความรู้ความสามารถของพนักงานให้มีความก้าวหน้า มีความมั่นคงในอาชีพ พร้อมให้ความมั่นใจในคุณภาพชีวิต และความปลอดภัยในการทำงาน รวมทั้งรักษาสภาพแวดล้อมการทำงานรับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากพนักงานทุกระดับอย่างเท่าเทียม และเสมอภาคกัน
- ลูกค้า :** มุ่งมั่นสร้างความพึงพอใจ และความมั่นใจให้กับลูกค้า เอาใจใส่และรับผิดชอบต่ลูกค้า โดยลูกค้าจะต้องได้รับสินค้า/บริการที่ดีมีคุณภาพ ความปลอดภัย ในระดับราคาที่เหมาะสม และเป็นไปตามมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ รวมทั้งปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่มีต่อลูกค้าอย่างเคร่งครัด มีการพัฒนายกระดับมาตรฐานสินค้าและบริการให้สูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง รักษาสัมพันธภาพที่ดี และยั่งยืนกับลูกค้าอย่างจริงจัง และสม่ำเสมอ รวมถึงไม่นำข้อมูลของลูกค้ามาใช้เพื่อประโยชน์ของบริษัทและผู้ที่เกี่ยวข้อง
- คู่ค้าและเจ้าหนี้:** คำนึงถึงความเสมอภาค เป็นธรรม ไม่เอารัดเอาเปรียบ และมีความซื่อสัตย์ในการดำเนินธุรกิจ รักษาผลประโยชน์ร่วมกับคู่ค้าและเจ้าหนี้ โดยการปฏิบัติตามกฎหมาย และกติกาที่กำหนดร่วมกันอย่างเคร่งครัด และมีจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ ไม่เรียก ไม่รับ หรือจ่ายผลประโยชน์ใดๆ ที่ไม่สุจริตในการค้ากับคู่ค้า ตลอดจนการปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆ อย่างเคร่งครัด และมีการปฏิบัติตามเจ้าหนี้เป็นอย่างดีเป็นธรรม รวมถึงการชำระคืนตามกำหนดเวลา การดูแลหลักทรัพย์ค้ำประกัน และเงื่อนไขอื่นๆ ตามข้อสัญญาอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยจะมีการรายงานคู่ค้า และเจ้าหนี้ล่วงหน้า หากไม่สามารถปฏิบัติตามข้อผูกพันในสัญญา และร่วมกันหาแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว
- คู่แข่ง :** ปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้าสอดคล้องกับหลักสากลภายใต้กรอบแห่งกฎหมายเกี่ยวกับหลักปฏิบัติการแข่งขันทางการค้า และยึดถือกติกาของการแข่งขันที่ได้อย่างเสมอภาคกัน ไม่กีดกันผู้อื่นในการเข้าร่วมแข่งขันทางธุรกิจ ไม่ทำลายชื่อเสียงของคู่แข่งทางการค้าด้วยการกล่าวหาให้ร้ายป้ายสี และโจมตีคู่แข่งโดยปราศจากมูลความจริง หรือมีการกระทำการใด ๆ ที่ไม่เป็นธรรมต่อการแข่งขัน
- ชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม :** มีนโยบายในการดำเนินธุรกิจ ด้วยความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม ทั้งในด้านความปลอดภัย คุณภาพชีวิต และการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ ส่งเสริมการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ ตระหนักถึงคุณภาพชีวิตของชุมชนและสังคม ตลอดจนคำนึงถึงการดำเนินธุรกิจที่จะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม การปฏิบัติงานและการตัดสินใจ การดำเนินการใด ๆ

หมวดที่ 4 การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

ภายหลังที่บริษัทเข้าจดทะเบียนเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ แล้ว คณะกรรมการบริษัทจะให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลที่มีความถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา และโปร่งใส ทั้งการรายงานข้อมูลทางการเงินและข้อมูลทั่วไป ตามหลักเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ฯ ตลอดจนข้อมูลอื่นๆ ที่สำคัญที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัท ซึ่งล้วนมีผลต่อกระบวนการตัดสินใจของผู้ลงทุน และผู้มีส่วนได้เสียของบริษัท โดยบริษัทมีนโยบายที่จะเผยแพร่ข้อมูลสารสนเทศของบริษัท

ต่อผู้ถือหุ้น นักลงทุน และสาธารณชนผ่านช่องทาง อาทิ ช่องทางผ่านเว็บไซต์ของบริษัทซึ่งจะมีการปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอและสื่อการเผยแพร่ข้อมูลต่างๆ ของตลาดหลักทรัพย์ฯ เป็นต้น

ในส่วนของงานด้านนักลงทุนสัมพันธ์นั้น บริษัทยังไม่ได้มีการจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเนื่องจากกิจกรรมในเรื่องดังกล่าวยังมีไม่มากนัก แต่ได้มอบหมายให้นายเอกชัย สุขุมวิทยา ผู้อำนวยการสายงานฝ่ายบัญชีและการเงินทำหน้าที่ติดต่อสื่อสารกับผู้ลงทุนสถาบัน ผู้ถือหุ้น รวมทั้งนักวิเคราะห์ และภาครัฐที่เกี่ยวข้อง

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินของบริษัทและสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี งบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างครบถ้วนเพียงพอในงบการเงิน ซึ่งในการนี้ คณะกรรมการตรวจสอบจะเป็นผู้สอบทานคุณภาพของรายงานทางการเงินและระบบควบคุมภายใน รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน และรายงานให้คณะกรรมการบริษัททราบ

หมวดที่ 5 ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

1) โครงสร้างคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทมีบทบาทในการกำหนดนโยบายและภาพรวมขององค์กรรวมถึงตรวจสอบและประเมินผลการดำเนินงานของบริษัท ให้เป็นไปตามแผนที่วางไว้ คณะกรรมการของบริษัทมีจำนวน 8 ท่าน มีวาระดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี แบ่งเป็นกรรมการที่มาจากฝ่ายบริหารจำนวน 4 ท่าน กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารจำนวน 4 ท่าน โดยมีกรรมการที่มีคุณสมบัติเป็นอิสระตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กำหนด จำนวน 4 ท่านซึ่งสอดคล้องกับเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ที่ได้กำหนดให้บริษัทจดทะเบียนต้องมีจำนวนกรรมการอิสระมากกว่าหรือเท่ากับหนึ่งในสามของจำนวนกรรมการทั้งหมดคณะกรรมการประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิจากหลากหลายอุตสาหกรรมทั้งด้านธุรกิจบัญชีและการเงินซึ่งเกี่ยวข้องและสนับสนุนธุรกิจบริษัททั้งหมด

ตามข้อบังคับของบริษัทกำหนดไว้ว่าในการประชุมสามัญประจำปีกรรมการต้องออกจากตำแหน่งหนึ่งในสามถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้นให้ใช้วิธีจับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังๆต่อไปให้กรรมการคนใดอยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่งอย่างไรก็ตาม กรรมการที่ออกตามวาระนั้นอาจได้รับเลือกเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ก็ได้

บริษัทได้แบ่งแยกบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบระหว่างคณะกรรมการบริษัทกับผู้บริหารระดับสูงอย่างชัดเจนโดยคณะกรรมการทำหน้าที่ในการกำหนดนโยบายและกำกับดูแลการดำเนินงานของผู้บริหารในระดับนโยบาย ขณะที่ผู้บริหารทำหน้าที่บริหารงานของบริษัทในด้านต่างๆ ให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนด ประธานกรรมการบริษัทมิได้เป็นบุคคลเดียวกับประธานกรรมการบริหาร มีอำนาจหน้าที่แบ่งแยกกันชัดเจนเพื่อเป็นการถ่วงดุลการจัดการ และไม่มีผู้ใดมีอำนาจเบ็ดเสร็จ ประธานกรรมการบริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดการงานประจำวันของบริษัทภายใต้กรอบนโยบายตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทโดยมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการและประธานกรรมการบริหารไว้อย่างชัดเจน

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะอนุกรรมการขึ้นอีก 3 คณะเพื่อช่วยกำกับดูแลกิจการของบริษัทคือ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

(1) คณะกรรมการบริหารมีจำนวน 4 ท่านประกอบด้วยกรรมการที่เป็นผู้บริหาร 4 ท่านโดยคณะกรรมการบริหารมีหน้าที่ช่วยฝ่ายจัดการในการปฏิบัติงานประจำวันภายใต้กรอบนโยบายที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

(2) คณะกรรมการตรวจสอบมีจำนวน 3 ท่านทุกท่านเป็นกรรมการอิสระคณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่

เผ้าสังเกตประสิทธิภาพของงานตรวจสอบการจัดการความเสี่ยงการควบคุมทางการเงินและการบัญชีภายในและการรายงานทางการเงินรวมทั้งหน้าที่อื่นตามที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ กำหนด

(3) คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนมีจำนวน 3 ท่าน ประกอบด้วยประธานกรรมการที่เป็นกรรมการอิสระ 1 ท่าน และกรรมการที่เป็นผู้บริหาร 2 ท่าน โดยคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนมีหน้าที่พิจารณานโยบายและแนวทางในการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ทั้งที่เป็นตัวเงินและไม่ใช้ตัวเงิน ให้สอดคล้องกับผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทอื่นที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกัน

ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งเลขานุการบริษัท เพื่อให้มีหน้าที่และความรับผิดชอบตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

2) บทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท มีหน้าที่พิจารณาและให้ความเห็นชอบในเรื่องที่สำคัญเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัทเช่นวิสัยทัศน์และภารกิจกลยุทธ์เป้าหมายแผนงานและงบประมาณและกำกับควบคุมดูแลให้ฝ่ายบริหารดำเนินงานตามนโยบายและแผนงานที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลเป็นต้น

▪ นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทได้จัดทำมีนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2557(เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2557) ได้ให้ความเห็นชอบนโยบายดังกล่าว ทั้งนี้ คณะกรรมการจะได้จัดทำมีการทบทวนนโยบายและการปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าวเป็นประจำบริษัทมีการสื่อสารให้ทุกคนในองค์กรได้เข้าใจถึงนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีให้ถูกต้องตรงกัน เพื่อส่งเสริมให้ทุกคนในองค์กรปฏิบัติตามนโยบายที่กำหนด

▪ จรรยาบรรณธุรกิจ

คณะกรรมการบริษัทส่งเสริมให้ผู้บริหารและพนักงานทุกคนเข้าใจถึงมาตรฐานด้านจริยธรรมที่บริษัทใช้ในการดำเนินธุรกิจโดยได้จัดทำจรรยาบรรณธุรกิจเป็นลายลักษณ์อักษร และได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมกรรมการบริษัทแล้ว ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2557 พร้อมทั้งประกาศและแจ้งให้พนักงานทุกคนรับทราบและยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

▪ ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับความขัดแย้งทางผลประโยชน์บนหลักการที่ว่า การตัดสินใจใดๆ ในการดำเนินกิจกรรมทางธุรกิจจะต้องทำเพื่อผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทเท่านั้น และควรหลีกเลี่ยงการกระทำที่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ต้องทบทวนและเปิดเผยรายการที่เป็นผลประโยชน์ที่ขัดกันให้บริษัททราบถึงความสัมพันธ์ หรือการเกี่ยวโยงของตนในรายการดังกล่าว และในการพิจารณาการเข้าทำธุรกรรมต่างๆ กำหนดให้ผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องหรือเกี่ยวโยงกับรายการที่พิจารณาต้องไม่เข้าร่วมการพิจารณา และไม่มีอำนาจอนุมัติในธุรกรรมนั้นๆ รวมถึงในการทำรายการให้พิจารณาถึงความเหมาะสมโดยใช้ราคาและเงื่อนไขเสมือนทำรายการกับบุคคลภายนอก

คณะกรรมการตรวจสอบจะนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน และรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ซึ่งได้มีการพิจารณาความเหมาะสมอย่างรอบคอบ และได้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ รวมทั้งจะได้มีการเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีและแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ด้วย

คณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัทซึ่งหมายรวมถึงคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทจะต้องแจ้งให้บริษัททราบ และรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติ

หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ภายใน 3 วันทำการนับจากวันที่ซื้อ ขาย โอน หรือรับโอน รวมทั้งห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหารหรือหน่วยงานที่ได้รับทราบข้อมูลภายในเปิดเผยข้อมูลภายในแก่บุคคลภายนอกหรือบุคคลที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง และซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วง 1 เดือน ก่อนที่งบการเงินจะเผยแพร่ต่อสาธารณชน และหลังการเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวอย่างน้อย 48 ชั่วโมง ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้นำข้อมูลภายในไปใช้ในทางมิชอบ

- ระบบควบคุมภายใน

คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญต่อการกำกับดูแลและการควบคุมภายในทั้งในระดับบริหารและระดับปฏิบัติงานที่มีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ระบบการควบคุมภายในเป็นกลไกสำคัญที่จะสร้างความมั่นใจต่อฝ่ายจัดการในการช่วยลดความเสี่ยงทางธุรกิจ ช่วยให้การดำเนินธุรกิจเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีการจัดสรรทรัพยากรอย่างเหมาะสมและบรรลุเป้าหมายตามที่ตั้งไว้ ช่วยปกป้องคุ้มครองทรัพย์สินไม่ให้รั่วไหล สูญหายหรือจากการทุจริตประพฤติมิชอบ ช่วยให้งานทางการเงินมีความถูกต้องน่าเชื่อถือ ช่วยให้องค์กรปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องและช่วยคุ้มครองเงินลงทุนของผู้ถือหุ้น ดังนั้นบริษัทจึงได้กำหนดภาระหน้าที่ อำนาจการดำเนินการของผู้ปฏิบัติงานและผู้บริหารในเรื่องต่าง ๆ ไว้เป็นลายลักษณ์อักษรอย่างชัดเจน มีการควบคุมดูแลการใช้สินทรัพย์ของบริษัทให้เกิดประโยชน์ และมีการแบ่งแยกหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ติดตามควบคุม และประเมินผลออกจากกัน เพื่อให้เกิดการถ่วงดุลและตรวจสอบระหว่างกันอย่างเหมาะสม

คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบรับผิดชอบการสอบทานความเหมาะสมและความมีประสิทธิภาพของระบบควบคุมภายในที่ฝ่ายบริหารจัดทำขึ้น รวมทั้งได้จัดทำและทบทวนระบบการควบคุมภายใน ทั้งด้านการดำเนินงาน การรายงานทางการเงิน การปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ นโยบาย และการกำกับดูแลการปฏิบัติงาน ตลอดจนการจัดการความเสี่ยง และยังให้ความสำคัญกับสัญญาณเตือนภัยล่วงหน้าและรายการที่ผิดปกติทั้งนี้บริษัทได้จ้างบริษัท พีแอนด์แอล อินเทอร์เน็ตอดิที จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบภายใน (Internal Audit) จากภายนอกเข้ามาทำหน้าที่ตรวจสอบระบบการควบคุมภายในของบริษัทเพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอเหมาะสม และเพื่อให้ผู้ตรวจสอบภายในดังกล่าวมีความเป็นอิสระ สามารถทำหน้าที่ตรวจสอบและถ่วงดุลได้อย่างเต็มที่ ผู้ตรวจสอบภายในจะรายงานผลโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ทั้งนี้ บริษัทมีการติดตามประเมินผลอย่างสม่ำเสมอ โดยจะมีการประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายในอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความมั่นใจว่าระบบที่วางไว้สามารถดำเนินไปได้อย่างมีประสิทธิภาพ

- การบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญในด้านการบริหารความเสี่ยง และเป็นผู้รับผิดชอบกำหนดนโยบายบริหารความเสี่ยงในภาพรวมทั้งองค์กร ประเมินความเสี่ยงและบริหารความเสี่ยงขององค์กร เพื่อจัดการความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ หากมีความเสี่ยงใดที่จะเป็นอุปสรรคต่อการดำเนินธุรกิจไม่ให้บรรลุเป้าหมายตามแผนที่กำหนดแล้ว บริษัทจะต้องมีมาตรการในการบริหารความเสี่ยงเหล่านี้ พร้อมกับส่งเสริมและกระตุ้นให้ทุกคนสร้างวัฒนธรรมการทำงานที่ตระหนักถึงความสำคัญของความเสี่ยง ทำความเข้าใจสาเหตุของความเสี่ยง และดำเนินการแก้ไข อาทิ การปรับปรุงขั้นตอนในการดำเนินงาน และการใช้ทรัพยากรอย่างเหมาะสม ตลอดจนการใช้เครื่องมือเพื่อช่วยในการป้องกันหรือลดความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้น ทั้งนี้ เพื่อวัตถุประสงค์ในการป้องกันและลดความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้น และในทางกลับกัน การดำเนินการอย่างเป็นระบบดังกล่าวข้างต้น จะส่งผลให้บริษัทสามารถได้รับประโยชน์จากโอกาสทางธุรกิจใหม่ ๆ ที่จะสร้างคุณค่าเพิ่มให้แก่องค์กรด้วย

3) การประชุมคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทมีการกำหนดวันประชุมไว้ล่วงหน้าทุกปีก่อนการประชุมคณะกรรมการจะได้รับหนังสือเชิญประชุมพร้อมวาระการประชุมล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันเว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นเร่งด่วนและมีการบันทึกรายงานการประชุมและจัดเก็บรวบรวมเอกสารรายงานที่รับรองแล้วเพื่อใช้ในการอ้างอิงและสามารถตรวจสอบได้ในการประชุมประธานกรรมการบริษัท และประธานกรรมการบริหารจะร่วมกันกำหนดวาระการประชุมและพิจารณาเรื่องเข้าวาระการ

ประชุมคณะกรรมการบริษัทโดยเปิดโอกาสให้กรรมการแต่ละคนสามารถเสนอเรื่องต่างๆ เพื่อเข้ารับการพิจารณาเป็นวาระการประชุมได้โดยในการประชุมแต่ละครั้งบริษัทจะจัดส่งเอกสารประกอบวาระการประชุมล่วงหน้าเพื่อให้กรรมการมีเวลาที่จะศึกษาข้อมูลในเรื่องต่างๆ อย่างเพียงพอ

การประชุมดำเนินไปในลักษณะที่เอื้ออำนวยให้มีการนำเสนอพิจารณาและอภิปรายในรูปแบบที่เหมาะสมในการพิจารณาเรื่องต่างๆ ประสานกรรมการบริษัท ซึ่งทำหน้าที่ประธานในที่ประชุมจะเปิดโอกาสให้กรรมการแสดงความคิดเห็นอย่างเป็นอิสระในบางวาระอาจมีผู้บริหารระดับสูงเข้าร่วมประชุมด้วยเพื่อให้สารสนเทศรายละเอียดข้อมูลที่เป็นประโยชน์เพิ่มเติมในฐานะผู้ที่เกี่ยวข้องรวมทั้งจะได้รับทราบนโยบายโดยตรงเพื่อให้สามารถนำไปปฏิบัติได้อย่างมีประสิทธิภาพทั้งนี้ในการลงมติในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทให้ถือมติเสียงข้างมากเป็นหลักโดยให้กรรมการคนหนึ่งมีเสียงหนึ่งเสียงโดยกรรมการที่มีส่วนได้เสียจะไม่เข้าร่วมประชุมและไม่ใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้นถ้าคะแนนเสียงเท่ากันประธานในที่ประชุมจะออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเสียงเป็นเสียงชี้ขาดกรรมการทุกคนมีสิทธิที่จะตรวจสอบเอกสารประกอบการประชุม และเอกสารสำคัญอื่นๆ และหากกรรมการอิสระหรือกรรมการตรวจสอบมีข้อสงสัยใดๆ กรรมการอื่นๆ และฝ่ายบริหารของบริษัทต้องดำเนินการตอบข้อสงสัยดังกล่าวอย่างรวดเร็วและครบถ้วนเท่าที่จะเป็นไปได้

ในกรณีที่กรรมการไม่เห็นด้วยกับมติที่ประชุม กรรมการสามารถขอให้เลขานุการบริษัท บันทึกข้อคัดค้านไว้ในรายงานการประชุม หรือยื่นหนังสือแสดงการคัดค้านต่อประธานกรรมการบริษัทได้ในการประชุมแต่ละครั้ง เลขานุการคณะกรรมการได้เข้าร่วมประชุมด้วยโดยเป็นผู้บันทึกรายงานการประชุมและจัดส่งให้ประธานกรรมการบริษัทพิจารณาลงลายมือชื่อรับรองความถูกต้องโดยเสนอให้ที่ประชุมรับรองในวาระแรกของการประชุมครั้งถัดไปรวมทั้งเป็นผู้จัดเก็บข้อมูลหรือเอกสารเกี่ยวกับการประชุมต่างๆ เพื่อสะดวกในการสืบค้นอ้างอิง โดยปกติคณะกรรมการบริษัทจะเข้าร่วมการประชุมทุกคนทุกครั้ง ยกเว้นแต่มีเหตุจำเป็น ซึ่งจะแจ้งเป็นการล่วงหน้าก่อนการประชุม นอกจากนี้คณะกรรมการบริษัทถือเป็นนโยบายให้กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารมีโอกาสที่จะประชุมระหว่างกันเองตามความจำเป็นเพื่ออภิปรายปัญหาต่างๆ เกี่ยวกับการจัดการที่อยู่ในความสนใจ โดยไม่มีฝ่ายบริหารร่วมด้วย และแจ้งให้กรรมการผู้จัดการทราบถึงผลการประชุม

การประชุมคณะกรรมการบริหารจะจัดขึ้นอย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง และสามารถเรียกประชุมได้ทันทีกรณีมีวาระสำคัญที่ต้องพิจารณา มีการจดบันทึกการประชุมไว้เป็นลายลักษณ์อักษรและมีระบบการจัดเก็บที่สามารถตรวจสอบได้ การประชุมคณะกรรมการตรวจสอบจะจัดขึ้นอย่างน้อยปีละ 4 ครั้งและจะมีการจดบันทึกการประชุมไว้เป็นลายลักษณ์อักษรและมีระบบการจัดเก็บที่สามารถตรวจสอบได้

4) ค่าตอบแทน

บริษัทมีนโยบายจ่ายค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารเป็นลายลักษณ์อักษร มีหลักเกณฑ์วิธีการและกระบวนการที่ชัดเจนเหมาะสมโปร่งใสเป็นไปตามสภาวะปัจจุบันเพื่อจูงใจและรักษาบุคลากรที่มีคุณภาพและส่งเสริมประโยชน์ต่อการเติบโตของบริษัท โดยคำนึงถึงความเหมาะสมตามหน้าที่ ขอบเขตความรับผิดชอบ ผลประกอบการของบริษัท และธุรกิจระดับใกล้เคียงกันในตลาดหลักทรัพย์จะอยู่ในรูปแบบของเบี้ยประชุม เงินเดือน และโบนัสทั้งนี้คณะกรรมการจะนำเสนอค่าตอบแทนคณะกรรมการเพื่ออนุมัติต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นและกำหนดให้เปิดเผยค่าตอบแทนที่จะจ่ายให้แก่กรรมการและผู้บริหารไว้ในรายงานประจำปีด้วย

5) การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายส่งเสริมและอำนวยความสะดวกให้มีการฝึกอบรมและการให้ความรู้แก่กรรมการผู้เกี่ยวข้องในระบบการกำกับดูแลกิจการของบริษัทเช่นกรรมการตรวจสอบผู้บริหารเป็นต้นเพื่อให้มีการปรับปรุงการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่องและในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงกรรมการหรือกรรมการใหม่ฝ่ายจัดการจะจัดให้มีเอกสารและข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการใหม่รวมถึงการจัดให้มีการแนะนำลักษณะธุรกิจและแนวทางการดำเนินธุรกิจของบริษัทให้แก่กรรมการใหม่

11. การประชุมคณะกรรมการ

ข้อบังคับของบริษัท กำหนดให้การจัดส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมเอกสารประกอบ ให้แก่กรรมการเพื่อพิจารณาก่อนการประชุมล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และเพื่อให้เป็นไปตามระยะเวลาขั้นต่ำตามที่กฎหมายกำหนดในปี 2556-2557 ได้มีการจัดบันทึกการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร และจัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการ พร้อมให้กรรมการและผู้ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้รายละเอียดการเข้าร่วมประชุมของกรรมการแต่ละท่าน ดังนี้

คณะกรรมการบริษัท

การประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มีการจัดบันทึกการประชุมไว้เป็นลายลักษณ์อักษรและมีระบบการจัดเก็บที่สามารถตรวจสอบได้ โดยปี 2557 และปี 2558 บริษัทได้จัดประชุมคณะกรรมการบริษัททั้งสิ้น 7 ครั้ง และ 6 ครั้ง โดยมีรายละเอียดการเข้าร่วมประชุมของกรรมการแต่ละท่านดังนี้

	รายชื่อ	ตำแหน่ง	ปี 2557	ปี 2558
1	นายสุคนธ์ กาญจนหัตถกิจ/3	ประธานกรรมการบริษัท	-	3/4
2	นายอดิศักดิ์ สุขุมวิทยา	กรรมการบริษัท	7/7	5/6
3	นางสาวยุวดี พงษ์อัฐมา	กรรมการบริษัท	7/7	5/6
4	นางนงลักษณ์ ลักษณะโกคิน	กรรมการบริษัท	7/7	6/6
5	นางพิมพ์พิศา คนมีस्थ्य/1	กรรมการบริษัท	4/4	-
6	นายปรียมณ ปิ่นสกุล	กรรมการบริษัท	7/7	6/6
7	นายอนุชา วิริยะชัย	กรรมการบริษัท	6/7	6/6
8	นางสาวพรรณิ เชิดรำไพ	กรรมการบริษัท	7/7	6/6
9	นายสุพจน์ วรรณ/2	กรรมการบริษัท	2/2	5/6

หมายเหตุ /1นางสาวพิมพ์พิศา คนมีस्थ्य ได้ลาออกจากตำแหน่ง ตั้งแต่วันที่ 11 สิงหาคม 2557

/2นายสุพจน์ วรรณได้รับการแต่งตั้งจากที่ประชุมครั้งที่ 5/2557 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2557 แทนนางสาวพิมพ์พิศาคนมีस्थ्य

/3 นายสุคนธ์กาญจนหัตถกิจ ได้รับแต่งตั้งจากที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2558 เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2558

คณะกรรมการตรวจสอบ

การประชุมคณะกรรมการตรวจสอบจะจัดขึ้นอย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง และจะมีการจัดบันทึกการประชุมไว้เป็นลายลักษณ์อักษรและมีระบบการจัดเก็บที่สามารถตรวจสอบได้ โดยปี 2557 และ ปี 2558 บริษัทได้จัดประชุมคณะกรรมการตรวจสอบทั้งสิ้น 4 ครั้งต่อปี โดยมีรายละเอียดการเข้าร่วมประชุมของกรรมการแต่ละท่านดังนี้

	รายชื่อ	ตำแหน่ง	ปี 2557	ปี 2558
1	นายปรียมณ ปิ่นสกุล	ประธานกรรมการตรวจสอบ	4/4	4/4
2	นายอนุชา วิริยะชัย	กรรมการตรวจสอบ	3/4	4/4
3	นางสาวพรรณิ เชิดรำไพ	กรรมการตรวจสอบ	4/4	4/4

คณะกรรมการบริหาร

การประชุมคณะกรรมการบริหารจะจัดขึ้นอย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง และจะมีการจัดบันทึกการประชุมไว้เป็นลายลักษณ์อักษรและมีระบบการจัดเก็บที่สามารถตรวจสอบได้ โดยปี 2557 และ ปี 2558 บริษัทได้จัดประชุมคณะกรรมการ โดยมีรายละเอียดการเข้าร่วมประชุมของกรรมการแต่ละท่านดังนี้

	รายชื่อ	ตำแหน่ง	ปี 2557	ปี 2558
1	นางสาวยุวดี พงษ์อัฐมา	ประธานกรรมการบริหาร	4/4	4/4
2	นางนงลักษณ์ ลักษณะโกคิน	กรรมการบริหาร	4/4	4/4
3	นายเอกชัย สุขุมวิทยา	กรรมการบริหาร	-	4/4
4	นายสุปรีชา อังธีระนวงส์	กรรมการบริหาร	3/4	4/4

หมายเหตุ /1นายเอกชัย สุขุมวิทยา ได้รับการแต่งตั้งจากที่ประชุมครั้งที่ 5/2557เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2557 แทนนางสาวพิมพ์พิศา คนมีสัตย์ ซึ่งขอ ลาออก

