ASSETWISE | Rhom Bho Property

EARNINGS CALL

RESULTS Q2'2026 | 13 AUGUST 2026

ASSETWISE | Rhom Bho Property

- THE TITLE - PHUKET
- PERFORMANCE 1H2026
- TRANSFER PLAN 2026
- NEW LAUNCH Q3’2026
- BRANDING & MARKETING
- ASW - ESG
- SET JUMP+

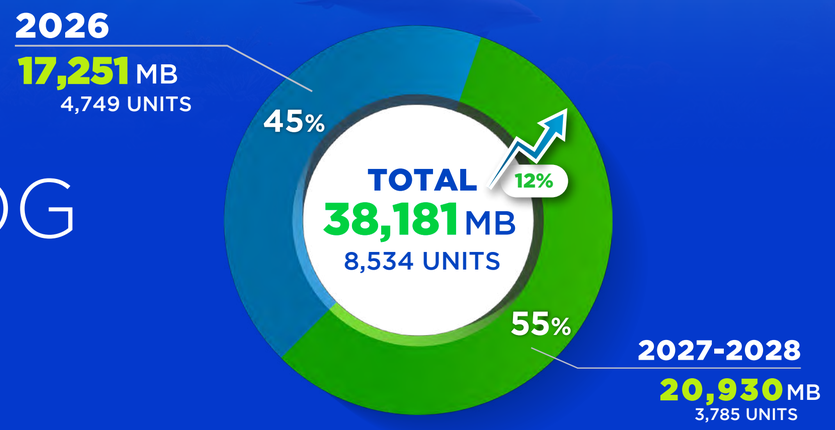
ASSETWISE

ASW ได้รับ การ **"ปรับเพิ่มเครดิตองค์กร"**
เป็นระดับ **"BBB"** พร้อมแนวโน้ม
อันดับเครดิต **"Stable"** จาก TRIS RATING

BBB แนวโน้ม Stable

STRATEGIC DIVERSIFY LOCATIONS

STRONG BACKLOG



AS OF 30 JUNE 2026

ธนาคารแห่งประเทศไทย
BANK OF THAILAND

ผ่อนคลายเกณฑ์ LTV ชั่วคราว 1 ปี

สำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวเนื่อง

ที่ทำสัญญาตั้งแต่ 1 ก.ค. 2569 - 30 มิ.ย. 2570

ราคาบ้าน	สัญญาเงินกู้	เกณฑ์ที่ผ่อนคลาย กู้ได้สูงสุด	เกณฑ์ LTV เดิม กู้ได้สูงสุด
น้อยกว่า 10 ล้านบาท	หลังที่ 1	100% (+10% Top-up)	100% (+10% Top-up)
	หลังที่ 2	100%	80-90%
	หลังที่ 3 ขึ้นไป		70%
มากกว่า 10 ล้านบาท	หลังที่ 1	100%	90%
	หลังที่ 2		80%
	หลังที่ 3 ขึ้นไป		70%

หมายเหตุ :
1. %LTV คืออัตราสูงสุดที่สามารถกู้ได้บนมูลค่าหลักประกัน แต่วงเงินกู้ที่สถาบันเงินจะอนุมัติขึ้นอยู่กับการพิจารณาความเสี่ยงของลูกหนี้ร่วมด้วย เกณฑ์นี้ใช้สำหรับผู้ที่ทำสัญญาสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ รวมถึงสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวเนื่องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย เช่น
2. สินเชื่อ top up เช่น สินเชื่อตกแต่งบ้าน และสินเชื่อรีไฟแนนซ์ ที่มีการทำสัญญาภายในช่วงเวลาที่ผ่อนคลายเกณฑ์ LTV

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

Bank of Thailand

ที่มา : แนวหน้าออนไลน์

ที่มา : Thai PBS News

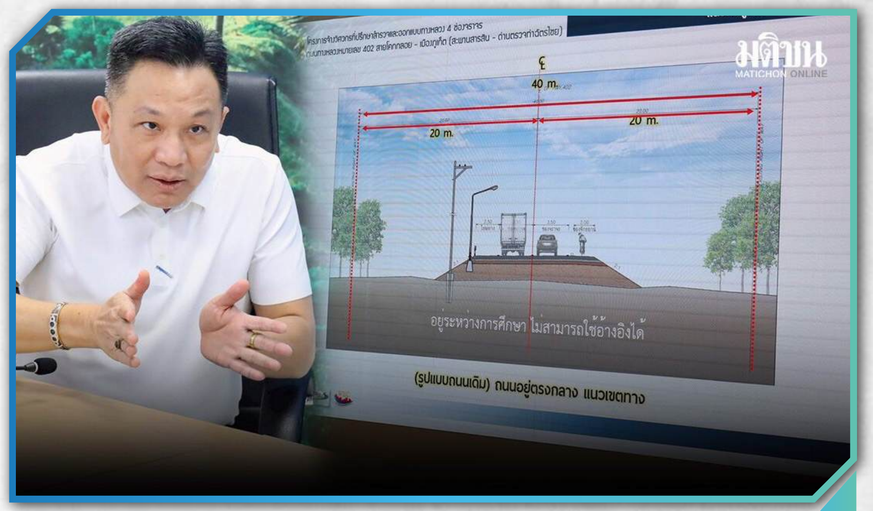
ที่มา : กรุงเทพธุรกิจ

ภูเก็ตถกแผนทางด่วนระยะ 2 "เมืองใหม่-เกาะแก้ว-กะทู้"
ระยะทางกว่า 30 กม. รองรับเมืองขยาย-แก้รถติด

ที่มา : https://mgronline.com/south/detail/9690000062728?utm

รมช.คมนาคม ย้ำรัฐบาลเดินหน้า "ทางพิเศษกะทู้–ป่าตอง" ผลัดดันเข้าครม. ไตรมาส 4 ปี 2569 พร้อมลดค่าผ่านทางช่วยประชาชน และยังยืนยันคงมาตรฐานความปลอดภัย

ที่มา:https://radiophuket.prd.go.th/th/content/category/detail/id/1534/iid/517062?utm



เปิดแผน ออกแบบขยายทางหลวงหมายเลข 402 ช่วงสะพาน สารสิน-ด่านท่าฉัตรไชย แก้รถติด นำเสนอข้อมูลโครงการสำรวจและออกแบบทางหลวง 4 ช่องจราจร

ที่มา:https://www.matichon.co.th/region/news_5753141?utm_source=chatgpt.com

เตรียมเปิด LONDON HEATHROW–PHUKET VIRGIN ATLANTIC
มีกำหนดเปิดเที่ยวบินตรงลอนดอนฮีทโธรว์ - ภูเก็ตตั้งแต่ 18 ตุลาคม 2569 สัปดาห์ละ 3 เที่ยว
เป็นเส้นทางตรงระยะไกลที่สำคัญต่อกลุ่มนักท่องเที่ยวอังกฤษและตลาดโรงแรมระดับบน

