

บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2568	2567	2568	2567	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	303,976,924	556,386,321	230,356,239	486,320,584
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6, 8	55,785,298	41,483,530	53,523,923	39,492,132
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	-	-	20,000,000	10,000,000
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	9	6,121,669,442	6,305,144,379	6,122,879,004	6,306,353,941
เงินมัดจำค่าที่ดิน		8,319,000	-	8,319,000	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
ผ่านกำไรหรือขาดทุน	27	323,669,773	314,637,119	323,669,773	314,637,119
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		18,805,931	12,762,470	11,889,031	7,653,186
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		6,832,226,368	7,230,413,819	6,770,636,970	7,164,456,962
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	-	-	109,999,400	109,999,400
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11	886,951,711	1,002,927,914	889,279,668	1,005,417,664
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12	634,819,326	545,997,282	594,429,918	510,095,979
สินทรัพย์สิทธิการใช้		8,300,815	10,499,440	7,854,117	8,760,485
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		39,698	47,857	1,894	4,788
สินทรัพย์ถาวรเงินได้รอตัดบัญชี	20	3,095,004	4,850,839	3,095,004	4,850,839
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		2,708,352	1,281,866	930,087	867,480
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,535,914,906	1,565,605,198	1,605,590,088	1,639,996,635
รวมสินทรัพย์		8,368,141,274	8,796,019,017	8,376,227,058	8,804,453,597

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบฐานะการเงิน (ต่อ)
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	13	160,000,000	150,000,000	160,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	6, 14	119,392,954	138,046,656	113,208,947
รายได้รับล่วงหน้า		5,241,547	142,586,550	576,547
เงินมัดจำค่าขายที่ดิน		23,478,175	37,006,909	23,478,175
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	15	1,720,644,885	25,109,979	1,720,644,885
ภายในเกินหนึ่งปี		52,013,202	64,671,986	52,013,202
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี		5,051,299	7,129,516	4,442,989
ภายในเกินหนึ่งปี		4,596,664	4,730,011	4,426,249
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,090,418,726	569,281,607	2,078,790,994
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจาก				
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	1,913,048,860	3,479,598,260	1,913,048,860
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจาก				
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		3,815,507	3,966,056	3,815,507
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในเกินหนึ่งปี		13,435,074	8,959,752	12,416,542
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,930,299,441	3,492,524,068	1,929,280,909
รวมหนี้สิน		4,020,718,167	4,061,805,675	4,008,071,903
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,160,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		1,160,000,000	1,160,000,000	1,160,000,000
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,160,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		1,160,000,000	1,160,000,000	1,160,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		811,975,483	811,975,483	811,975,483
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	16	116,000,000	116,000,000	116,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร		2,259,446,820	2,646,237,045	2,280,179,672
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		4,347,422,303	4,734,212,528	4,368,155,155
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		804	814	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		4,347,423,107	4,734,213,342	4,368,155,155
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		8,368,141,274	8,796,019,017	8,376,227,058

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

Adm. K.

นายสุจินต์ เรียงวิริยะกิจ

ปิ่นทอง

นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย

กรรมการ

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
 ครั้งที่.....เมื่อวันที่.....

บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2568	2567	2568	2567	
กำไรหรือขาดทุน:					
รายได้					
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	17	930,243,588	3,901,102,912	930,243,588	3,901,102,912
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	17	360,118,449	266,277,182	333,299,167	260,519,137
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		276,149,437	-	276,149,437	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย		-	29,829,222	-	29,829,222
รายได้อื่น		59,016,879	66,632,945	53,996,921	66,822,142
รวมรายได้		1,625,528,353	4,263,842,261	1,593,689,113	4,258,273,413
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์		486,295,358	1,944,071,932	486,295,358	1,944,071,932
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ		265,389,078	193,913,235	240,693,998	188,020,244
ค่าใช้จ่ายในการขาย		42,268,107	57,668,239	42,265,607	57,664,039
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		182,908,685	178,103,910	174,438,609	170,036,637
ขาดทุนจากการแปลงสภาพสินทรัพย์ทางการเงิน		-	27,276,010	-	27,276,010
รวมค่าใช้จ่าย		976,861,228	2,401,033,326	943,693,572	2,387,068,862
กำไรจากการดำเนินงาน		648,667,125	1,862,808,935	649,995,541	1,871,204,551
รายได้ทางการเงิน		1,239,219	1,125,526	1,570,190	1,233,906
ต้นทุนทางการเงิน	18	(19,621,847)	(18,846,275)	(19,555,390)	(18,604,438)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		630,284,497	1,845,088,186	632,010,341	1,853,834,019
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	20	(132,973,798)	(111,361,627)	(132,516,226)	(111,053,209)
กำไรสำหรับปี		497,310,699	1,733,726,559	499,494,115	1,742,780,810
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:					
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้					
- สุทธิจากภาษีเงินได้	20	(2,561,734)	-	(2,561,734)	-
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนในตราสารทุน					
ที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
- สุทธิจากภาษีเงินได้	20	-	21,728,320	-	21,728,320
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		(2,561,734)	21,728,320	(2,561,734)	21,728,320
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		(2,561,734)	21,728,320	(2,561,734)	21,728,320
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		494,748,965	1,755,454,879	496,932,381	1,764,509,130

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



[Signature]

[Signature]

(นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ และ นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย)

กรรมการบริษัท

บริษัท ปิ่นทอง อินดัสตรีเยล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	497,310,709	1,733,726,605	499,494,115	1,742,780,810
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(10)	(46)		
	<u>497,310,699</u>	<u>1,733,726,559</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	494,748,975	1,755,454,925	496,932,381	1,764,509,130
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(10)	(46)		
	<u>494,748,965</u>	<u>1,755,454,879</u>		
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	22	0.43	1.49	0.43
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		<u>1,160,000,000</u>	<u>1,160,000,000</u>	<u>1,160,000,000</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



[Signature]

[Signature]

(นายสุจินต์ เรียนวิริยะกิจ และ นายพีร์ ปัทมวรกุลชัย)
กรรมการบริษัท