**บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**งบฐานะการเงิน**

**ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567**

(หน่วย: บาท)

| | | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | หมายเหตุ | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| **สินทรัพย์** | | | | | |
| **สินทรัพย์หมุนเวียน** | | | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | *7* | 556,386,321 | 500,318,989 | 486,320,584 | 486,522,641 |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น | *6, 8* | 41,483,530 | 36,798,149 | 39,492,132 | 33,702,730 |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | *6* | - | - | 10,000,000 | - |
| ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | *9* | 6,305,144,379 | 4,288,539,159 | 6,306,353,941 | 4,289,748,721 |
| สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน | *10* | 314,637,119 | - | 314,637,119 | - |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | | 12,762,470 | 9,811,964 | 7,653,186 | 7,397,434 |
| **รวมสินทรัพย์หมุนเวียน** | | 7,230,413,819 | 4,835,468,261 | 7,164,456,962 | 4,817,371,526 |
| **สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน** | | | | | |
| สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | *1.2, 10* | - | 342,900,050 | - | 342,900,050 |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย | *11* | - | - | 109,999,400 | 49,999,700 |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน | *12* | 1,002,927,914 | 411,608,785 | 1,005,417,664 | 414,098,535 |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | *13* | 545,997,282 | 566,802,255 | 510,095,979 | 534,288,566 |
| สินทรัพย์สิทธิการใช้ | | 10,499,440 | 16,286,828 | 8,760,485 | 13,154,356 |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน | | 47,857 | 68,497 | 4,788 | 13,428 |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี | *21* | 4,850,839 | 5,465,864 | 4,850,839 | 5,465,864 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | | 1,281,866 | 1,008,876 | 867,480 | 867,480 |
| **รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน** | | 1,565,605,198 | 1,344,141,155 | 1,639,996,635 | 1,360,787,979 |
| **รวมสินทรัพย์** | | 8,796,019,017 | 6,179,609,416 | 8,804,453,597 | 6,178,159,505 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(หน่วย: บาท)

| | หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| **หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น** | | | | | |
| **หนี้สินหมุนเวียน** | | | | | |
| เงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | *14* | 150,000,000 | 346,800,000 | 150,000,000 | 339,000,000 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น | *6, 15* | 138,046,656 | 102,480,971 | 131,431,721 | 103,137,425 |
| รายได้รับล่วงหน้า | | 142,586,550 | 291,771,058 | 141,269,069 | 291,771,058 |
| เงินมัดจำค่าขายที่ดิน | | 37,006,909 | 101,961,494 | 37,006,909 | 101,961,494 |
| เงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระ | | | | | |
| ภายในหนึ่งปี | *16* | 25,109,979 | 136,235,826 | 25,109,979 | 136,235,826 |
| ภาษีเงินได้ค้างจ่าย | | 64,671,986 | 33,769,318 | 64,606,838 | 33,769,318 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระ | | | | | |
| ภายในหนึ่งปี | | 7,129,516 | 7,675,877 | 5,811,503 | 6,351,565 |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | | 4,730,011 | 6,243,041 | 4,542,475 | 5,717,152 |
| **รวมหนี้สินหมุนเวียน** | | 569,281,607 | 1,026,937,585 | 559,778,494 | 1,017,943,838 |
| **หนี้สินไม่หมุนเวียน** | | | | | |
| เงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจาก | | | | | |
| ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | *16* | 3,479,598,260 | 1,471,694,741 | 3,479,598,260 | 1,471,694,741 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจาก | | | | | |
| ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | | 3,966,056 | 9,229,758 | 3,355,117 | 7,278,913 |
| สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน | | 8,959,752 | 8,601,087 | 8,959,752 | 8,601,087 |
| **รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน** | | 3,492,524,068 | 1,489,525,586 | 3,491,913,129 | 1,487,574,741 |
| **รวมหนี้สิน** | | 4,061,805,675 | 2,516,463,171 | 4,051,691,623 | 2,505,518,579 |
| **ส่วนของผู้ถือหุ้น** | | | | | |
| ทุนเรือนหุ้น | | | | | |
| ทุนจดทะเบียน | | | | | |
| หุ้นสามัญ 1,160,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท | | 1,160,000,000 | 1,160,000,000 | 1,160,000,000 | 1,160,000,000 |
| ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว | | | | | |
| หุ้นสามัญ 1,160,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท | | 1,160,000,000 | 1,160,000,000 | 1,160,000,000 | 1,160,000,000 |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ | | 811,975,483 | 811,975,483 | 811,975,483 | 811,975,483 |
| กำไรสะสม | | | | | |
| จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย | *17* | 116,000,000 | 116,000,000 | 116,000,000 | 116,000,000 |
| ยังไม่ได้จัดสรร | | 2,646,237,045 | 1,572,583,862 | 2,664,786,491 | 1,582,079,103 |
| องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น | | - | 2,586,340 | - | 2,586,340 |
| ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ | | 4,734,212,528 | 3,663,145,685 | 4,752,761,974 | 3,672,640,926 |
| ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย | | 814 | 560 | - | - |
| **รวมส่วนของผู้ถือหุ้น** | | 4,734,213,342 | 3,663,146,245 | 4,752,761,974 | 3,672,640,926 |
| **รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น** | | 8,796,019,017 | 6,179,609,416 | 8,804,453,597 | 6,178,159,505 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