ที่มา: https://www.ttrweekly.com/site/2026/07/more-flights-link-the-uk-and-phuket/

เปิดเส้นทาง Ho Chi Minh City–Phuket Vietnam Airlines
เปิดเที่ยวบินตรงโฮจิมินห์ซิตี้–ภูเก็ต จำนวน 4 เที่ยวบินต่อสัปดาห์
รองรับผู้โดยสารประมาณ 39,520 ที่นั่งต่อปี

ที่มา : ผู้จัดการออนไลน์

คมนาคม ขีดเส้นเครื่องบินน้ำ Seaplane บินนำร่อง กระบี่-ภูเก็ต
ภายในปีนี้ เชื่อมอันดามันแบบไร้รอยต่อปั้นไทยสู่ Aviation Hub

ที่มา : The Standard

ASSET WiSe

Rhom Bho Property

ASSETWISE*

68.87 %

Rhom Bho Property

RESIDENTIAL

- **100%** — the TITLE RESIDENCE
- **30%** — BOTANICA GRAND AVENUE

SUPPORT / RECURRING

- LIVING SERVICES — the ESQUIRE
- HOSPITALITY BUSINESS — the TITLE HOTEL AND RESORT
- RETAIL & RESTAURANT BUSINESS — mingle | the SALUTE

* **39** ESTATE COMPANY LIMITED **(ASW'S SUBSIDIARY)** INVESTED IN ORDINARY SHARES OF **RHOM BHO PROPERTY PCL (TITLE)**

ASSETWISE*

68.87 %

Rhom Bho Property

RESIDENTIAL

- **100%** — the TITLE RESIDENCE
- **30%** — BOTANICA GRAND AVENUE

SUPPORT / RECURRING

- LIVING SERVICES — the ESQUIRE
- HOSPITALITY BUSINESS — the TITLE HOTEL AND RESORT
  - STAYBRIDGE SUITES BY IHG PHUKET BANGTAO
  - VOCO BY IHG PHUKET BANGTAO
  - HOTEL INDIGO BY IHG PHUKET NAIYANG BEACH
- RETAIL & RESTAURANT BUSINESS — mingle | the SALUTE

* **39** ESTATE COMPANY LIMITED **(ASW'S SUBSIDIARY)** INVESTED IN ORDINARY SHARES OF **RHOM BHO PROPERTY PCL (TITLE)**

Rhom Bho Property

the TITLE

HEAVEN BESTINATION

Rhom Bho Property

STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

INCOME STATEMENT	Q2'2025	Q1'2026	Q2'2026	%QOQ	%YOY
REVENUE FROM SALE	223	516	1,425	176%	539%
OTHER REVENUE	19	31	30	(1%)	61%
TOTAL REVENUE	242	546	1,455	166%	502%
COST	105	228	667	192%	534%
GROSS PROFIT	118	287	758	164%	543%
SELLING EXPENSE	56	124	316	154%	468%
ADMIN EXPENSE	64	119	135	13%	110%
NET PROFIT	7	42	249	500%	3,609%
NET PROFIT (EQUITY HOLDER)	7	42	251	494%	3,255%

GP%	53%	56%	53%
NP%	3%	8%	17%
NP% (EQUITY HOLDER)	3%	8%	17%
SG&A%	49%	45%	31%

UNIT : MB

Rhom Bho Property

STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

INCOME STATEMENT	1H2025	1H2026	%YOY
REVENUE FROM SALE	381	1,941	410%
OTHER REVENUE	39	63	61%
TOTAL REVENUE	**420**	**2,004**	**377%**
COST	198	895	351%
GROSS PROFIT	**182**	**1,046**	473%
SELLING EXPENSE	104	440	324%
ADMIN EXPENSE	127	254	100%
NET PROFIT	-25	291	1,282%
NET PROFIT (EQUITY HOLDER)	-23	293	1,358%