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

การประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน มีการจัดบันทึกการประชุมไว้เป็นลายลักษณ์อักษร และมีระบบการจัดเก็บที่สามารถตรวจสอบได้ โดยปี 2557 และ ปี 2558 บริษัทได้จัดประชุมคณะกรรมการ โดยมี รายละเอียดการเข้าร่วมประชุมของกรรมการแต่ละท่านดังนี้

	รายชื่อ	ตำแหน่ง	ปี 2557	ปี 2558
1	นางสาวพรณี เชิดรำไพ	ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	1/1	1/1
2	นางสาวยุวดี พงษ์อัฐมา	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	1/1	-
3	นางนงลักษณ์ ลักษณะโกคิน	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	1/1	1/1

12. คณะกรรมการตรวจสอบ

บริษัทได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อช่วยในการกำกับดูแลกิจการของบริษัทโดยคณะกรรมการ ตรวจสอบประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระจำนวน 3 ท่าน โดย 1 ท่าน เป็นผู้ที่มีความรู้ด้านบัญชีหรือการเงิน มี ขอบเขตและอำนาจหน้าที่ตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดขอบเขต และอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบนอกจากนี้ บริษัทได้จัดให้มีคณะอนุกรรมการต่างๆ ที่จะเข้ามากำกับดูแลกิจการในแต่ละด้านด้วย

13. ระบบการควบคุมและการตรวจสอบภายใน

บริษัทได้กำหนดภาระ หน้าที่ อำนาจการดำเนินการของผู้ปฏิบัติงานและผู้บริหาร ไว้เป็นลายลักษณ์อักษร อย่างชัดเจน มีการควบคุมดูแลการใช้ทรัพย์สินของบริษัทให้เกิดประโยชน์ และมีการแบ่งแยกหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงาน ผู้ ควบคุมและประเมินผลออกจากกัน เพื่อให้เกิดการถ่วงดุลและตรวจสอบระหว่างกันอย่างเหมาะสม

บริษัทมีแผนตรวจสอบภายใน ทำหน้าที่ตรวจสอบ วางแผน ติดตาม และประสานงานเพื่อให้มั่นใจว่า การ ปฏิบัติงานหลักที่สำคัญของบริษัทได้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดและมีประสิทธิภาพ แผนตรวจสอบภายในมี ความเป็นอิสระ สามารถทำหน้าที่ตรวจสอบและถ่วงดุลได้อย่างเต็มที่ โดยแผนตรวจสอบภายใน สามารถรายงานผล การตรวจสอบโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ

ในปี 2556 นั้น บริษัทได้ว่าจ้างผู้ตรวจสอบภายใน (Outsource) คือ บริษัทพีแอนด์แอล อินเทอร์เนอลอดิจิทัล จำกัด ภายใต้การกำกับและกำหนดแผนงานของคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อการตรวจสอบระบบควบคุมภายในด้าน ต่างๆ ทั้งนี้ผู้ตรวจสอบภายในต้องรายงานผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะโดยตรง เพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบ พิจารณา โดยมีแผนการตรวจสอบระบบควบคุมภายในของบริษัทและบริษัทย่อย ในทุกไตรมาส

14. รายงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อยและสารสนเทศทางการเงินที่ ปรากฏในรายงานประจำปี โดยจัดให้มีระบบควบคุมภายในที่มีประสิทธิผล เพื่อให้มั่นใจได้ว่าการบันทึกข้อมูลทางบัญชีมี ความถูกต้อง ครบถ้วน และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน ทำให้ทราบจุดอ่อนและสามารถป้องกันไม่ให้เกิดการ ทุจริตหรือดำเนินการที่ผิดปกติดังมีสาระสำคัญ ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2557 ในวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2557

ได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ให้เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานทางการเงินและระบบควบคุมภายใน

15. ความสัมพันธ์กับผู้ลงทุน

ภายหลังบริษัท เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ บริษัทมีนโยบายที่จะจัดให้มีผู้ดูแลงานนักลงทุนสัมพันธ์ เพื่อดูแลเรื่องการเปิดเผยข้อมูลที่มีความถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส และทั่วถึงทั้งรายงานข้อมูลทางการเงิน และข้อมูลทั่วไปตลอดจนข้อมูลสำคัญที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัท โดยเผยแพร่ข้อมูลสารสนเทศของบริษัทต่อนักลงทุนและสาธารณชนผ่านช่องทางต่างๆ อย่างทั่วถึง

อย่างไรก็ตาม บริษัทอยู่ระหว่างการจัดทำคู่มือการกำกับดูแลกิจการสำหรับข้อพึงปฏิบัติดังกล่าวข้างต้น โดยจะนำเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทาน เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการของบริษัทให้พิจารณาอนุมัติและใช้ปฏิบัติสำหรับกรรมการ ผู้บริการ และพนักงานทุกระดับของบริษัทและบริษัทย่อยต่อไป

นโยบายและวิธีการดูแลผู้บริหารในการนำข้อมูลภายในบริษัทไปใช้

บริษัทมีนโยบายป้องกันการนำข้อมูลภายในของบริษัทไปใช้ โดยเฉพาะข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับฐานะทางการเงินของบริษัท ก่อนที่จะเผยแพร่ต่อสาธารณชน โดยการจำกัดจำนวนบุคคลที่จะทราบข้อมูลในวงจำกัด และจัดให้มีการให้ความรู้แก่ผู้บริหาร เพื่อรับทราบภาระหน้าที่ ที่ผู้บริหารต้องรายงานการถือหลักทรัพย์ของตน ของคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะซึ่งถือหลักทรัพย์ของบริษัท รวมทั้งบทกำหนดโทษตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม (“พ.ร.บ.หลักทรัพย์”) และบริษัทได้กำหนดให้ผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ต่อคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 แห่ง พ.ร.บ.หลักทรัพย์ นอกจากนี้ บริษัทได้กำหนดห้ามผู้บริหารที่ได้รับทราบข้อมูลภายในกระทำการใดๆ ซึ่งเป็นการขัดต่อมาตรา 241 แห่ง พ.ร.บ.หลักทรัพย์

รายการระหว่างกัน

ในระหว่างเดือน มกราคม – ธันวาคม ปี 2558 และ ปี 2557 บริษัทมีรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น โดยเป็นไปตามหลักเกณฑ์และกระบวนการพิจารณาที่สมเหตุสมผล และมีราคาหรือเงื่อนไขของรายการที่เป็นธรรมเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทและผู้ถือหุ้นโดยรวมเสมือนรายการที่ทำกับบุคคลอื่นเพื่อป้องกันมิให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และปฏิบัติตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำหรับรายละเอียดของรายการดังกล่าวเป็นดังนี้

บริษัท เจมาร์ท จำกัด (มหาชน)

ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		เงื่อนไขราคา/ความจำเป็น
	ปี 2558	ปี 2557	
รายได้ค่าเช่าค่าบริการ	17.00	22.06	ราคาลด/เป็นการเช่าพื้นที่ในศูนย์การค้า IT Junction The JAS วังหิน และ The JAS รามอินทรา
รายได้ส่งเสริมการขาย	3.02	1.50	ราคาลด/มีการเรียกเก็บรายได้ค่าสนับสนุนกิจกรรมส่งเสริมการขายภายในพื้นที่ ITJ และ The JAS วังหิน
รายได้อื่น	0.67	0.55	เป็นการปรับเงินมัดจำค่าเช่าพื้นที่มาเป็นรายได้อื่น เนื่องจากยกเลิกการเช่าพื้นที่
ซื้อสินทรัพย์	0.04	0.69	ราคาลด/ทรัพย์สินหลักที่ซื้อได้แก่ เครื่องใช้สำนักงาน เช่น โต๊ะ เก้าอี้ต่าง
ค่าเช่าพื้นที่-สัญญา	0.65	0.47	อัตราที่สามารถเทียบเคียงได้กับอัตราตลาด/เป็นการเช่าพื้นที่สำนักงานใหญ่ อาคารเจมาร์ท
ค่าใช้จ่ายอื่น	0.24	0.26	ราคาลด/เป็นค่าโทรศัพท์ อุปกรณ์สิ้นเปลืองสำนักงาน ค่าไฟฟ้า ค่าใช้จ่ายตรวจสอบ ITJ ฯลฯ
ค่าส่งเสริมการขาย	0.25	0.58	ราคาลด/ซื้อเครื่องโทรศัพท์มือถือเพื่อทำกิจกรรมส่งเสริมการขาย
ค่าบริหารงาน	1.78	1.04	บริษัทมีสัญญาจ้าง JMART บริหารงาน ด้านบุคคล และระบบสารสนเทศ
ค่าติดตามหนี้	0.28	0.18	รายการค่าติดตามหนี้ เป็นค่าบริการฝ่ายกฎหมายของ JMART
ลูกหนี้การค้า	0.15	-	เป็นลูกหนี้ค่าเช่า-ค่าบริการพื้นที่
เจ้าหนี้เงินประกันพื้นที่	4.05	5.10	เป็นการเรียกเก็บเงินประกันพื้นที่
ดอกเบี้ยจ่าย	-	1.09	อัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยที่ JMART กู้จากธนาคารพาณิชย์บวกร้อยละ 0.25

บริษัท เจเอ็มที เน็ทเวอร์ค เซอร์วิส เซ็ส จำกัด (มหาชน)

ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		เงื่อนไขราคา/ความจำเป็น
	ปี 2558	ปี 2557	
รายได้ค่าเช่าค่าบริการ	0.26	0.49	ราคาลด/เป็นการเช่าพื้นที่และบริการใน J Market อมรพันธ์ และ The JAS รามอินทรา
เจ้าหนี้เงินประกันพื้นที่	0.17	0.20	เป็นเงินประกันพื้นที่เช่าที่ JMarket-อมรพันธ์ และ The JAS รามอินทรา

บริษัท เจเอ็มทีพลัส จำกัด

ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		เงื่อนไขราคา/ความจำเป็น
	ปี 2558	ปี 2557	
รายได้ค่าเช่าค่าบริการ	0.02	-	ราคาลด/เป็นการเช่าพื้นที่และบริการใน The JAS รามอินทรา
เจ้าหนี้เงินประกันพื้นที่	0.17	-	เป็นเงินประกันพื้นที่เช่า The JAS รามอินทรา

งบการเงิน

รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทต่อรายงานทางการเงิน

งบการเงินของบริษัท เจเอเอสแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และงบการเงินรวมของบริษัท เจเอเอสแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นภายใต้นโยบายของคณะกรรมการบริษัทซึ่งกำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปโดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอและใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการที่ดีที่สุดในการจัดทำรวมทั้งให้มีการเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงินเพื่อให้เป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและนักลงทุนทั่วไปอย่างโปร่งใส

คณะกรรมการบริษัทได้จัดให้มีระบบบริหารความเสี่ยงและให้มีการดำรงรักษาไว้ซึ่งระบบควบคุมภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิผลเพื่อให้มั่นใจได้อย่างมีเหตุผลว่าข้อมูลทางบัญชีมีความถูกต้องครบถ้วนและเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สินตลอดจนเพื่อไม่ให้เกิดการทุจริตหรือการดำเนินการที่ผิดปกติดังมีสาระสำคัญ

ในการนี้คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อทำหน้าที่สอบทานนโยบายการบัญชีและคุณภาพของรายงานทางการเงินสอบทานระบบการควบคุมภายในการตรวจสอบภายในระบบการบริหารความเสี่ยงตลอดจนพิจารณาการเปิดเผยข้อมูลรายการระหว่างกันโดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับเรื่องนี้ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีแล้ว

งบการเงินของบริษัทและงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อยได้รับการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทคือบริษัทแกรนท์ ธอนตัน จำกัด ในการตรวจสอบนั้นทางคณะกรรมการบริษัทได้สนับสนุนข้อมูลและเอกสารต่างๆ เพื่อให้ผู้สอบบัญชีสามารถตรวจสอบและแสดงความเห็นได้ตามมาตรฐานการสอบบัญชีโดยความเห็นของผู้สอบบัญชีได้ปรากฏในรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีแล้ว

คณะกรรมการมีความเห็นว่าระบบการควบคุมภายในของบริษัทโดยรวมอยู่ในระดับที่น่าพอใจและสามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลได้ว่างบการเงินของบริษัท เจเอเอสแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และงบการเงินรวมของบริษัท เจเอเอสแอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีความน่าเชื่อถือได้โดยถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปและปฏิบัติถูกต้องตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง



(นายสุคนธ์ กาญจนหัตถกิจ)

ประธานกรรมการ



(นางนงลักษณ์ ลักษณะโกคิน)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบบริษัทเจเอเอสแอสเซ็ท จำกัด(มหาชน) ประกอบด้วยกรรมการอิสระ3ท่าน ดังนี้

- | | | |
|-----------------|-----------|----------------------------|
| 1. นายปรีย์มน | ปิ่นสกุล | ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นายอนุชา | วิริยะชัย | กรรมการตรวจสอบ |
| 3. นางสาวพรรณิ | เชิดรำไพ | กรรมการตรวจสอบ |
| นางสาวกนกกาญจน์ | สามะพุทธิ | เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ |

ปี 2558 คณะกรรมการตรวจสอบได้จัดให้มีการประชุมทั้งหมด5ครั้งโดยได้ปฏิบัติหน้าที่ตามแนวทางกฎเกณฑ์ข้อกำหนดและกฎหมายรวมทั้งพิจารณาคัดเลือกเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและเสนอค่าสอบบัญชีของบริษัทฯ

คณะกรรมการตรวจสอบได้มอบหมายให้บริษัทพีแอนด์แอล อินเทอร์เน็ตลอร์ด จำกัดเป็นผู้ทำการตรวจสอบภายในเฉพาะเรื่องของบริษัทการตรวจสอบดังกล่าวได้ครอบคลุมระบบการทำงานที่สำคัญของบริษัทได้แก่การบริหารงานฝ่ายทรัพยากรบุคคลซึ่งผลการตรวจสอบภายในสามารถประเมินได้อย่างมั่นใจว่าระบบการปฏิบัติงานของบริษัทและบริษัทในเครือมีการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพมีระบบการควบคุมภายในที่ดีเพียงพอและเหมาะสมกับสภาพธุรกิจที่มีการแข่งขันสูงและเห็นว่าคณะกรรมการตลอดจนผู้บริหารของบริษัทมีจริยธรรมและความมุ่งมั่นในการปฏิบัติหน้าที่เพื่อให้บรรลุเป้าหมายของบริษัทอย่างมีคุณภาพอย่างไรก็ตามคณะกรรมการตรวจสอบยังคงมีความมุ่งมั่นที่จะปรับปรุงให้บริษัทฯมีระบบควบคุมภายในที่ดียิ่งขึ้นไป