นายสุจินต์ เรียนวริทะกิจ กรรมการ

นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย กรรมการ

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
ครั้งที่.....เมื่อวันที่.....

**บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567**

(หน่วย: บาท)

| | หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| **กำไรหรือขาดทุน:** | | | | | |
| **รายได้** | | | | | |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ | *18* | 3,901,102,912 | 2,629,739,968 | 3,901,102,912 | 2,629,739,968 |
| รายได้จากการให้เช่าและบริการ | *18* | 266,277,182 | 246,628,897 | 260,519,137 | 234,184,186 |
| รายได้อื่น | | 96,462,167 | 152,824,670 | 96,651,364 | 153,019,683 |
| **รวมรายได้** | | 4,263,842,261 | 3,029,193,535 | 4,258,273,413 | 3,016,943,837 |
| **ค่าใช้จ่าย** | | | | | |
| ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์ | | 1,944,071,932 | 1,078,125,273 | 1,944,071,932 | 1,078,125,273 |
| ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ | | 193,913,235 | 189,629,132 | 188,020,244 | 176,869,829 |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย | | 57,668,239 | 55,445,364 | 57,664,039 | 55,445,364 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | | 178,103,910 | 180,135,386 | 170,036,637 | 174,410,995 |
| ขาดทุนจากการแปลงสภาพสินทรัพย์ทางการเงิน | | 27,276,010 | - | 27,276,010 | - |
| **รวมค่าใช้จ่าย** | | 2,401,033,326 | 1,503,335,155 | 2,387,068,862 | 1,484,851,461 |
| **กำไรจากการดำเนินงาน** | | 1,862,808,935 | 1,525,858,380 | 1,871,204,551 | 1,532,092,376 |
| รายได้ทางการเงิน | | 1,125,526 | 532,774 | 1,233,906 | 530,179 |
| ต้นทุนทางการเงิน | *19* | (18,846,275) | (55,384,252) | (18,604,438) | (55,137,969) |
| **กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้** | | 1,845,088,186 | 1,471,006,902 | 1,853,834,019 | 1,477,484,586 |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | *21* | (111,361,627) | (116,212,336) | (111,053,209) | (115,988,074) |
| **กำไรสำหรับปี** | | 1,733,726,559 | 1,354,794,566 | 1,742,780,810 | 1,361,496,512 |
| **กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:** | | | | | |
| *รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง* | | | | | |
| กำไร (ขาดทุน) จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น | | | | | |
| - สุทธิจากภาษีเงินได้ | *21* | 21,728,320 | (35,131,340) | 21,728,320 | (35,131,340) |
| รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง | | 21,728,320 | (35,131,340) | 21,728,320 | (35,131,340) |
| **กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี** | | 21,728,320 | (35,131,340) | 21,728,320 | (35,131,340) |
| **กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี** | | 1,755,454,879 | 1,319,663,226 | 1,764,509,130 | 1,326,365,172 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

สำเนาถูกต้อง

(นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ และ นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย)

กรรมการบริษัท

**บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567**

(หน่วย: บาท)

| | หมายเหตุ | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะกิจการ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |
| **การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)** | | | | | |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ | | 1,733,726,605 | 1,354,794,576 | 1,742,780,810 | 1,361,496,512 |
| ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย | | (46) | (10) | | |
| | | 1,733,726,559 | 1,354,794,566 | | |
| **การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม** | | | | | |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ | | 1,755,454,925 | 1,319,663,236 | 1,764,509,130 | 1,326,365,172 |
| ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย | | (46) | (10) | | |
| | | 1,755,454,879 | 1,319,663,226 | | |
| **กำไรต่อหุ้น** | | | | | |
| กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน | *23* | 1.49 | 1.17 | 1.50 | 1.17 |
| จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น) | | 1,160,000,000 | 1,160,000,000 | 1,160,000,000 | 1,160,000,000 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ และ นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย)
กรรมการบริษัท