GP%	48%	54%
NP%	-6%	15%
NP% (EQUITY HOLDER)	-6%	15%
SG&A%	55%	35%

UNIT : MB

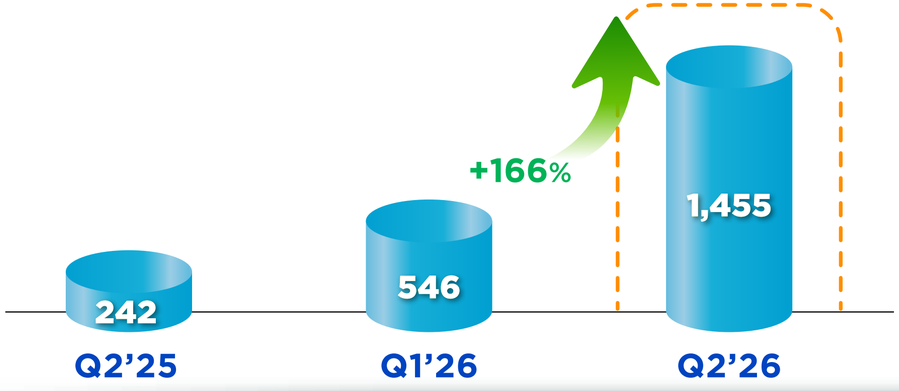
TITLE-PERFORMANCE 1H2026

Rhom Bho Property

TOTAL REVENUE

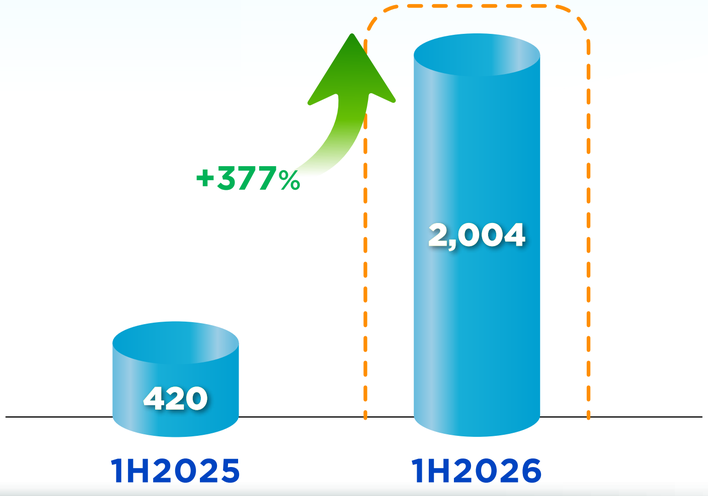
Q2'26 : 1,455 MB

+502% % YoY | +166% QoQ



1H26 : 2,004 MB

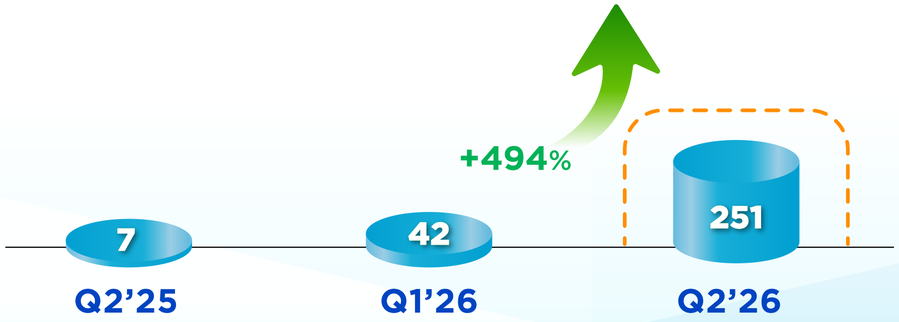
+377% YoY



NET PROFIT

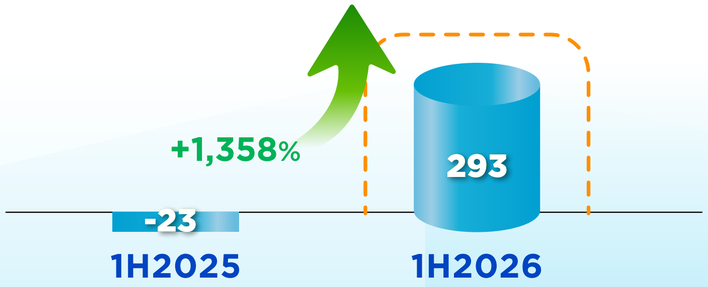
Q2'26 : 251 MB

+3,255% YoY | +494% QoQ



1H26 : 293 MB

+1,358% YoY



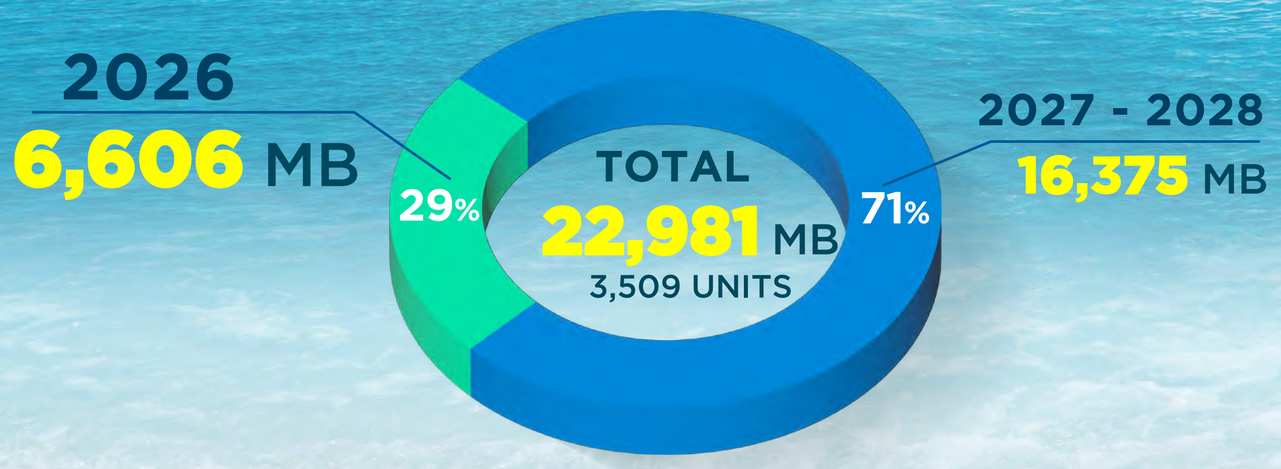
UNIT : MB

Rhom Bho Property

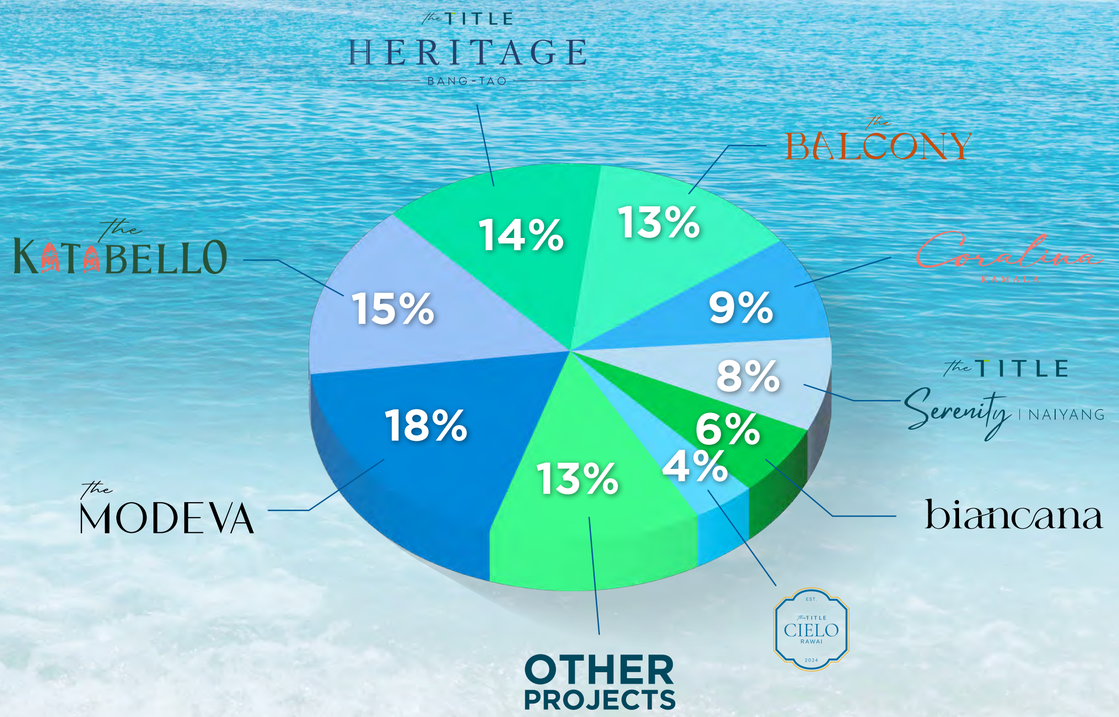
TO RECOGNIZE IN 2026 - 2028

TOTAL 22,981 MB

TOTAL BACKLOG



BACKLOG BY PROJECTS



* IN LOW SEASON : Q2'26 PRESALE INCREASE 15% YOY

AS OF 30 JUNE 2026

ALL PROJECTS 2023-1H2026

Rhom Bho Property

PHUKET ISLAND

NAIYANG BEACH

- HALO 1 NAIYANG BEACH
- the TITLE Serenity | NAIYANG
- the TITLE VILLA ESTELLA | NAIYANG
- the BALCONY
- the OLIVE