แม้ว่าปีที่ผ่านมามีบริษัทฯจะมีปัจจัยหลายประการที่มีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทแต่ก็เชื่อมั่นว่าบริษัทฯจะสามารถบริหารจัดการต่อปัจจัยต่างๆดังกล่าวเพื่อให้เกิดผลประโยชน์ประกอบธุรกิจที่เติบโตดีขึ้นได้ในอนาคต



(นายปรีย์มน ปิ่นสกุล)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

คำอธิบายและวิเคราะห์ห้งบการเงิน

ภาพรวมการดำเนินงานที่ผ่านมา

(1) โครงสร้างรายได้

	โครงสร้างรายได้ตามประเภทธุรกิจ	2556		2557		2558	
		ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
1.	ธุรกิจบริหารพื้นที่เช่า (IT Junction)	314.9	90%	397.6	89%	396.1	77%
2.	ธุรกิจตลาดชุมชน (J Market)	23.0	7%	20.2	4%	22.1	4%
3.	ธุรกิจศูนย์การค้า (The Jas)	-	-	8.4	2%	71.9	14%
4.	รายได้ค่าส่งเสริมการขายและรายได้อื่น	10.0	3%	23.3	5%	26.4	5%
	รวม	347.9	100%	449.5	100%	516.5	100%

ในปี 2557 และ 2558 บริษัทมีรายได้รวมจำนวน 450 ล้านบาทและ 516 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นอัตราเติบโตจากปีก่อนหน้าร้อยละ 29.2 และ 14.9 ตามลำดับ ทั้งนี้รายได้รวมของบริษัทกว่าร้อยละ 95 เป็นรายได้ค่าเช่าจากการให้เช่าพื้นที่ในโครงการของบริษัททั้ง 3 รูปแบบ ส่วนที่เหลือจะเป็นรายได้ค่าส่งเสริมการขายภายในบริเวณพื้นที่เช่าและรายได้อื่น โดยพื้นที่ให้เช่าของบริษัทแบ่งเป็นกลุ่มตามลักษณะธุรกิจได้ดังนี้

ธุรกิจบริหารพื้นที่เช่า (IT Junction)

ธุรกิจบริหารพื้นที่เช่า ในปี 2557 และ 2558 มีรายได้จำนวน 398 ล้านบาท และ 396 ล้านบาทตามลำดับ คิดเป็นอัตราเติบโตใกล้เคียงกับปีที่ผ่านมา

ธุรกิจ IT Junction	2556	2557	2558
รายได้ (ล้านบาท)	314	397	396
จำนวนสาขา (แห่ง)	42	44	47
จำนวนพื้นที่ให้เช่า (ตร.ม.)	10,352	10,344	10,380
อัตราค่าเช่าเฉลี่ยต่อพื้นที่ (บาทต่อตร.ม.ต่อเดือน)	3,049	3,438	3,179

ธุรกิจตลาดชุมชน (J Market)

ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2558 ธุรกิจ J Market มีจำนวนโครงการทั้งสิ้น 4 โครงการ รายละเอียดดังตาราง

สาขาที่	รายชื่อสาขา	ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ	ขนาดพื้นที่เช่า(ตร.ม.)	เวลาเริ่มดำเนินการ	อัตราการเช่า (%)
1	ตลาดอมรพันธ์	ตลาดอมรพันธ์ ถนนพหลโยธิน เขตบางเขน กรุงเทพฯ	3,800	ก.ย. 55	64%
2	ราษฎร์พัฒนา	หมู่บ้านเคหะธานี 4 ถนนราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ	ส่วนที่ 1: 721 ส่วนที่ 2: 769	ก.ย. 57	2% พื้นที่ส่วนกลางและที่จอดรถ
3	ไทรมา	ถนนบ้านไทรมา ตำบลไทรมา จังหวัดนนทบุรี	1,600	พ.ย. 57	38%
4	ลาดปลาเค้า	ถนนลาดปลาเค้า เขตบางเขน กรุงเทพฯ	3,500	ก.ย. 58	100%

ในช่วงปี 2557 และ 2558 ธุรกิจตลาดชุมชนมีรายได้ 20.0 ล้านบาท และ 22.1 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นอัตราการเติบโตร้อยละ 9.0% โดยการเพิ่มขึ้นของรายได้มีสาเหตุหลักมาจาก ตลาดปลาเค้า (J night) ที่เริ่มเปิดโครงการเมื่อเดือน กันยายน 2558

ธุรกิจศูนย์การค้าชุมชน (The Jas)

ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2558 ธุรกิจ The Jas มีจำนวนโครงการที่เริ่มดำเนินการแล้วทั้งสิ้น 2 โครงการ โดยมีรายละเอียดดังตาราง

โครงการ	รายชื่อโครงการ	ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ	ขนาดพื้นที่เช่า (ตร.ม.)	เริ่มดำเนินการ
1	The Jas วังหิน	ถนนลาดพร้าว – วังหิน เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ	5,750	พ.ย. 57
2	The Jas รามอินทรา	ถนนลาดปลาเค้า เขตบางเขน กรุงเทพฯ	10,000	ก.ย. 58

หมายเหตุ : *หากไม่รวมพื้นที่ลานโปรโมชั่นและพื้นที่ให้เช่าในลักษณะ Out Door จะเหลือพื้นที่ให้เช่าประมาณ 4,970 ตร.ม.

ในปี 2557 และปี 2558 ธุรกิจ The Jas มีรายได้ 8.4ล้านบาท และ 71.9ล้านบาท ตามลำดับ โดยในเดือน พ.ย.2557 บริษัทได้เริ่มทำการเปิดศูนย์การค้าชุมชน The Jas วังหิน และในเดือน ก.ย. 2558 บริษัทมีเปิดศูนย์การค้าเพิ่มขึ้นอีก 1 โครงการ คือ The Jas รามอินทรา จึงทำให้รายได้ในปี 2558 เพิ่มขึ้น

รายได้ค่าส่งเสริมการขายและรายได้อื่น

นอกเหนือจากรายได้ค่าเช่าแล้ว บริษัทยังคงมีรายได้จากการให้บริการส่งเสริมการขายในพื้นที่ให้เช่าในแต่ละประเภทธุรกิจ และรายได้อื่นซึ่งส่วนใหญ่มาจากค่าปรับลูกหนี้ค่าเช่าที่ทำการชำระล่าช้า

รายได้ค่าส่งเสริมการขายและรายได้อื่นในปี 2557 และปี 2558 เท่ากับ 23.3ล้านบาท และ 26.4ล้านบาท ตามลำดับ โดยส่วนที่เพิ่มขึ้นส่วนใหญ่มาจาก การให้บริการโฆษณาภายในพื้นที่ที่เพิ่มมากขึ้น

(2) ต้นทุนค่าเช่า

ต้นทุนค่าเช่าเป็นต้นทุนหลักของบริษัทโดยในปี 2557 และ 2558 มีจำนวน 313.5 ล้านบาทและ 389.1 ล้านบาท ตามลำดับ โดยการเพิ่มขึ้นของต้นทุนค่าเช่ามีสาเหตุหลักมาจาก การขยายสาขาของธุรกิจ IT Junction ซึ่งส่งผลให้บริษัทต้องทำการเช่าพื้นที่จากเจ้าของพื้นที่เพิ่มขึ้น และเพื่อให้มีรายได้ค่าเช่าสอดคล้องกับต้นทุนค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นได้อันจะเห็นได้จาก สัดส่วนต้นทุนค่าเช่าต่อรายได้รวมในปี 2557 และ ปี 2558 ซึ่งมีแนวโน้มลดลงอย่างต่อเนื่องโดยลดลงร้อยละ 24.4 ในปี 2557 เป็นร้อยละ 19.5 ในปี 2558

(3) ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

หน่วย: ล้านบาท	2556		2557		2558	
	มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%
ค่าใช้จ่ายในการขาย	11.7	43.5%	21.3	52.2%	34.3	56.6%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	15.2	56.5%	19.5	47.8%	26.3	43.4%
รวม	26.9	100.0%	40.8	100.0%	60.6	100.0%
ร้อยละเทียบกับรายได้รวม		7.7%		13.7%		8.4%

ค่าใช้จ่ายในการขายประกอบด้วย ค่าตอบแทนรายเดือนและค่าคอมมิชชั่นที่จ่ายให้กับพนักงานขายพื้นที่เช่าและฝ่ายการตลาดสำหรับค่าใช้จ่ายในการบริหาร ประกอบด้วย ค่าตอบแทนพนักงานส่วนบริหาร ค่าเช่าพื้นที่สำนักงาน ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารของบริษัทในปี 2557 และปี 2558 มีจำนวน 40.8 ล้านบาทและค่าใช้จ่ายพนักงาน 60.6 ล้านบาทตามลำดับ โดยการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของ ค่านายหน้าและค่าส่งเสริมการขาย รวมถึงค่าตกแต่งสำนักงานตัดจำหน่าย ซึ่งเป็นผลมาจากการเปิด โครงการ The Jas วังหินในช่วงไตรมาสที่ 4 ของปี 2557 และโครงการ The Jas รามอินทรา ในช่วงไตรมาส 4 ของปี 2558

(4) กำไรจากการดำเนินงาน (ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้)

ในปี 2557 และ 2558 บริษัทมีกำไรจากการดำเนินงาน จำนวน 71.4 ล้านบาท และ 89.5 ล้านบาทซึ่งคิดเป็นอัตราเติบโตจากปีก่อนร้อยละ 25.4 โดย ทั้งนี้การเพิ่มขึ้นของอัตรากำไรจากการดำเนินงานมาจากการที่บริษัทมีการปรับเพิ่มมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในส่วนของโครงการ The Jas วังหินจำนวน 8.2 ล้านบาทและกลับรายการค่าเสื่อมต่อของสินทรัพย์จำนวน 14.6 ล้านบาท ส่งผลให้บริษัทมีผลกำไรทางบัญชี ซึ่งมีได้เกี่ยวข้องกับกำไรจากการดำเนินงาน จำนวน 22.8 ล้านบาท

หน่วย: ล้านบาท	2556		2557		2558	
	มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%
รายได้ค่าเช่า	337.9	97.1%	426.3	97%	489.6	95.2%
รายได้ค่าส่งเสริมการขาย	4.5	1.3%	11.1	3%	16.4	3.0%
ต้นทุนค่าเช่า	(270.0)	(77.6%)	(313.5)	(69.7%)	(389.1)	(71.5%)
กำไรขั้นต้น	72.4	20.8%	123.9	27.6%	116.9	26.7%
รายได้อื่น	5.5	1.6%	12.1	2.7%	10.4	1.8%
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	(11.7)	(3.4%)	(21.3)	(4.7%)	(34.3)	(4.2%)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(15.2)	(4.4%)	(19.5)	(9.0%)	(26.3)	(4.2%)
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	51.0	14.7%	95.2	16.5%	66.7	20.0%

กำไร (ขาดทุน) จากการปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	0.0	0.0%	(23.8)	(0.6%)	22.8	(3.8%)
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	51.0	14.7%	71.4	15.9%	89.5	16.2%

(5) ต้นทุนทางการเงิน

ในปี 2557 และ 2558 บริษัทมีต้นทุนทางการเงิน จำนวน 2.9 ล้านบาท และ 16.8 ล้านบาทตามลำดับ โดยต้นทุนทางการเงินส่วนใหญ่ บริษัททำการกู้ยืมเงินระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 313 ล้านบาทในปี 2557 และถูกเพิ่มเติมเป็น 503 ล้านบาทในปี 2558 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ The Jas วังหินและ The Jas รามอินทรา

(6) ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2558 บริษัทมีสินทรัพย์รวมทั้งหมดจำนวน 1,449.6 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 578.4 ล้านบาทเมื่อเปรียบเทียบกับ ณ สิ้นปี 2557 หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 66.4 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในส่วนของโครงการ The Jas รามอินทรา ซึ่งเป็นโครงการแห่งที่สอง

ทั้งนี้ บริษัทมีนโยบายในการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนตามราคาตลาด โดยวิธีรายได้ (Income Approach) ซึ่งประเมินโดยบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลักเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะซึ่งจะมีการประเมินมูลค่าทุกปี

ลูกหนี้การค้า

บริษัทมีลูกหนี้การค้าอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการเก็บค่าเช่าในแต่ละเดือนซึ่งเป็นรายได้หลักของบริษัทมีระยะเวลาการเก็บเฉลี่ยเพียงประมาณ 5 – 7 วัน โดยในการดำเนินงานช่วงที่ผ่านมาผู้เช่าพื้นที่รายย่อยที่เช่าพื้นที่ส่วนใหญ่มีการชำระค่าเช่าภายในระยะเวลาที่กำหนด ส่งผลให้ยอดที่ค้างชำระส่วนใหญ่เป็นยอดค้างชำระที่มีอายุน้อยกว่า 3 เดือน

ทั้งนี้บริษัทมีการประเมินความเสี่ยงและติดตามการเรียกเก็บเงินจากลูกหนี้ที่ค้างชำระอย่างสม่ำเสมอ โดยลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2557 และ วันที่ 31 ธ.ค. 2558 สามารถแบ่งแยกตามอายุลูกหนี้ดังตารางต่อไปนี้

ลูกหนี้ (หน่วย: ล้านบาท)	31 ธ.ค. 2556	31 ธ.ค. 2557	31 ธ.ค. 2558
ลูกหนี้ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	0.1	0.3	0.1
ลูกหนี้ค้างชำระน้อยกว่า 3 เดือน	3.8	8.9	7.5
ลูกหนี้ค้างชำระระหว่าง 3-6 เดือน	0.0	0.0	2.3
ลูกหนี้ค้างชำระระหว่าง 6-12 เดือน	0.1	0.1	0.4
ลูกหนี้ค้างชำระเกินกว่า 12 เดือน	0.0	0.1	0.1
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(0.1)	(0.3)	(0.1)
ลูกหนี้การค้า – สุทธิ	3.9	9.1	10.3

