

บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2566	2565	2566	2565	
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	500,318,989	129,847,857	486,522,641	89,632,541
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	6, 8	36,798,149	27,260,957	33,702,730	27,205,196
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	9	4,288,539,159	5,099,402,111	4,289,748,721	5,099,402,111
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		9,811,964	8,931,693	7,397,434	7,570,638
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>4,835,468,261</b>	<b>5,265,442,618</b>	<b>4,817,371,526</b>	<b>5,223,810,486</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
<b>สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</b>					
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	11	342,900,050	383,912,100	342,900,050	383,912,100
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	12	-	-	49,999,700	49,999,700
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	13	411,608,785	353,456,618	414,098,535	353,456,618
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14	566,802,255	498,343,231	534,288,566	492,431,451
สินทรัพย์สิทธิการใช้	18	16,286,828	20,582,219	13,154,356	16,487,853
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		68,497	1,148,249	13,428	1,148,249
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	24	5,465,864	-	5,465,864	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		1,008,876	867,480	867,480	867,480
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>1,344,141,155</b>	<b>1,258,309,897</b>	<b>1,360,787,979</b>	<b>1,298,303,451</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>6,179,609,416</b>	<b>6,523,752,515</b>	<b>6,178,159,505</b>	<b>6,522,113,937</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กบข

บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)  
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2566	2565	2566	2565	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	15	346,800,000	620,000,000	339,000,000	620,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	6, 16	102,480,971	74,363,476	103,137,425	74,093,129
รายได้รับล่วงหน้า		291,771,058	78,810,516	291,771,058	78,810,516
เงินมัดจำค่าขายที่ดิน		101,961,494	-	101,961,494	-
เงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	17	136,235,826	846,009,451	136,235,826	846,009,451
ภายในหนึ่งปี		33,769,318	15,052,426	33,769,318	15,052,426
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	18	7,675,877	6,910,641	6,351,565	5,765,938
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		6,243,041	2,968,145	5,717,152	2,953,386
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,026,937,585	1,644,114,655	1,017,943,838	1,642,684,846
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจาก					
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	1,471,694,741	2,340,132,679	1,471,694,741	2,340,132,679
หนี้สินภายในหนึ่งปี	24	-	374,571	-	374,571
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจาก					
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	9,229,758	14,133,222	7,278,913	11,131,718
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	19	8,601,087	7,517,399	8,601,087	7,517,399
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,489,525,586	2,362,157,871	1,487,574,741	2,359,156,367
รวมหนี้สิน		2,516,463,171	4,006,272,526	2,505,518,579	4,001,841,213
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 1,160,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		1,160,000,000	1,160,000,000	1,160,000,000	1,160,000,000
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญ 1,160,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		1,160,000,000	1,160,000,000	1,160,000,000	1,160,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		811,975,483	811,975,483	811,975,483	811,975,483
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	20	116,000,000	116,000,000	116,000,000	116,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร		1,572,583,862	391,786,256	1,582,079,103	394,579,561
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		2,586,340	37,717,680	2,586,340	37,717,680
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		3,663,145,685	2,517,479,419	3,672,640,926	2,520,272,724
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		560	570	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		3,663,146,245	2,517,479,989	3,672,640,926	2,520,272,724
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		6,179,609,416	6,523,752,515	6,178,159,505	6,522,113,937

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

  
นายสุจินต์ เรืองวิริยะกิจ  
  
นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย

กรรมการ



บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2566	2565	2566	2565	
<b>กำไรหรือขาดทุน:</b>					
<b>รายได้</b>					
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	21	2,629,739,968	897,108,235	2,629,739,968	897,108,235
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	21	246,628,897	206,136,789	234,184,186	206,136,789
กำไรจากสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	10	106,918,168	-	106,918,168	-
รายได้อื่น		45,906,502	42,755,713	46,101,515	42,755,712
<b>รวมรายได้</b>		<b>3,029,193,535</b>	<b>1,146,000,737</b>	<b>3,016,943,837</b>	<b>1,146,000,736</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>					
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์		1,078,125,273	368,527,886	1,078,125,273	368,527,886
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ		189,629,132	150,847,728	176,869,829	150,847,728
ค่าใช้จ่ายในการขาย		55,445,364	25,425,545	55,445,364	25,425,545
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		180,135,386	151,520,574	174,410,995	148,935,123
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>		<b>1,503,335,155</b>	<b>696,321,733</b>	<b>1,484,851,461</b>	<b>693,736,282</b>
กำไรจากการดำเนินงาน		1,525,858,380	449,679,004	1,532,092,376	452,264,454
รายได้ทางการเงิน		532,774	722,862	530,179	722,862
ต้นทุนทางการเงิน	22	(55,384,252)	(102,866,320)	(55,137,969)	(102,745,335)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		1,471,006,902	347,535,546	1,477,484,586	350,241,981
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	24	(116,212,336)	(22,806,316)	(115,988,074)	(22,806,316)
<b>กำไรสำหรับปี</b>		<b>1,354,794,566</b>	<b>324,729,230</b>	<b>1,361,496,512</b>	<b>327,435,665</b>
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:</b>					
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย					
- สุทธิจากภาษีเงินได้	24	-	2,912,030	-	2,912,030
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนในตราสารทุน					
ที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
- สุทธิจากภาษีเงินได้	24	(35,131,340)	(5,388,240)	(35,131,340)	(5,388,240)
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		(35,131,340)	(2,476,210)	(35,131,340)	(2,476,210)
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี</b>		<b>(35,131,340)</b>	<b>(2,476,210)</b>	<b>(35,131,340)</b>	<b>(2,476,210)</b>
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>		<b>1,319,663,226</b>	<b>322,253,020</b>	<b>1,326,365,172</b>	<b>324,959,455</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

  
 e/pdm  
 (นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ และ นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย)  
 กรรมการบริษัท



บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
<b>การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,354,794,576	324,729,256	1,361,496,512	327,435,665
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(10)	(26)		
	<u>1,354,794,566</u>	<u>324,729,230</u>		
<b>การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,319,663,236	322,253,046	1,326,365,172	324,959,455
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(10)	(26)		
	<u>1,319,663,226</u>	<u>322,253,020</u>		
<b>กำไรต่อหุ้น</b>				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	26	1.17	0.28	1.17
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		<u>1,160,000,000</u>	<u>1,160,000,000</u>	<u>1,160,000,000</u>
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

  
 e/dm 130  
 (นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ และ นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย)  
 กรรมการบริษัท