BANG TAO BEACH

- the TITLE LEGENDARY BANG-TAO
- the TITLE HERITAGE BANG-TAO
- the MODEVA
- ViVi
- VILLA KIRARA
- the TITLE SIERRA

SURIN BEACH

- biancana

KAMALA BEACH

- Coralina KAMALA
- the TITLE vivana KAMALA BEACH

KATA BEACH

- the KATABELLO

RAWAI BEACH

- the TITLE CIELO RAWAI
- Adora RAWAI

ALL PROJECTS 2023 - 1H2026

17 PROJECTS

TOTAL VALUE

48,847 MB

the TITLE

RECURRING INCOME

Rhom Bho Property

RECURRING INCOME

Rhom Bho Property

* TENTATIVE TIMELINE

BUILDING A DIVERSE HOTEL
BRAND PORTFOLIO

IHG HOTELS & RESORTS

LUXURY & LIFESTYLE
- SIX SENSES
- REGENT
- INTERCONTINENTAL HOTELS & RESORTS
- VIGNETTE COLLECTION
- KIMPTON HOTELS & RESTAURANTS
- HOTEL INDIGO BY IHG

PREMIUM
- VOCO BY IHG
- Ruby
- HUALUXE HOTELS AND RESORTS 華邑酒店及度假村
- CROWNE PLAZA
- EVEN HOTELS

ESSENTIALS
- Garner BY IHG
- Holiday Inn Express
- Holiday Inn
- avid AN IHG HOTEL

SUITES
- ATWELL SUITES
- STAYBRIDGE SUITES BY IHG
- Holiday Inn Club Vacations
- CANDLEWOOD SUITES