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2558 บริษัทมีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 1,036.0 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจาก ณ สิ้นปี 2557 จำนวน 396.5 ล้านบาท ตามมูลค่าของโครงการ The Jas วมอินทราที่เพิ่มขึ้น และมีเครื่องตกแต่งและอุปกรณ์เพิ่มขึ้นจำนวน 23 ล้านบาท โดยมีการซื้อเครื่องตกแต่งและอุปกรณ์เพิ่มเติมเพื่อใช้ในการขยายสาขาธุรกิจ IT Junction จาก 43 สาขาเป็น 47 สาขา และเครื่องตกแต่งและอุปกรณ์ภายในโครงการ The Jas วมอินทรา

(7) แหล่งที่มาของเงินทุน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2558 บริษัทมีเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 503 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ สิ้นปี 2557 เท่ากับ 312.6 ล้านบาทโดยเป็นการเบิกเงินกู้ยืมเพิ่มเติมเพื่อลงทุนก่อสร้างโครงการ The Jas วมอินทรา

(8) ส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับ ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2558 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 745.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ สิ้นปี 2557 จำนวน 357.6 ล้านบาท เกิดจากกำไรสะสมที่เพิ่มขึ้นจำนวน 35.3 ล้านบาท และจากการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนต่อประชาชนเป็นครั้งแรก ของบริษัทจำนวน 120,390,000 หุ้น จำนวนเงิน 322.3 ล้านบาท

อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน

ในปี 2558 บริษัทมีอัตราผลตอบแทนต่อส่วนผู้ถือหุ้นร้อยละ 7.8 ทั้งนี้ในช่วงเวลาดังกล่าว บริษัทมีผลกำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 8.2 ล้านบาท และค่าเสื่อมต้อยค่าของสินทรัพย์จำนวน 14.6 ล้านบาท

(9) สภาพคล่อง

ในปี 2557 และ ปี 2558 บริษัทมีเงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 103.22 ล้านบาท 79.88 ล้านบาท ตามลำดับ ลดลงจำนวน 23.34 ล้านบาทจากกำไรสุทธิที่เพิ่มขึ้น

เงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมลงทุนของบริษัทในปี 2557 และปี 2558 มีจำนวน 435.1 ล้านบาท และ 581.72 ล้านบาท ตามลำดับ โดยในปี 2557 บริษัทได้มีการชำระค่าก่อสร้างโครงการ The Jas วมอินทรา และในปี 2558 มีการชำระค่าก่อสร้างโครงการ The Jas วมอินทรา รวมทั้งมีการนำเงินจากการเพิ่มทุนไปลงทุนระยะสั้น 200 ล้านบาท

ในปี 2557 และ 2558 บริษัทมีเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 343.2 ล้านบาท และ 489.4 ล้านบาท ตามลำดับ โดยในปี 2557 บริษัทได้ทำการเบิกเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 192.7 ล้านบาท และได้รับเงินเพิ่มทุนจากผู้ถือหุ้นเดิมจำนวน 200 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2558 บริษัทได้ทำการเบิกเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 226.2 ล้านบาท และได้รับเงินเพิ่มทุนจำนวน 322.3 ล้านบาท

หน่วย: ล้านบาท	2556	2557	2558
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมดำเนินงาน	60.27	103.22	79.94
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	(70.14)	(435.1)	(581.72)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดหาเงิน	16.7	343.2	489.4
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง) สุทธิ	6.8	11.3	(12.4)

จากการเคลื่อนไหวของเงินสดในกิจกรรมดำเนินงาน กิจกรรมลงทุน และกิจกรรมจัดหาเงินส่งผลให้ในปี 2557 และ 2558 มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น 11.3 ล้านบาท และลดลง 12.4 ล้านบาท ตามลำดับ

อัตราส่วนสภาพคล่อง

ณ สิ้นปี 2557 และ 2558 บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องที่ 0.47 เท่า และ 1.78 ตามลำดับ ในปี 2557 สาเหตุที่บริษัทหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวนมาก เกิดจากการที่บริษัทได้การกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินในการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ทั้งนี้อัตราส่วนสภาพคล่องที่เพิ่มขึ้นของปี 2558 เกิดจากการที่บริษัทได้รับเงินจากการเพิ่มทุนให้กับประชาชนทั่วไป

(10) โครงสร้างเงินทุน

ณ สิ้นปี 2557 และ 2558 บริษัทมีอัตราหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ระดับ 1.24 เท่าและ 0.94 เท่าตามลำดับ เกิดจากการกู้ยืมเงินเพื่อลงทุนในการพัฒนาโครงการ The Jas วังหิน และ The Jas รามอินทรา ในขณะเดียวกันก็ได้ทำการเพิ่มทุนจากการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนต่อประชาชนเป็นครั้งแรก ของบริษัทจำนวน 120,390,000 หุ้น จำนวนเงิน 322.3 ล้านบาท

ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี

ในรอบปีบัญชีปี 2557และปี 2558 บริษัทจ่ายค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี ดังต่อไปนี้

	ปี 2557	ปี 2558
ค่าตอบแทน (บาท)	600,000	710,000

ทั้งนี้ บริษัทไม่มีค่าบริการอื่นนอกเหนือ จากค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

กิจกรรมเพื่อสังคมของบริษัท

บริษัทได้เล็งเห็นความสำคัญในการปลูกจิตสำนึกให้กับบุคลากรในบริษัทฯ ให้บำเพ็ญประโยชน์ในด้านต่างๆ เพื่อสังคม
 ตลอกมา และในปี 2558 บริษัทฯได้จัดกิจกรรมเพื่อสังคมหลายกิจกรรมดังนี้ โครงการ ๘๘ พรรษา พระบารมีจรส์ฟ้า
 เหล่าประชารมเย็น ปัน-เดิน-วิ่ง เพื่อพ่อ ณ ศูนย์การค้า The Jas ราชอินทราโครการกฐินสามัคคี ณ วัดหนองขนาท จังหวัด
 ชัยนาท



โครงการ ๘๘ พรรษา พระบารมีจรส์ฟ้า เหล่าประชารมเย็นวันที่ 5 ธันวาคม 2558



โครงการ ทอดกรฐินสามัคคี ประจำปี 2558 วันที่ 22 พฤศจิกายน 2558 ณ วัดหนองขนาด จังหวัดชัยนาท

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของ บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของ บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า โดยได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติงานตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงินโดยถูกต้องตามที่ควรของบริษัท เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของบริษัท การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นแสดงฐานะการเงินของบริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เรื่องอื่น

งบการเงินของบริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกับข้าพเจ้า โดยแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข และเน้นให้สังเกตข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับการปรับปรุงย้อนหลังของงบการเงินงวดก่อน ตามรายงานลงวันที่ 28 เมษายน 2558

นายธีรศักดิ์ ฉวีศรีสกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ทะเบียนเลขที่ 6624

กรุงเทพมหานคร

16 กุมภาพันธ์ 2559

บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

	หมายเหตุ	บาท	
		31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	8,052,574	20,441,634
เงินลงทุนชั่วคราว	5, 7	200,410,469	-
ลูกหนี้การค้า - ลูกค้าทั่วไป - สุทธิ	8	10,278,630	9,192,818
- บริษัทใหญ่	9	148,114	-
รายได้ค้างรับ		6,710,214	3,363,239
ลูกหนี้บริษัทใหญ่	9	906,551	1,693,573
ภาษีเงินได้จ่ายล่วงหน้า		1,490,188	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		4,967,796	5,655,465
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		232,964,536	40,346,729
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		4,300,727	44,494,042
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	5, 10	516,000,000	498,200,000
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์ - สุทธิ	11	60,014,338	40,405,174
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ - สุทธิ	12	505,196	934,894
สิทธิการเช่า - สุทธิ	13	520,012,710	141,331,314
เงินมัดจำ		115,555,980	105,460,497
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		221,643	-
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,216,610,594	830,825,921
รวมสินทรัพย์		1,449,575,130	871,172,650

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น
ครั้งที่ _____ เมื่อวันที่ _____

บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

	หมายเหตุ	บาท	
		31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้า		1,639,947	2,069,165
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			
- หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	14	412,426	735,422
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	15	68,756,850	36,331,247
เจ้าหนี้บริษัทใหญ่	9	-	100,200
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง		-	8,545,746
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		23,292,507	13,614,400
ค่าเช่าค้างจ่าย		16,186,873	5,323,780
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		-	8,102,450
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		20,333,310	10,708,859
รวมหนี้สินหมุนเวียน		130,621,913	85,531,269
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ	14	601,554	1,013,980
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร - สุทธิ	15	434,260,128	276,321,844
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	16	2,166,727	1,522,189
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	17	7,636,067	2,593,978
เงินมัดจำรับจากผู้เช่า - ผู้เช่าทั่วไป		123,701,755	110,506,715
- บริษัทที่เกี่ยวข้อง	9	4,384,787	5,305,678
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		429,500	159,000
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		573,180,518	397,423,384
รวมหนี้สิน		703,802,431	482,954,653

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น
ครั้งที่ _____ เมื่อวันที่ _____

บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

	หมายเหตุ	บาท	
		31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)			
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น หุ้นสามัญ	18		
ทุนจดทะเบียน 370,390,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		370,390,000	370,390,000
ทุนที่ออกและรับชำระเต็มมูลค่าแล้ว 370,390,000 หุ้น			
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท			
(2557 : 250,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)		370,390,000	250,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	19	201,870,878	-
กำไรสะสม			
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	20	37,039,000	37,039,000
ยังไม่ได้จัดสรร		136,472,821	101,178,997
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		745,772,699	388,217,997
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		1,449,575,130	871,172,650

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น
ครั้งที่ _____ เมื่อวันที่ _____

บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	หมายเหตุ	บาท	
		2558	2557
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	9	505,998,568	437,419,928
ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ	9, 22	(389,112,212)	(313,531,518)
กำไรขั้นต้น		116,886,356	123,888,410
การปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	10	8,187,306	(2,793,568)
ค่าเผื่อ (กลับรายการค่าเผื่อ) การด้อยค่าของสินทรัพย์	11	14,600,000	(21,000,000)
รายได้อื่น	9	10,428,172	12,104,793
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย		150,101,834	112,199,635
ค่าใช้จ่ายในการบริการ		(34,300,552)	(21,283,141)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(26,295,197)	(19,526,954)
รวมค่าใช้จ่าย	9, 22	(60,595,749)	(40,810,095)
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้		89,506,085	71,389,540
ต้นทุนทางการเงิน	9	(16,833,811)	(2,881,191)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		72,672,274	68,508,349
ภาษีเงินได้	17	(14,518,818)	(13,714,811)
กำไรสำหรับปี		58,153,456	54,793,538
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
รายการที่ไม่ต้องจัดประเภทใหม่เข้าไปในงบกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง			
ขาดทุนจากประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย			
- สุทธิจากภาษี	16	(359,632)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		57,793,824	54,793,538
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน			
กำไร (บาทต่อหุ้น)		0.22	0.39
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		268,800,630	141,232,877

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

4

บริษัท เจเอเอส แอสเซตี จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

หมายเหตุ	บาท				
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ รับชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		รวม
			สำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	50,000,000	-	-	83,424,459	133,424,459
ออกหุ้นเพิ่มทุน	18 200,000,000	-	-	-	200,000,000
จัดสรรเพื่อสำรองตามกฎหมาย	20 -	-	37,039,000	(37,039,000)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	54,793,538	54,793,538
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	250,000,000	-	37,039,000	101,178,997	388,217,997
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	250,000,000	-	37,039,000	101,178,997	388,217,997
ออกหุ้นเพิ่มทุน	18, 19 120,390,000	201,870,878	-	-	322,260,878
จ่ายเงินปันผล	21 -	-	-	(22,500,000)	(22,500,000)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	57,793,824	57,793,824
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	370,390,000	201,870,878	37,039,000	136,472,821	745,772,699

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	บาท	
	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน:		
กำไรก่อนภาษีเงินได้	72,672,274	68,508,349
รายการปรับปรุงกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับจากกิจกรรมดำเนินงาน:		
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนชั่วคราว	(410,469)	-
ค่าเผื่อ (กลับรายการค่าเผื่อ) หนี้สงสัยจะสูญ	(229,355)	207,875
การปรับมูลค่ายุติธรรมของสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(8,187,306)	2,793,568
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	20,323,908	10,582,612
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	113,446	174,263
ค่าเผื่อ (กลับรายการค่าเผื่อ) การด้อยค่าของสินทรัพย์	(14,600,000)	21,000,000
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	16,833,811	2,881,191
ค่าใช้จ่ายภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	130,679	125,568
เงินสดรับจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง	86,646,988	106,273,426
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน		
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น) :		
ลูกหนี้การค้า - ลูกหนี้ทั่วไป	(856,457)	(5,528,876)
- บริษัทใหญ่	(148,114)	283,354
รายได้ค้างรับ	(3,346,975)	(1,669,114)
ลูกหนี้บริษัทใหญ่	787,022	(547,609)
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	-	4,323,587
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	687,670	(1,591,148)
เงินมัดจำ	(10,095,484)	(11,067,751)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(221,643)	-
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) :		
เจ้าหนี้การค้า	(429,219)	585,000
เจ้าหนี้บริษัทใหญ่	(100,200)	100,200
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	9,678,107	6,584,292
ค่าเช่าค้างจ่าย	10,863,093	(4,446,872)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	9,624,452	2,005,043
เงินมัดจำรับจากผู้เช่า - ผู้เช่าทั่วไป	13,195,039	24,742,567
- บริษัทที่เกี่ยวข้อง	(920,891)	1,038,557
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	270,500	159,000
เงินสดได้มาจากการดำเนินงาน	115,633,888	121,243,656