IHG ONE REWARDS

Rhom Bho Property

the TITLE vivana KAMALA BEACH

TOTAL VALUE

2,000 MB

306 UNITS

NEW LAUNCH Q2'2026

Rhom Bho Property

the OLIVE

TOTAL VALUE

1,400 MB

291 UNITS

NEW PROJECTS 2026

6 PROJECTS

TOTAL 10,100 MB

biancana SURIN BEACH

the TITLE vivana KAMALA BEACH

Casa de Monte KOH KAEW

the OLIVE NAIYANG BEACH

the KUARTZ KARON BEACH

PHILO RAWAI RAWAI BEACH

2026 COMPLETED PROJECTS

4 PROJECTS

TOTAL PROJECT VALUE

11,700 MB

PROJECTS COMPLETE Q2'2026

Rhom Bho Property

the TITLE Serenity | NAIYANG

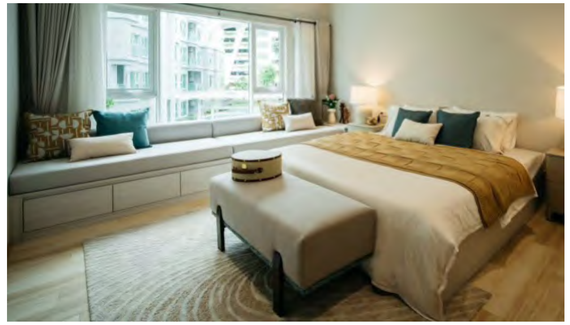
TOTAL VALUE

4,000 MB 814 UNITS

PROJECTS COMPLETE Q2'2026

Rhom Bho Property

the TITLE Serenity | NAIYANG



TOTAL VALUE

4,000 MB

814 UNITS

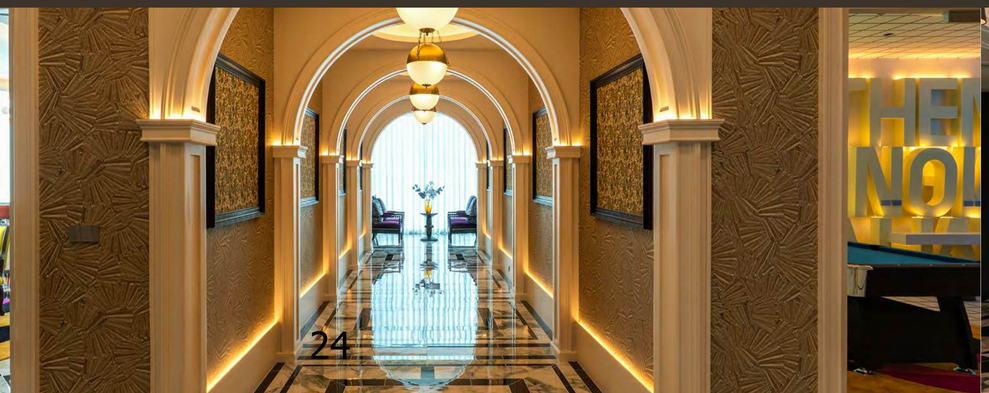
PROJECTS COMPLETE Q3'2026

the TITLE
HERITAGE
BANG-TAO

TOTAL VALUE

6,000 MB

789 UNITS

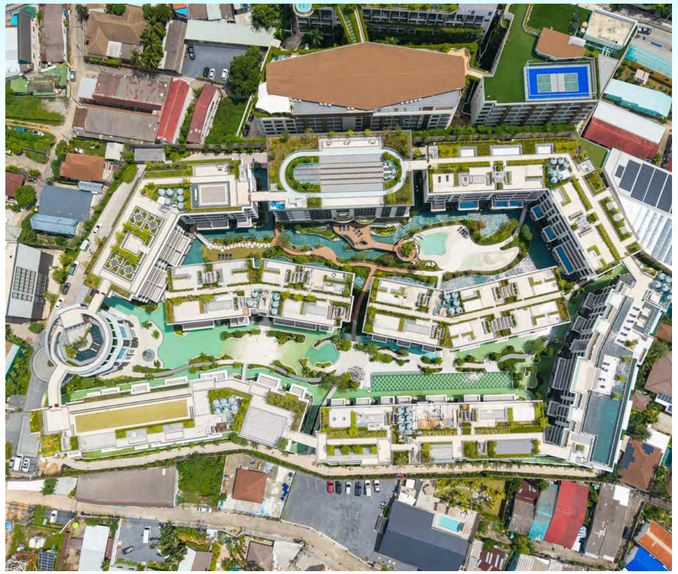


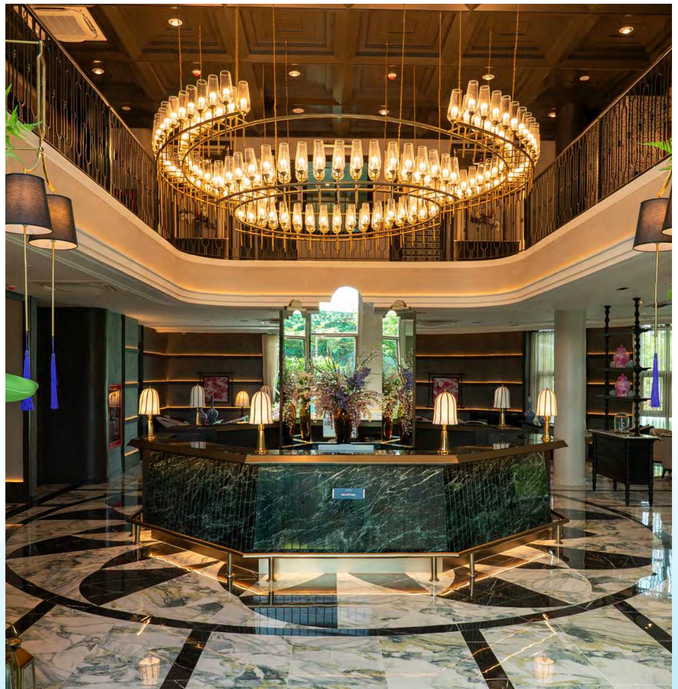
Rhom Bho Property

the TITLE HERITAGE BANG-TAO

TOTAL VALUE

6,000 MB 789 UNITS

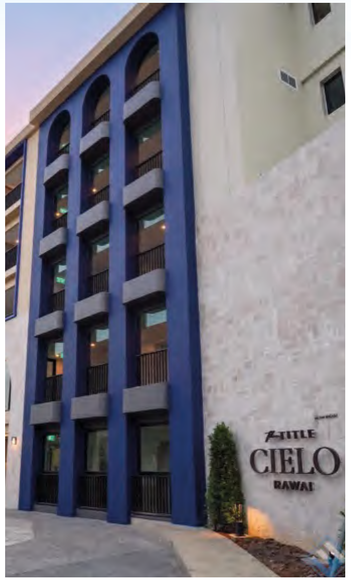




PROJECTS TRANSFER PLAN IN 2H2026

Rhom Bho Property

the TITLE CIELO RAWAI



the TITLE VILLA ESTELLA | NAIYANG

CONSTRUCTION PROGRESS UPDATE

Rhom Bho Property

PROJECTS TRANSFER PLAN IN 2027

the MODEVA

CONSTRUCTION PROGRESS JULY 2026 — OVERALL : 71.1%

PILING	STRUCTURE	ARCHITECTURE	SYSTEM INSTALLATION
100%	99.8%	58%	55.5%

Adora RAWAI

CONSTRUCTION PROGRESS JULY 2026 — OVERALL : 33.85%

PILING	STRUCTURE	ARCHITECTURE	SYSTEM INSTALLATION
100%	72%	8.0%	22%

HOTEL

STAYBRIDGE SUITES BY IHG PHUKET BANGTAO

CONSTRUCTION PROGRESS — OVERALL : 48.44%

PILING	STRUCTURE	ARCHITECTURE	SYSTEM INSTALLATION
100%	95.84%	17.26%	32.23%

the KATABELLO

CONSTRUCTION PROGRESS JULY 2026 — OVERALL : 8%

PILING	STRUCTURE	ARCHITECTURE	SYSTEM INSTALLATION
100%	22.2%	1.02%	1%

VILLA KIRARA

CONSTRUCTION PROGRESS JULY 2026 — OVERALL : 5.34%

PILING	STRUCTURE	ARCHITECTURE	SYSTEM INSTALLATION
100%	13.02%	0%	0.90%

HOTEL

VOCO BY IHG PHUKET BANGTAO

CONSTRUCTION PROGRESS — OVERALL : 3.07%

PILING	STRUCTURE	ARCHITECTURE	SYSTEM INSTALLATION
100%	9.21%	0%	0%

PROGRESS UPDATE

Rhom Bho Property

BOTANICA
GRAND AVENUE

178 Rais

MASTER PLAN

Common Area

Total Project Area :	285,077.00 sq.m.
Driving Area :	15,420.00 sq.m.
Driving Area & Footpath :	14,368.00 sq.m.
Garden Area :	5,938.00 sq.m.

276 UNITS

CONDO : TRANSFER 2027

SOLD 147 UNITS **2,116** MB

PROGRESS UPDATE

VILLA TRANSFER Q1'2025

SOLD 58 UNITS **3,586** MB

POOL VILLA
OPEN **3** PHASE **107 UNITS**

TOTAL SALE UPDATE **5,702** MB

UPDATE AS OF : 30 JUNE 2026

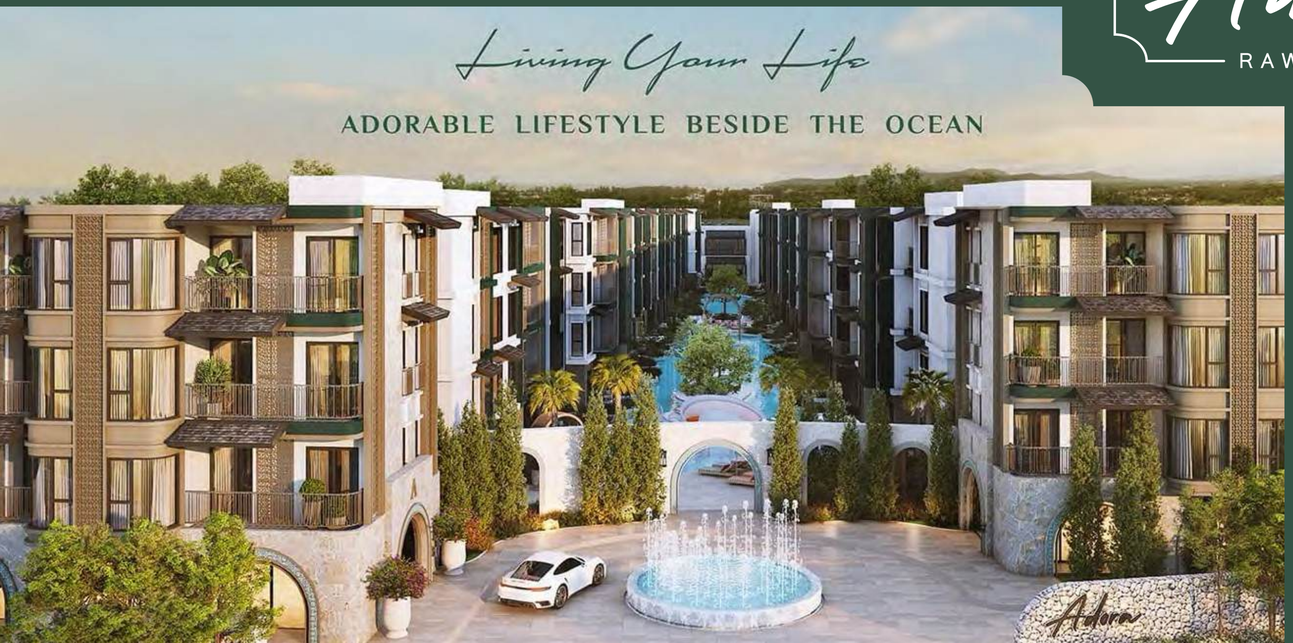
PROGRESS UPDATE

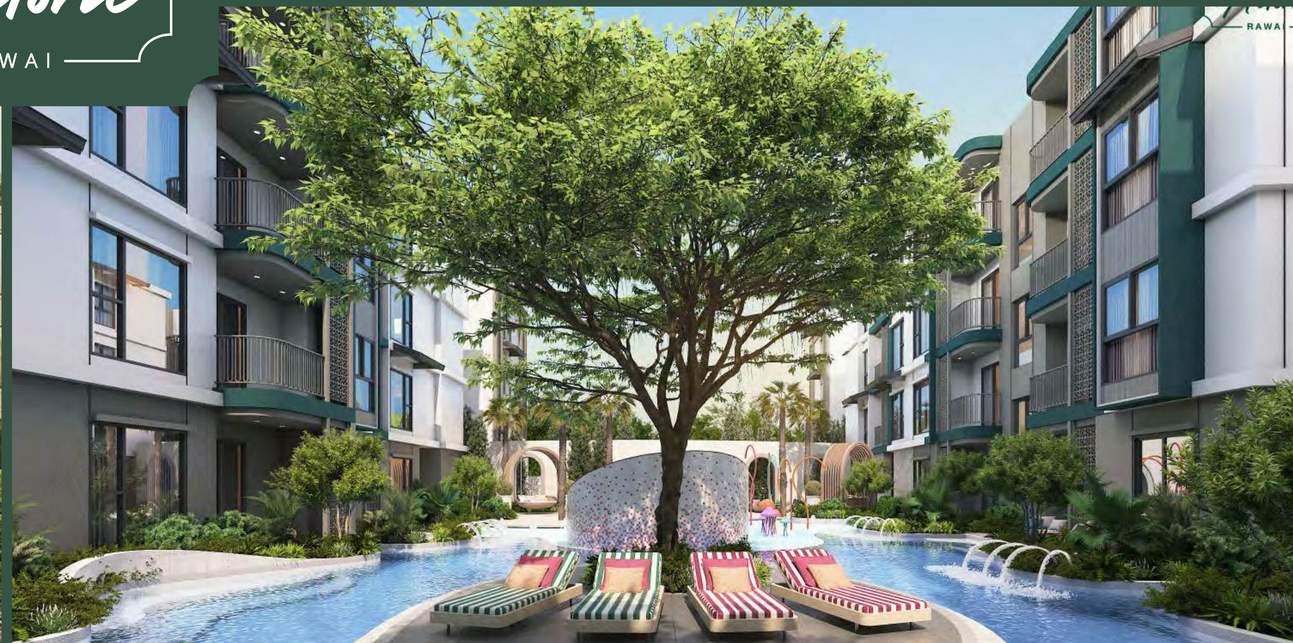
Rhom Bho Property

CONSTRUCTION PROGRESS UPDATE

Rhom Bho Property

Adora
RAWAI





UPDATE PROJECT STATUS

Rhom Bho Property

	READY TO MOVE PROJECT		NEW LAUNCH 2024				NEW LAUNCH 2025								NEW LAUNCH 1H2026		
PROJECT	HALO 1	The TITLE LEGENDARY BANG-TAO	The TITLE Serenity NAIYANG	The TITLE HERITAGE BANG-TAO	The TITLE CIELO RAWAI	The MODEVA	The KATABELLO	Adora RAWAI	The TITLE VILLA ESTELLA NAIYANG	VILLA KIRARA	ViVi	Coralina KAMALA	The TITLE SIERRA	The BALCONY	biancana	The TITLE vivana	The OLIVE
%SOLD (BOOKING)	96%	87%	79%	59%	89%	66%	76%	50%	100%	24%	100%	64%	33%	75%	63%	PRESALES	PRESALES
TRANSFER	96%	83%	34%	Q2'2026	Q3'2026	Q1'2027	Q2'2027	Q1'2027	Q4'2026	Q3'2027	Q4'2027	2028	2028	2028	2028	2028	2028
VALUE (MB)	1,547	4,500	4,000	6,000	1,200	6,200	5,000	1,400	500	1,500	700	3,900	2,000	3,800	3,200	2,000	1,400
UNITS	329	637	814	789	171	859	760	210	26	37	181	569	452	542	343	363	291
REMAINING UNITS	14	111															

HIGH SEASON Q3'24 – Q1'25 :
TITLE PRESALES REACHED 8,661 MB

HIGH SEASON Q3'25 – Q1'26 : TITLE PRESALES SET A NEW RECORD HIGH OF 10,517 MB, UP 21% YOY

TITLE ACCUMULATE PRESALES
Y2024 : 7,692 MB
Y2024

TITLE ACCUMULATE PRESALES
Y2025 : 13,015 MB, Up 69% YoY
Y2025

TITLE ACCUMULATE PRESALES
1H2026 : 6,718 MB
Y2026

AS OF 30 JUNE 2026

TRANSFER PLAN

Rhom Bho Property

48,847 MB

TOTAL PROJECT VALUE

REVENUE ACHIEVE **6,130 MB***

2025
- HALO 1 NAIYANG BEACH
- The TITLE LEGENDARY BANG-TAO

2026
- The TITLE Serenity | NAIYANG
- The TITLE HERITAGE BANG-TAO
- The TITLE VILLA ESTELLA | NAIYANG
- The TITLE CIELO RAWAI

2027
- The MODEVA
- The KATABELLO
- Adora RAWAI
- KR VILLA KIRARA
- ViVi

2028
- Coralina KAMALA
- The TITLE SIERRA
- The BALCONY
- biancana
- The TITLE vivana
- The OLIVE

TRANSFER PLAN

TOTAL BACKLOG 22,981 MB

TO RECOGNIZE IN 2026 - 2028

Rhom Bho Property

48,847 MB

TOTAL PROJECT VALUE

REVENUE ACHIEVE **6,130 MB***

2025
- HALO 1 NAIYANG BEACH
- The TITLE LEGENDARY BANG-TAO

3,000 MB

2026
- The TITLE Serenity | NAIYANG
- The TITLE HERITAGE BANG-TAO
- The TITLE VILLA ESTELLA | NAIYANG
- The TITLE CIELO RAWAI

6,000 - 7,000 MB

2027
- The MODEVA
- The KATABELLO
- Adora RAWAI
- KR VILLA KIRARA
- ViVi

7,000 - 9,000 MB

2028
- Coralina KAMALA
- The TITLE SIERRA
- The BALCONY
- biancana
- The TITLE vivana
- The OLIVE