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการงบการเงินนี้

บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	บาท	
	2558	2557
เงินสดได้มาจากการดำเนินงาน (ต่อ)		
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(16,769,492)	(2,824,499)
จ่ายภาษีเงินได้	(18,979,459)	(15,197,001)
เงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน	79,884,937	103,222,156
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน:		
ซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(200,000,000)	-
ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(4,628,155)	(338,369,861)
รับเงินจากการจำหน่ายในสินทรัพย์	86,169	202,196
ซื้อเครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	(23,195,569)	(25,254,161)
ซื้อโปรแกรมคอมพิวเตอร์	-	(292,948)
ลงทุนในสิทธิการเช่า	(353,925,785)	(71,378,322)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(581,663,340)	(435,093,096)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน:		
จ่ายคืนหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(735,422)	(1,461,410)
รับเงินกู้ยืมระยะยาว	226,190,000	201,810,000
จ่ายชำระหนี้กู้ยืมระยะยาว	(35,826,113)	(9,156,909)
จ่ายชำระหนี้กู้ยืมระยะสั้น - บริษัทใหญ่	-	(48,000,000)
จ่ายเงินปันผล	(22,500,000)	-
เงินสดรับจากการออกหุ้น	322,260,878	200,000,000
เงินสดสุทธิได้มาจากการจัดหาเงิน	489,389,343	343,191,681
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	(12,389,060)	11,320,741
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	20,441,634	9,120,893
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นปี	8,052,574	20,441,634
รายการที่ไม่เกี่ยวข้องกับเงินสด		
- เจ้าหนี้จากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(31,647,569)	8,545,746
- สินทรัพย์ซื้อภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	2,437,729

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

7

บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2558

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทมหาชนในประเทศไทย และเมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2558 หุ้นสามัญของบริษัทได้รับอนุมัติเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทประกอบธุรกิจหลักในการให้บริการเช่าพื้นที่พร้อมกับให้บริการที่เกี่ยวข้อง

บริษัทมีที่อยู่จดทะเบียน เลขที่ 325/7 อาคารเจมารท์ ชั้น 8 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร และมีบริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เป็นบริษัทใหญ่ (ถือหุ้นร้อยละ 67.50)

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 เกณฑ์ในการถือปฏิบัติ

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นเป็นทางการเป็นภาษาไทยตามพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 และตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 การแปลงงบการเงินฉบับนี้เป็นภาษาอื่นต้องให้สอดคล้องกับงบการเงินที่จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทย

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิม เว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นเป็นการเฉพาะ

2.2 มาตรฐานการบัญชีใหม่

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกและปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2558 ในเบื้องต้นการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่นั้น มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของบริษัทในบางเรื่อง ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดแนวทางเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรมและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กล่าวคือ หากกิจการต้องวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินใดตามข้อกำหนดของมาตรฐานที่เกี่ยวข้องอื่น กิจการจะต้องวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นตามหลักการของมาตรฐานฉบับนี้ โดยใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไปในการรับรู้ผลกระทบต่องบการเงินจากการเริ่มใช้มาตรฐานนี้

จากการประเมินเบื้องต้น ฝ่ายบริหารของบริษัทเชื่อว่ามาตรฐานข้างต้นไม่มีผลกระทบต่อความเป็นสาระสำคัญต่อการเงินงวดปัจจุบัน

นอกเหนือจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ข้างต้น สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกและปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับอื่นๆ ซึ่งมีผลบังคับสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 เป็นต้นไป และไม่ได้มีการนำมาใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินนี้ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่เหล่านี้อาจเกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของบริษัท และถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 ซึ่งมีรายละเอียดตามที่แสดงไว้ข้างล่างนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558)	การนำเสนอของงบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558)	สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558)	งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2558)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558)	รายได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558)	ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2558)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2558)	ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2558)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2558)	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินเฉพาะของบริษัท
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2558)	เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2558)	กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2558)	การต่อค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2558)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2558)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2558)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41	เกษตรกรรม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2558)	การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาประกันภัย
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2558)	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558)	ส่วนงานดำเนินงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินรวม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558)	การร่วมกิจการ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เรื่อง

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558)	การวัดมูลค่ายุติธรรม
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2558)	ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558)	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2558)	รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2558)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558)	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558)	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558)	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนรื้อถอน การบูรณะ และการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558)	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558)
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558)	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2558)	ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558)	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558)	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558)	ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 21	เงินที่นำส่งรัฐ

บริษัทได้ประเมินในเบื้องต้นแล้วคาดว่าไม่มีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินในงวดที่ถือปฏิบัติ

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย เงินสดในมือและเงินฝากสถาบันการเงินที่มีอายุไม่เกินสามเดือน โดยไม่รวมรายการเงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว หมายถึง เงินลงทุนที่บริษัทตั้งใจจะถือไว้ไม่เกิน 1 ปี เงินลงทุนชั่วคราวแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม มูลค่ายุติธรรมคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุน ณ วันสิ้นวันทำการสุดท้ายของปี บริษัทบันทึกการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราวเป็นรายการกำไรหรือขาดทุนในงบกำไรขาดทุน

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างจำนวนเงินสุทธิที่ได้รับและมูลค่าตามบัญชี จะถูกบันทึกในงบกำไรขาดทุน

ลูกหนี้และค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้การค้า แสดงด้วยมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญประมาณจากประสบการณ์การเรียกเก็บหนี้ในอดีตและการวิเคราะห์สถานะของลูกหนี้ ณ วันสิ้นปี หนี้สูญที่เกิดขึ้นในระหว่างปีตัดเป็นค่าใช้จ่ายทันทีเมื่อบริษัทสามารถระบุได้ว่าจะไม่สามารถเรียกเก็บเงินได้

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ประกอบด้วยที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองที่พร้อมหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า วัตถุประสงค์เริ่มแรกด้วยราคาทุนซึ่งรวมค่าใช้จ่ายทางตรงเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน หลังจากนั้น อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าวจะแสดงตามมูลค่ายุติธรรมซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินอิสระซึ่งจะประเมินทุกปี โดยฝ่ายบริหารจะสอบทานมูลค่ายุติธรรมเพื่อให้มูลค่าสะท้อนถึงสภาพตลาด ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน มูลค่ายุติธรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่พร้อมให้เช่าจะคำนวณโดยใช้วิธีวิเคราะห์จากรายได้ (Income approach) ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรับรู้ในงบกำไรขาดทุน

การจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ จะถูกรับรู้ในงบกำไรขาดทุนในปีที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

ต้นทุนการกู้ยืม

บริษัทบันทึกดอกเบี้ยที่เกิดจากเงินกู้ยืมเพื่อใช้ในการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นต้นทุนของสินทรัพย์ บริษัทจะหยุดบันทึกดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องเป็นต้นทุน เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ

เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์

เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์ แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี) ราคาทุนคำนวณจากราคาซื้อสินทรัพย์ทั้งที่เป็นเงินสดและจำนวนเทียบเท่าเงินสด ในการทำให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสถานที่หรือสภาพที่พร้อมที่จะใช้งานได้ตามที่ประสงค์

บริษัทคิดค่าเสื่อมราคาเครื่องตกแต่งและอุปกรณ์ โดยวิธีเส้นตรงตามช่วงอายุการให้ประโยชน์โดยพิจารณาแต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อแต่ละส่วนประกอบนั้นมีสาระสำคัญและมีอายุการให้ประโยชน์ต่างกัน อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์มีดังนี้

	ปี
เครื่องตกแต่ง	3 - 9
อุปกรณ์	3 - 9
ยานพาหนะ	5

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ราคาตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน คำนวณจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตจากการใช้สินทรัพย์อย่างต่อเนื่อง หรือจำนวนที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์ หักด้วยต้นทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์นั้นแล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า

กำไรและขาดทุนจากการขายสินทรัพย์ คำนวณจากราคาตามบัญชีเปรียบเทียบกับค่าขาย และบันทึกไว้ในงบกำไรขาดทุน

รายการเกี่ยวกับการต่อเติม การต่ออายุ หรือการปรับปรุงสินทรัพย์ให้ดีขึ้น จะรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ ส่วนค่าซ่อมแซมและค่าบำรุงรักษา รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดขึ้น

โปรแกรมคอมพิวเตอร์

โปรแกรมคอมพิวเตอร์ซึ่งมีอายุการใช้งานจำกัด แสดงในราคาทุน หักค่าตัดจำหน่ายสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่าย บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานเป็นเวลา 5 ปี

สิทธิการเช่า

ต้นทุนการได้มาซึ่งสิทธิการเช่าพร้อมสิ่งปลูกสร้าง แสดงในราคาทุน หักค่าตัดจำหน่ายสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสิทธิการเช่าเป็นเวลา 12 – 30 ปี

สัญญาเช่าระยะยาว - กรณีที่บริษัทเป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าซึ่งพิจารณาว่าความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของทั้งหมดได้โอนให้บริษัท สินทรัพย์จะถูกจัดเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนตามมูลค่ายุติธรรมสุทธิของสินทรัพย์ที่เช่า หรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า โดยจำนวนเงินที่ต้องจ่ายจะแบ่งเป็นส่วนของหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงิน เพื่อให้จำนวนเงินที่ต้องจ่ายในแต่ละงวดมีจำนวนคงที่ ค่าเช่าซึ่งต้องจ่ายตามภาระผูกพันหักกับค่าใช้จ่ายทางการเงิน จะบันทึกเป็นหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ส่วนค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน จะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุของการใช้งานของสินทรัพย์นั้น

สัญญาเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของตกอยู่กับผู้ให้เช่า จะถูกจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน การชำระเงินภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เบี้ยปรับที่ต้องจ่ายให้ผู้ให้เช่า จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการยกเลิกสัญญา

สัญญาเช่าระยะยาว – กรณีที่บริษัทเป็นผู้ให้เช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงานแสดงรวมอยู่ในเครื่องตกแต่งและอุปกรณ์ในงบแสดงฐานะการเงินและคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์เช่นเดียวกับสินทรัพย์ที่มีลักษณะเหมือนกัน รายได้ค่าเช่ารับรู้โดยวิธีเส้นตรงตามระยะเวลาการให้เช่า

การด้อยค่าของสินทรัพย์

ณ วันที่ในงบการเงิน บริษัทจะประเมินว่ามีข้อบ่งชี้ของสินทรัพย์ที่มีการด้อยค่าหรือไม่ หากมีข้อบ่งชี้ว่ามีการด้อยค่า บริษัทจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทจะปรับปรุงลดมูลค่าของสินทรัพย์นั้นลดลงให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน และรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงบกำไรขาดทุน มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึงราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้นแล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า

การรับรู้รายได้

- รายได้ค่าเช่า และค่าบริการพื้นที่ให้เช่า รับรู้รายได้โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า
- รายได้ดอกเบี้ย และรายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

ผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

บริษัทรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ค่าตอบแทนผู้บริหาร หมายถึง ค่าตอบแทนที่ผู้บริหารได้รับจากบริษัท ได้แก่ ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน และผลประโยชน์อื่น ซึ่งเป็น สิทธิประโยชน์ที่ผู้บริหารได้รับจากกิจการ

ผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

บริษัทและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สิทธิประโยชน์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสิทธิประโยชน์ของบริษัท เงินที่บริษัทจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์หลังจากออกจากงาน

บริษัทมีภาระที่ต้องจ่ายเงินชดเชยให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานสำหรับพนักงาน

บริษัทคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

หนี้สินของโครงการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงาน ประกอบด้วย มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ และกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

กำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial gains and losses) สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี ประกอบด้วย ภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีถูกรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน ได้แก่ ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือจะได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และรวมรายการการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับรายการในปีก่อนๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ และหนี้สินกับจำนวนเกี่ยวข้องที่ใช้สำหรับการคำนวณภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการ โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคต จะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

บุคคลหรือบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกควบคุมโดยบริษัท ไม่ว่าจะโดยตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท

ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

บริษัทจะบันทึกเงินรับที่เกินกว่ามูลค่าที่จดทะเบียนไว้เป็นส่วนเกินมูลค่าหุ้นในงบแสดงฐานะการเงิน สุทธิด้วยต้นทุนในการออกหุ้นและผลประโยชน์ทางภาษีที่เกี่ยวข้อง

การจ่ายเงินปันผล

เงินปันผลจ่าย บันทึกในงบการเงินในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือคณะกรรมการ ได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผล

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไรสำหรับปีด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ได้รับชำระแล้วในระหว่างปี

ประมาณการหนี้สินและค่าใช้จ่าย และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

บริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินและค่าใช้จ่ายไว้ในงบการเงิน เมื่อบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือเป็นภาระผูกพันที่ค่อนข้างแน่นอนที่มีผลสืบเนื่องจากเหตุการณ์ในอดีต ซึ่งอาจทำให้บริษัทต้องชำระหรือชดใช้ตามภาระผูกพันนั้น และจำนวนที่ต้องชดใช้ดังกล่าวสามารถประมาณได้อย่างสมเหตุสมผล สินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้นจะถูกรับรู้เป็นสินทรัพย์แยกต่างหาก เมื่อมีปัจจัยสนับสนุนว่าจะได้รับคืนแน่นอน

4. ประมาณการทางการเงินที่สำคัญ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจ

ในการจัดทำงบการเงิน ฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐานเกี่ยวกับการรับรู้ และการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐานที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร

ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจ มีดังนี้

1. การด้อยค่าของลูกหนี้

บริษัทได้บันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเพื่อให้สะท้อนถึงการด้อยค่าของลูกหนี้อันเกิดมาจากการที่ลูกหนี้ไม่มีความสามารถในการชำระหนี้ ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญนั้นเป็นการประเมินบนพื้นฐานจากความไม่แน่นอนในการรับชำระหนี้และดุลยพินิจของผู้บริหาร

2. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทแสดงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระและรับรู้การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน การประเมินมูลค่าดังกล่าวต้องอาศัยข้อสมมติฐานและการประมาณการบางประการ

3. เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์ และโปรแกรมคอมพิวเตอร์

ฝ่ายบริหารเป็นผู้ประมาณการของอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือของเครื่องตกแต่งและอุปกรณ์ และโปรแกรมคอมพิวเตอร์ของบริษัท โดยจะทบทวนค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายเมื่ออายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือมีความแตกต่างไปจากการประมาณการในปีก่อน หรือมีการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่เสื่อมสภาพหรือไม่ได้ใช้งานอีกต่อไป

4. ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์หากมีข้อบ่งชี้ว่ามีการด้อยค่า เมื่อพบว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ดังกล่าวลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานาน ผู้บริหารจะเป็นผู้พิจารณาประมาณการมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับของสินทรัพย์

5. สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้โดยการประมาณการในการประเมินความสามารถในการทำกำไรทางภาษีในอนาคตของบริษัทที่นำมาหักกับผลแตกต่างชั่วคราวที่สามารถใช้ประโยชน์ได้ นอกจากนี้ ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลกระทบของกฎหมายหรือข้อจำกัดทางด้านเศรษฐกิจหรือความไม่แน่นอนของกฎหมายภาษีอากร

6. ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งข้อสมมติฐานในการประมาณการดังกล่าวประกอบด้วย อัตราคิดลด จำนวนเงินเดือนที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นในอนาคต อัตราภาระและปัจจัยที่เกี่ยวข้องในเชิงประชากรศาสตร์ อย่างไรก็ตาม ผลประโยชน์หลังการออกจากงานที่เกิดขึ้นจริงนั้นอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณไว้

5. การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่ได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือจะจ่ายเพื่อโอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสถานการณ์ปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่า

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินวัดมูลค่ายุติธรรมในงบแสดงฐานะการเงินโดยกำหนดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมเป็น 3 ระดับตามประเภทของข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรงหรือโดยอ้อม สำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ซึ่งนำมาใช้กับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น

สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	บาท		
	ข้อมูลระดับที่ 2	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
<u>สินทรัพย์</u>			
เงินลงทุนชั่วคราว – หลักทรัพย์เพื่อค้า	200,410,469	-	200,410,469
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	516,000,000	516,000,000
รวม	200,410,469	516,000,000	716,410,469

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	บาท	
	2558	2557
เงินฝากกระแสรายวัน	2,330,334	2,724,506
เงินฝากออมทรัพย์	5,722,240	17,717,128
รวม	8,052,574	20,441,634

เงินฝากออมทรัพย์ มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ตามอัตราที่ธนาคารกำหนด

7. เงินลงทุนชั่วคราว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 บริษัทมีเงินลงทุนชั่วคราว ดังนี้

	บาท	
	2558	2557
มูลค่า ณ วันที่ 1 มกราคม	-	-
ซื้อหลักทรัพย์	200,000,000	-
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค่า	410,469	-
มูลค่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม	200,410,469	-

8. ลูกหนี้การค้า - ลูกค้าทั่วไป

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	บาท	
	2558	2557
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	127,019	264,039
ค้างชำระ		
ไม่เกิน 3 เดือน	7,478,166	8,931,660
3 – 6 เดือน	2,259,285	38,756
6 – 12 เดือน	410,296	139,033
เกินกว่า 12 เดือน	65,081	109,902
รวม	10,339,847	9,483,390
<u>หัก</u> ค่าเผื่อหนี้สงสัยสูญ	(61,217)	(290,572)
ลูกหนี้การค้า – ลูกค้าทั่วไป - สุทธิ	10,278,630	9,192,818

บริษัทได้ประเมินความเสี่ยงจากการเรียกเก็บเงินจากลูกหนี้อย่างสม่ำเสมอ

9. รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (เกี่ยวข้องกันโดยมีการถือหุ้นและ/หรือกรรมการ และการบริหารร่วมกัน) รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขและเกณฑ์ที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัท และบริษัท เหล่านั้น ซึ่งเกณฑ์ที่ใช้อาจแตกต่างจากเกณฑ์ที่ใช้กับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ความสัมพันธ์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

บริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เจมาร์ท จำกัด (มหาชน)	บริษัทใหญ่
บริษัท เจมาร์ท โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้อง (กรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน)
บริษัท เจ แอนด์ พี (ประเทศไทย) จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้อง (กรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน)
บริษัท เจ เอ็ม ที เนท์เวอร์ค เซอร์วิส เซส จำกัด (มหาชน)	บริษัทที่เกี่ยวข้อง (กรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน)
บริษัท เจ เอ็ม ที พลัส จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้อง (กรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน)
บริษัท เจ อินชัวร์รันซ์ โบรกเกอร์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้อง (กรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน)
บริษัท บริหารสินทรัพย์ เจ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้อง (กรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน)
บริษัท ที.เอ.เอส.แอสเซ็ท จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้อง (กรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน)
บริษัท ซิงเกอร์ประเทศไทย จำกัด (มหาชน)	บริษัทที่เกี่ยวข้อง (กรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน)
บริษัท สมาร์ทไอเท็ม จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้อง (กรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน)

รายการระหว่างบริษัทกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่สำคัญ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

รายการธุรกิจ กับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	นโยบาย การกำหนดราคา	บาท	
		2558	2557
<u>รายได้ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่</u>			
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)	ราคาตลาด	20,021,104	23,558,279
บริษัท เจ เอ็ม ที เนท์เวอร์ค เซอร์วิส เซส จำกัด (มหาชน)	ราคาตลาด	257,168	490,667
บริษัท เจ เอ็ม ที พลัส จำกัด	ราคาตลาด	21,178	-
รวม		<u>20,299,450</u>	<u>24,048,946</u>
<u>รายได้อื่น</u>			
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)	ราคาตลาด	<u>666,649</u>	<u>549,194</u>

รายการธุรกิจ กับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	นโยบาย การกำหนดราคา	บาท	
		2558	2557
<u>ซื้อสินทรัพย์</u>			
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)	ราคาตลาด	43,121	692,909
<u>ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่</u>			
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)	ราคาตลาด	651,983	474,035
<u>ค่าใช้จ่ายอื่น</u>			
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)	อัตราที่ตกลงร่วมกัน	2,548,002	1,023,682
บริษัท เจ เอ็ม ที เน็ทเวอร์ค เซอร์วิสเซ็นส์ จำกัด (มหาชน)	อัตราที่ตกลงร่วมกัน	300	-
รวม		2,548,302	1,023,682
<u>ดอกเบี้ยจ่าย</u>			
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)	อัตราที่ตกลงร่วมกัน	-	1,976,674
<u>เงินปันผลจ่าย</u>			
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)	ตามที่ประชุมผู้ถือหุ้น	22,499,997	-
<u>ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ</u>			
ผลประโยชน์ปัจจุบันของพนักงาน		9,834,753	3,756,678
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน		89,882	86,367
รวม		9,924,635	3,843,045

ยอดคงเหลือระหว่างบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย

	บาท	
	2558	2557
<u>ลูกหนี้การค้า - บริษัทใหญ่</u>		
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)	148,114	-
<u>ลูกหนี้บริษัทใหญ่</u>		
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)	906,551	1,693,573
<u>เจ้าหนี้บริษัทใหญ่</u>		
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)	-	100,200

	บาท	
	2558	2557
<u>เงินมัดจำรับจากผู้เช่า - บริษัทที่เกี่ยวข้อง</u>		
บริษัท เจ มาร์ท จำกัด (มหาชน)	4,046,787	5,101,048
บริษัท เจ เอ็ม ที เน็ทเวอร์ค เซอร์วิสเซ็นส์ จำกัด (มหาชน)	169,800	204,630
บริษัท เจ เอ็ม ที พลัส จำกัด	168,200	-
รวม	<u>4,384,787</u>	<u>5,305,678</u>

10. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ในระหว่างปี มีรายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ดังต่อไปนี้

	บาท	
	2558	2557
มูลค่า ณ วันที่ 1 มกราคม	498,200,000	234,239,995
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	4,628,155	260,471,750
โอนเข้า	4,984,539	-
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน	-	6,281,823
การปรับมูลค่ายุติธรรม	8,187,306	(2,793,568)
มูลค่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>516,000,000</u>	<u>498,200,000</u>

บริษัทแสดงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้วิธีวิเคราะห์จากรายได้ (Income approach) จากการประมาณการกระแสเงินสดคิดลดของค่าเช่าจากสัญญาเช่าในปัจจุบัน รวมถึงค่าเช่าในอนาคตภายใต้เงื่อนไขของตลาดที่มีอยู่ในปัจจุบัน สุทธิจากกระแสเงินสดจ่ายต่างๆที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเนื่องจากอสังหาริมทรัพย์ โดยใช้อัตราคิดลดร้อยละ 10 ต่อปี

ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงของสมมติฐานเกี่ยวกับอัตราคิดลดเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 จะมีผลต่อการลดลงของมูลค่ายุติธรรมจำนวน 34.50 ล้านบาท และการลดลงของอัตราคิดลดร้อยละ 0.5 จะมีผลต่อการเพิ่มขึ้นของมูลค่ายุติธรรมจำนวน 39.80 ล้านบาท ตามลำดับ

ในระหว่างปี 2558 รายได้ค่าเช่าและค่าใช้จ่ายทางตรงในการดำเนินงานที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเป็นรายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าสำหรับปี จำนวน 55.06 ล้านบาท และ 23.71 ล้านบาท ตามลำดับ (ปี 2557 จำนวน 8.45 ล้านบาท และ 2.47 ล้านบาท ตามลำดับ)

บริษัทได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นราคาทุนของโครงการก่อสร้าง ต้นทุนการกู้ยืมนี้เป็นต้นทุนที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมที่กู้มาโดยเฉพาะเพื่อการก่อสร้างโครงการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 บริษัทได้ใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 15

11. เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์

	บาท				รวม
	เครื่องตกแต่ง	อุปกรณ์	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ระหว่าง ติดตั้ง	
ราคาทุน					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	43,836,829	4,201,286	1,898,000	2,305,379	52,241,494
เพิ่มขึ้น	12,387,781	11,071,115	2,437,729	1,795,265	27,691,890
ลดลง	(237,536)	(238,200)	-	-	(475,736)
โอนเข้า (ออก)	2,305,379	-	-	(1,707,441)	597,938
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	58,292,453	15,034,201	4,335,729	2,393,203	80,055,586
เพิ่มขึ้น	15,346,793	7,034,287	-	814,489	23,195,569
ลดลง	(496,660)	(385,160)	-	-	(881,820)
โอนเข้า (ออก)	(2,886,350)	217,424	-	(2,278,451)	(4,947,377)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	70,256,236	21,900,752	4,335,729	929,241	97,421,958
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	6,408,722	1,323,946	724,974	-	8,457,642
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	7,749,995	1,950,631	591,421	-	10,292,047
ลดลง	(83,647)	(15,630)	-	-	(99,277)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	14,075,070	3,258,947	1,316,395	-	18,650,412
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	9,198,161	3,188,392	760,459	-	13,147,012
ลดลง	(403,534)	(268,218)	-	-	(671,752)
โอนเข้า (ออก)	(51,026)	(67,026)	-	-	(118,052)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	22,818,671	6,112,095	2,076,854	-	31,007,620
ค่าเผื่อการด้อยค่า					
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	-	-	-	-	-
เพิ่มขึ้น	21,000,000	-	-	-	21,000,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	21,000,000	-	-	-	21,000,000
กลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่า	(14,600,000)	-	-	-	(14,600,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	6,400,000	-	-	-	6,400,000
มูลค่าสุทธิตามบัญชี					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	23,217,383	11,775,254	3,019,334	2,393,203	40,405,174
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	41,037,565	15,788,657	2,258,875	929,241	60,014,338

ในระหว่างปี บริษัทสอบทานรายการของเครื่องตกแต่งและอุปกรณ์ และพบว่าไม่มีบางรายการพิจารณาเป็น อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวนรวม 4.95 ล้านบาท ดังนั้นบริษัทจึงโอนรายการดังกล่าวไปเป็นอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุนและรับรู้เป็นรายการปรับมูลค่ายุติธรรมในงบการเงินสำหรับปี 2558

ในปี 2557 บริษัทได้พิจารณาตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่อยู่ในโครงการแห่งหนึ่งของบริษัท เนื่องจากคาดว่า ผลตอบแทนที่จะได้รับอาจไม่ครอบคลุมมูลค่าสุทธิตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าว โดยประมาณการตามวิธีกระแส เงินสดคิดลด อย่างไรก็ตาม ในระหว่างปี 2558 บริษัทได้พิจารณากลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ ดังกล่าว เนื่องจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์โดยประมาณการตามวิธีกระแสเงินสดคิดลด สูงกว่ามูลค่า สุทธิตามบัญชีที่เคยรับรู้การด้อยค่าไว้

12. โปรแกรมคอมพิวเตอร์

	บาท
ราคาทุน	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,313,578
เพิ่มขึ้น	292,948
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	1,606,526
เพิ่มขึ้น	-
โอนเข้า (ออก)	(181,821)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	1,424,705
ค่าตัดจำหน่ายสะสม	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	381,067
เพิ่มขึ้น	290,565
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	671,632
เพิ่มขึ้น	284,938
โอนเข้า (ออก)	(37,061)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	919,509
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	934,894
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	505,196

13. สิทธิการเช่า

	บาท
ราคาทุน	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	535,000
เพิ่มขึ้น	140,796,314
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	141,331,314
เพิ่มขึ้น	385,573,354
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	526,904,668
ค่าตัดจำหน่ายสะสม	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	-
เพิ่มขึ้น	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	-
เพิ่มขึ้น	6,891,958
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	6,891,958
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	141,331,314
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	520,012,710

สิทธิการเช่าเป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานระยะยาว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 บริษัทได้ใช้สิ่งปลูกสร้าง เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 15

14. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

	บาท	
	2558	2557
ยอดคงเหลือตามสัญญาเช่าการเงิน :		
ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	464,382	821,266
ครบกำหนดชำระเกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	631,868	1,096,249
รวม	1,096,250	1,917,515
หัก ดอกเบี้ยรอดตัดบัญชี	(82,270)	(168,113)
	1,013,980	1,749,402
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(412,426)	(735,422)
ยอดคงเหลือส่วนที่ครบกำหนดชำระเกินหนึ่งปี	601,554	1,013,980

บริษัทเช่ารถยนต์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินกิจการ โดยมีระยะเวลาผ่อนชำระ 48 เดือน

15. เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร

	บาท	
	2558	2557
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	503,016,978	312,653,091
<u>หัก</u> ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(68,756,850)	(36,331,247)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร - สุทธิ	<u>434,260,128</u>	<u>276,321,844</u>

บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงินสินเชื่อ 270 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR – 2.375 ต่อปี โดยมีระยะเวลาปลอดการชำระคืนเงินต้น 1 ปี โดยชำระดอกเบี้ยระหว่างเดือนต่างหาก หลังจากนั้นชำระคืนโดยการผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน เดือนละ 3.85 ล้านบาท สำหรับ 84 งวดที่เหลือ สัญญากู้ยืมดังกล่าวเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2556 ถึงเดือนกันยายน 2564

ในระหว่างเดือนสิงหาคม 2557 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารในประเทศอีกแห่งหนึ่งในวงเงินสินเชื่อ 290 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR – 1 ต่อปี โดยมีระยะเวลาปลอดการชำระคืนเงินต้น 18 เดือน โดยชำระดอกเบี้ยระหว่างเดือนต่างหาก หลังจากนั้นชำระคืนโดยการผ่อนชำระเงินต้นเป็นงวดรายเดือน เดือนละ 2.85 ล้านบาท สำหรับ 119 งวดที่เหลือ สัญญากู้ยืมดังกล่าวเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2557 ถึงเดือนกรกฎาคม 2567

เงินกู้ยืมดังกล่าว ค้ำประกันโดยการจดทะเบียนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 10 และ 13

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมจากธนาคาร บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

การเปลี่ยนแปลงในบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวมีรายละเอียดดังนี้

	บาท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	312,653,091
<u>บวก</u> กู้เพิ่มเติม	226,190,000
<u>หัก</u> ชำระคืนเงินกู้	(35,826,113)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	<u>503,016,978</u>

16. ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

รายการเคลื่อนไหวของภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีดังนี้

	บาท	
	2558	2557
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 1 มกราคม	1,522,189	1,339,929
ต้นทุนบริการปีปัจจุบัน	130,679	125,568
ดอกเบี้ยจ่าย	64,319	56,692
การปรับมูลค่า – ผลขาดทุนตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	449,540	-
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>2,166,727</u>	<u>1,522,189</u>
ไม่ได้จัดตั้งเป็นกองทุนทั้งหมด	<u>2,166,727</u>	<u>1,522,189</u>

- ข้อสมมติหลักที่สำคัญในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีดังนี้

	2558	2557
อัตราคิดลด	ร้อยละ 2.71 ต่อปี	ร้อยละ 4.07 ต่อปี
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต	ร้อยละ 8.08 ต่อปี	ร้อยละ 4.69 ต่อปี
อายุที่จะเกษียณ	55 ปี	55 ปี
ระยะเวลาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของภาวะผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ (ปี)	10 ปี	-
อัตราการเสียชีวิต	อัตรามรณะ ปี 2551	อัตรามรณะ ปี 2551
จำนวนพนักงาน	59 คน	46 คน

มูลค่าปัจจุบันของโครงการผลประโยชน์พนักงาน ถูกวัดโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการ

- ค่าใช้จ่ายสำหรับภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกี่ยวข้องกับภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน มีดังนี้

	บาท	
	2558	2557
ต้นทุนการบริการปีปัจจุบัน	130,679	125,568
ดอกเบี้ยจ่ายสุทธิ	64,319	56,692
รวมค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	194,998	182,260

ต้นทุนการให้บริการในปัจจุบันจะรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน และดอกเบี้ยจ่ายสุทธิจะรวมอยู่ในต้นทุนทางการเงิน

- ผลกำไรหรือขาดทุนในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่เกี่ยวข้องกับภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน มีดังนี้

	บาท	
	2558	2557
ผลขาดทุนตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยจากการเปลี่ยนแปลงของสมมติฐานด้านประชากรศาสตร์	314,732	-
ผลขาดทุนตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยจากการเปลี่ยนแปลงของสมมติฐานทางการเงิน	134,808	-
รวมค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	449,540	-

ค่าใช้จ่ายทั้งหมดข้างต้นจะถูกรวมอยู่ในรายการที่ไม่ต้องจัดประเภทใหม่เข้าไปไว้ในงบกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง

- การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่นๆ คงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญ มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	2558	
	เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5	ลดลงร้อยละ 0.5
อัตราคิดลด		
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(35,536)	38,590
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต		
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	35,417	(33,050)
อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน		
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(41,731)	45,457
ผลประโยชน์พนักงานที่คาดว่าจะจ่าย		

	บาท				
	ไม่เกิน 1 ปี	ระหว่าง 2 – 5 ปี	ระหว่าง 6 – 10 ปี	ระหว่าง 11 – 15 ปี	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	1,800,000	-	823,155	800,585	3,423,740

17. ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมีรายละเอียดดังนี้

	บาท	
	2558	2557
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	4,962,963	5,627,308
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(12,599,030)	(8,221,286)
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี – สุทธิ	(7,636,067)	(2,593,978)

การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี มีรายละเอียดดังนี้

	บาท			
	1 มกราคม 2558	บันทึกเป็นรายได้ (ค่าใช้จ่าย)		31 ธันวาคม 2558
		งบกำไร ขาดทุน	ส่วนของ ผู้ถือหุ้น	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี :				
จากค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	58,114	(45,871)	-	12,243
จากค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	4,200,000	(2,920,000)	-	1,280,000
จากค่าเช่าค้างจ่ายตามสัญญาเช่าระยะยาว	1,064,756	2,172,620	-	3,237,376
จากภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	304,438	39,000	89,906	433,344
รวม	5,627,308	(754,251)	89,906	4,962,963
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี :				
จากการปรับปรุงมูลค่ายุติธรรมของ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8,221,286	4,377,744	-	12,599,030
รวม	8,221,286	4,377,744	-	12,599,030

	บาท			
	1 มกราคม 2557	บันทึกเป็นรายได้ (ค่าใช้จ่าย)		31 ธันวาคม 2557
		งบกำไร ขาดทุน	ส่วนของ ผู้ถือหุ้น	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี :				
จากค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	16,539	41,575	-	58,114
จากค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	-	4,200,000	-	4,200,000
จากค่าเช่าค้างจ่ายตามสัญญาเช่าระยะยาว	1,954,131	(889,375)	-	1,064,756
จากภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	267,986	36,452	-	304,438
รวม	2,238,656	3,388,652	-	5,627,308
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี :				
จากการปรับปรุงมูลค่ายุติธรรมของ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8,780,000	(558,714)	-	8,221,286
รวม	8,780,000	(558,714)	-	8,221,286

ภาษีเงินได้ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีดังนี้

	บาท	
	2558	2557
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน	9,386,822	17,662,177
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	5,131,996	(3,947,366)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	<u>14,518,818</u>	<u>13,714,811</u>

รายละเอียดของการกระทบยอดภาษีเงินได้ มีดังนี้

	บาท	
	2558	2557
กำไรทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	72,672,274	68,508,349
อัตราภาษีร้อยละ	20	20
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้	14,534,455	13,701,670
จำนวนภาษีของรายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักในการคำนวณภาษี	(15,637)	13,141
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	<u>14,518,818</u>	<u>13,714,811</u>

18. ทุนเรือนหุ้น

- 18.1 เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2557 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติให้เปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญจากเดิมหุ้นละ 10 บาท เป็นหุ้นละ 1 บาท และอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท จากจำนวน 50 ล้านบาท เป็น 370.39 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 320,390,000 หุ้น เพื่อเสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไป ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท และผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทใหญ่ บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนจดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้ว เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2557 และเรียกชำระเต็มมูลค่าหุ้น 200 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 200,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) โดยเรียกชำระเต็มมูลค่า 150 ล้านบาทเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2557 และเรียกชำระเต็มมูลค่า 50 ล้านบาทเมื่อวันที่ 25 กันยายน 2557 ตามลำดับ
- 18.2 เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2558 บริษัทได้รับอนุญาตให้เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ต่อประชาชนทั่วไป จำนวน 120,390,000 หุ้น จากสำนักงานคณะกรรมการหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แล้ว บริษัทได้รับชำระเงินค่าหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน โดยค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายหุ้นดังกล่าวจำนวน 11.22 ล้านบาท (สุทธิจากภาษีเงินได้ 2.11 ล้านบาท) ได้แสดงหักจากส่วนเกินมูลค่าหุ้น บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนจดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้ว เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2558

19. ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

	บาท
เงินสตรับจากการเสนอขายหุ้น	333,480,300
หัก : มูลค่าหุ้นจำนวน 120.39 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	(120,390,000)
หัก : ค่าใช้จ่ายในการเสนอขายหุ้นครั้งแรก	(11,219,422)
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น - สุทธิ	<u>201,870,878</u>

20. สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องจัดสรรทุนสำรองอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หลังหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองดังกล่าวจะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองตามกฎหมายนี้จะนำไปจ่ายเงินปันผลไม่ได้

21. เงินปันผลจ่าย

เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2558 ที่ประชุมสามัญ ผู้ถือหุ้นของบริษัทมีมติเห็นชอบอนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิ หลังหักภาษี จากผลประกอบการของปี 2557 สำหรับหุ้นสามัญจำนวน 250,000,000 หุ้น ในอัตราหุ้นละ 0.09 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงิน 22.50 ล้านบาท

22. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

	บาท	
	2558	2557
ค่าเช่า และ ค่าบริการ	317,239,894	284,040,677
ค่าสาธารณูปโภค	40,430,442	21,103,067
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	-	21,000,000
เงินเดือน ค่าแรง และผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	27,457,590	20,512,752
ค่าเสื่อมราคาและตัดจำหน่าย	20,323,908	10,582,612
ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย	7,746,659	4,602,553

23. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทและพนักงานของบริษัท ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นภายใต้การอนุมัติจากกระทรวงการคลังตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทจ่ายสมทบให้อัตราร้อยละ 3 ของเงินเดือน และจะจ่ายให้กับพนักงานในกรณีที่ออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัท กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารจัดการโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมทีเอสโก้ จำกัด

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 บริษัทได้จ่ายสมทบกองทุนเป็นจำนวนเงิน 0.24 ล้านบาท และ 0.17 ล้านบาท ตามลำดับ

24. ส่วนงานดำเนินงาน

บริษัทดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจเดียวคือให้บริการเช่าพื้นที่พร้อมกับให้บริการที่เกี่ยวข้อง

25. เครื่องมือทางการเงิน

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

เนื่องจากลูกค้าของบริษัทเป็นลูกค้ารายย่อยจากการให้บริการเช่าพื้นที่ แต่บริษัทมีการให้เครดิตลูกค้าบางรายที่มีสถานะทางการเงินมั่นคง ดังนั้นบริษัทจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากจำนวนที่ได้ออกให้ในบัญชีจากการเรียกชำระหนี้ จากการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

บริษัทมีเงินฝากธนาคาร และเงินกู้ยืมซึ่งมีความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคต ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัท ตามรายละเอียดดังนี้ :

(หน่วย : บาท)

	2558			รวม
	มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ยคงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	
<u>สินทรัพย์/หนี้สินทางการเงิน</u>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5,722,240	-	2,330,334	8,052,574
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	503,016,978	-	-	503,016,978

(หน่วย : บาท)

	2557			รวม
	มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ยคงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	
<u>สินทรัพย์/หนี้สินทางการเงิน</u>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	17,717,128	-	2,724,506	20,441,634
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	312,653,091	-	-	312,653,091

บริษัทมิได้ใช้ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงจากรายการดังกล่าวข้างต้น

บริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากธนาคาร และเงินกู้ยืมที่มีดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทจึงอยู่ในระดับต่ำ

มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้ และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้นโดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

บริษัทใช้วิธีการและสมมติฐานดังต่อไปนี้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน :

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้และเจ้าหนี้ มีมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมเนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น

เงินกู้ยืมระยะยาว - มูลค่าตามบัญชีจะไม่แตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ เนื่องจากเงินกู้ยืมระยะยาวมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด

26. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

ภาระผูกพันระหว่างบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

26.1 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าอาคารสำนักงาน และสัญญาบริการกับบริษัทใหญ่ โดยมีค่าเช่าและค่าบริการ ที่ต้องจ่ายตามสัญญาที่มีอยู่ในปัจจุบัน ดังนี้

<u>ปี</u>	<u>บาท</u>
ไม่เกินหนึ่งปี	232,092
เกินหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	464,184
รวม	<u>696,276</u>

ภาระผูกพันกับบุคคลภายนอก

26.2 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่า และสัญญาบริการระยะยาว ซึ่งส่วนใหญ่เกี่ยวข้องกับเช่าสถานที่เพื่อใช้ในการบริการ และอื่นๆ โดยมีค่าเช่าและค่าบริการที่ต้องจ่ายตามสัญญาที่มีอยู่ในปัจจุบัน ดังนี้

<u>ปี</u>	<u>บาท</u>
ไม่เกินหนึ่งปี	248,486,812
เกินหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	269,417,430
เกินห้าปี	101,803,558
<u>รวม</u>	<u>619,707,800</u>

26.3 บริษัทมีภาระผูกพันจากการที่ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันให้ต่อหน่วยงานราชการในนามของบริษัทเป็นจำนวนเงิน 1.89 ล้านบาท

26.4 บริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีที่ยังไม่ได้ใช้กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งเป็นจำนวน 15 ล้านบาท

27. การจัดการความเสี่ยงในส่วนของทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารทุนของบริษัท เพื่อดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของบริษัท เพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น และเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีส่วนได้เสียอื่น และเพื่อดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม เพื่อลดต้นทุนทางการเงินของทุน

ในการดำรงไว้หรือปรับโครงสร้างของทุน บริษัทอาจปรับนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น การคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น การออกหุ้นใหม่ หรือการขายสินทรัพย์เพื่อลดภาระหนี้

28. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

บริษัทได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรหรือส่วนของผู้ถือหุ้น การจัดประเภทดังกล่าวมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

	<u>บาท</u>	
	<u>ตามการจัดประเภทใหม่</u>	<u>ตามที่เคยรายงานไว้</u>
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	498,200,000	570,532,268
สิทธิการเช่า	141,331,314	68,999,046

29. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

29.1 เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการพัฒนาโครงการ The JAS ศรีนครินทร์ โดยมีมูลค่าลงทุนประมาณ 978.56 ล้านบาท

29.2 เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทมีมติเห็นชอบให้เสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติการจ่ายปันผลจากกำไรสุทธิหลังหักภาษี จากผลประกอบการของปี 2558 โดยไม่รวมการปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และการกลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ สำหรับหุ้นสามัญจำนวน 370,390,000 หุ้น ในอัตราหุ้นละ 0.07 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 25.93 ล้านบาท

30. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2559