BUSINESS GROWTH

PERFORMANCE 1H2026

PERFORMANCE 1H2026

ASSETWISE | Rhom Bho Property

TOTAL REVENUES

5,691 MB +57% YoY

REVENUES FROM SALE

5,380 MB +74% YoY

PROJECT LAUNCHED

8,255 MB

47% OF ANNUAL TARGET 17,555 MB

5 PROJECT

KAVO CARNIVAL RANGSIT | biancana SURIN BEACH | WISE HOUSE RANGSIT | The TITLE vivana KAMALA BEACH | OLIVE

TOTAL PRESALES

11,847 MB

64% OF ANNUAL TARGET 18,500 MB

ASW 43% | The TITLE 57%

NET PROFIT

792 MB +98% YoY

GPM 43% | NPM 14%

ASSETWISE | Rhom Bho Property

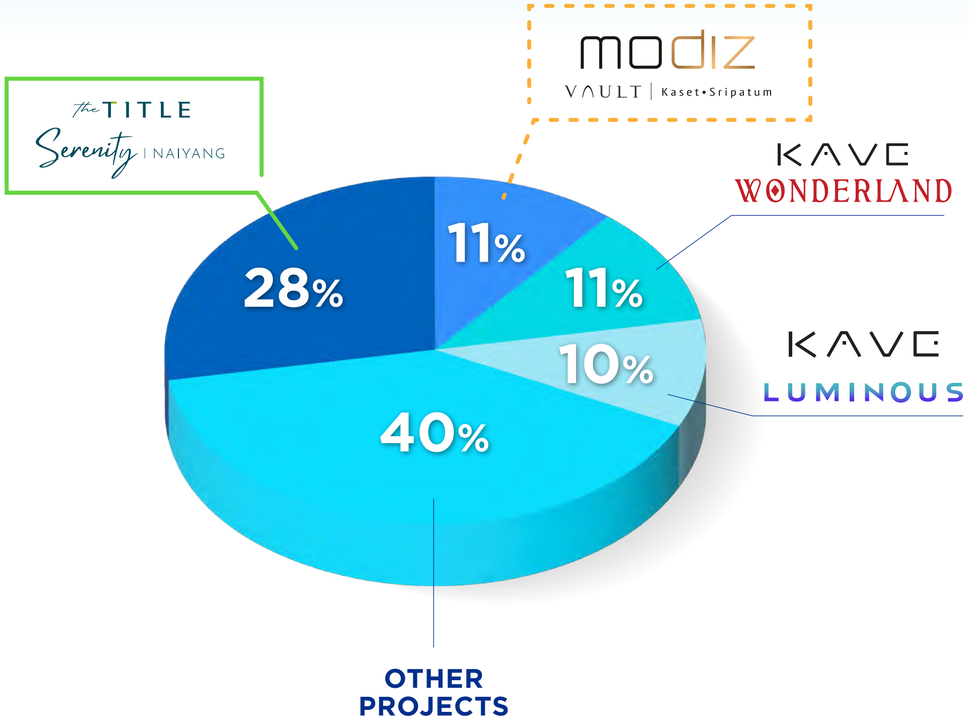
TRANSFER PERFORMANCE

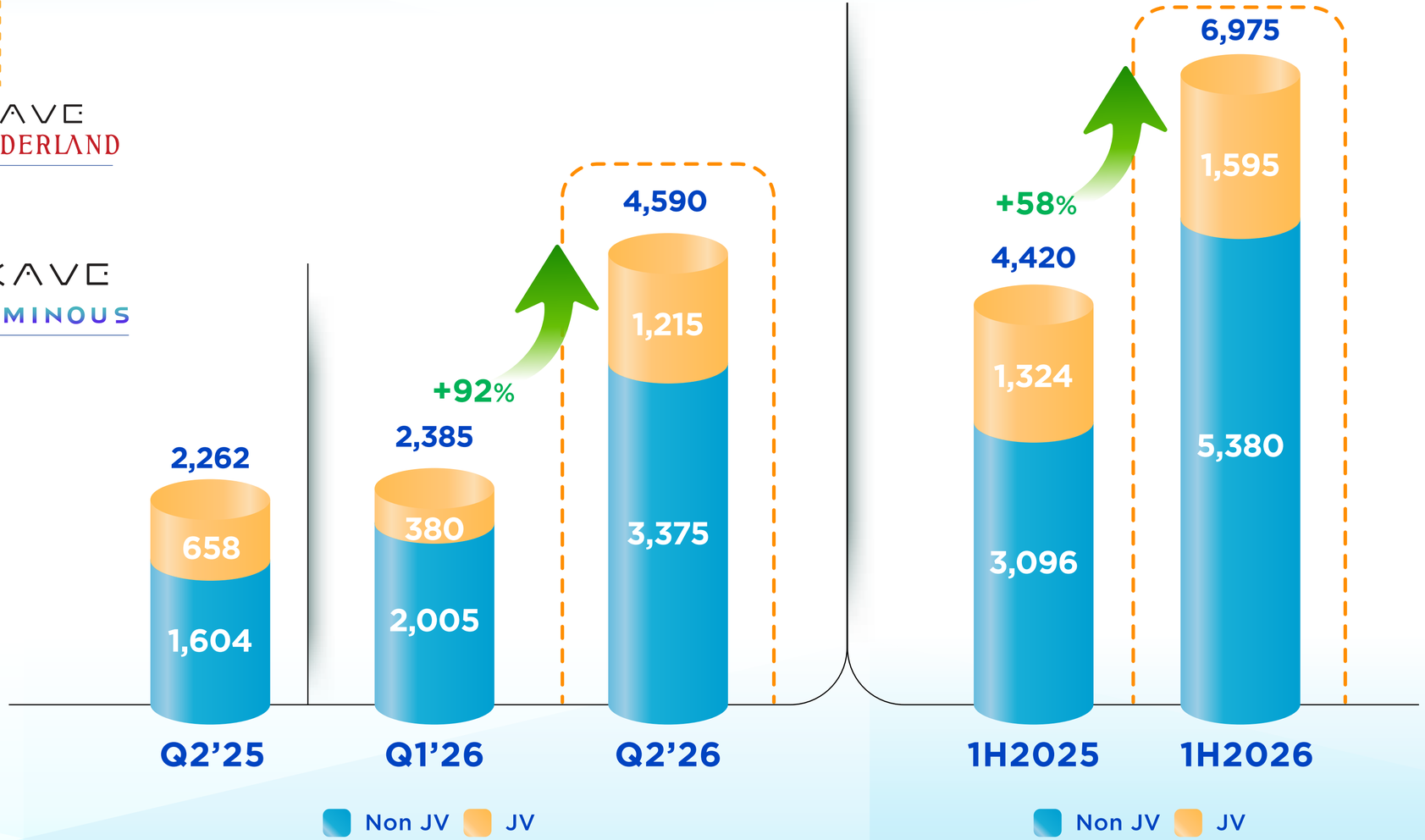
Q2'26 : 4,590 MB

+103% YoY | +92% QoQ

1H26 : 6,975 MB

+58% YoY





JV
PHUKET

UNIT : MB

ASSETWISE | Rhom Bho Property

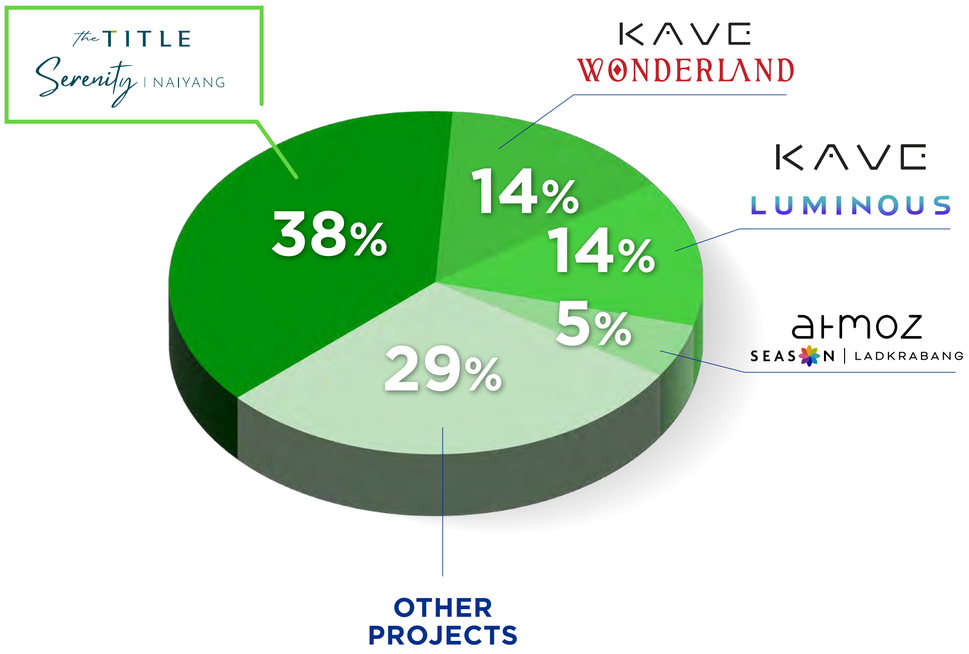
REVENUES FROM SALE

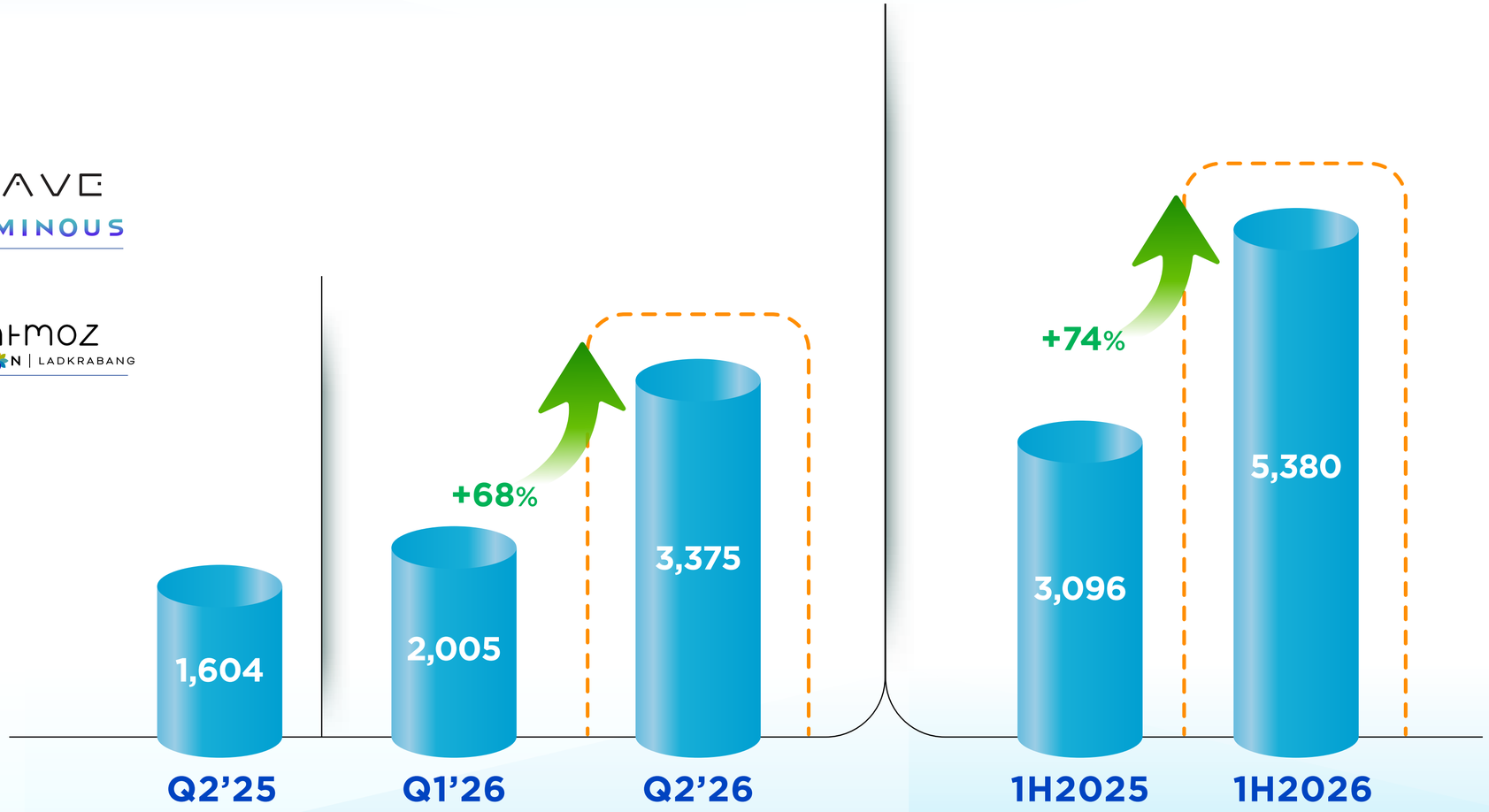
Q2'26 : 3,375 MB

+110% YoY | +68% QoQ

1H26 : 5,380 MB

+74% YoY





PHUKET

UNIT : MB

ASSETWISE | Rhom Bho Property

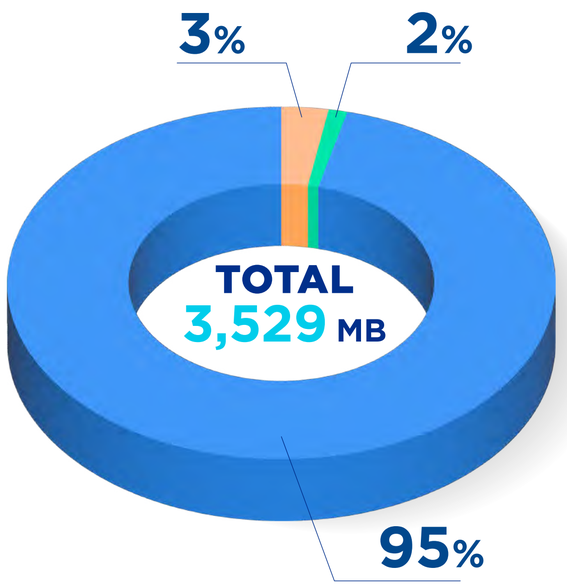
TOTAL REVENUES

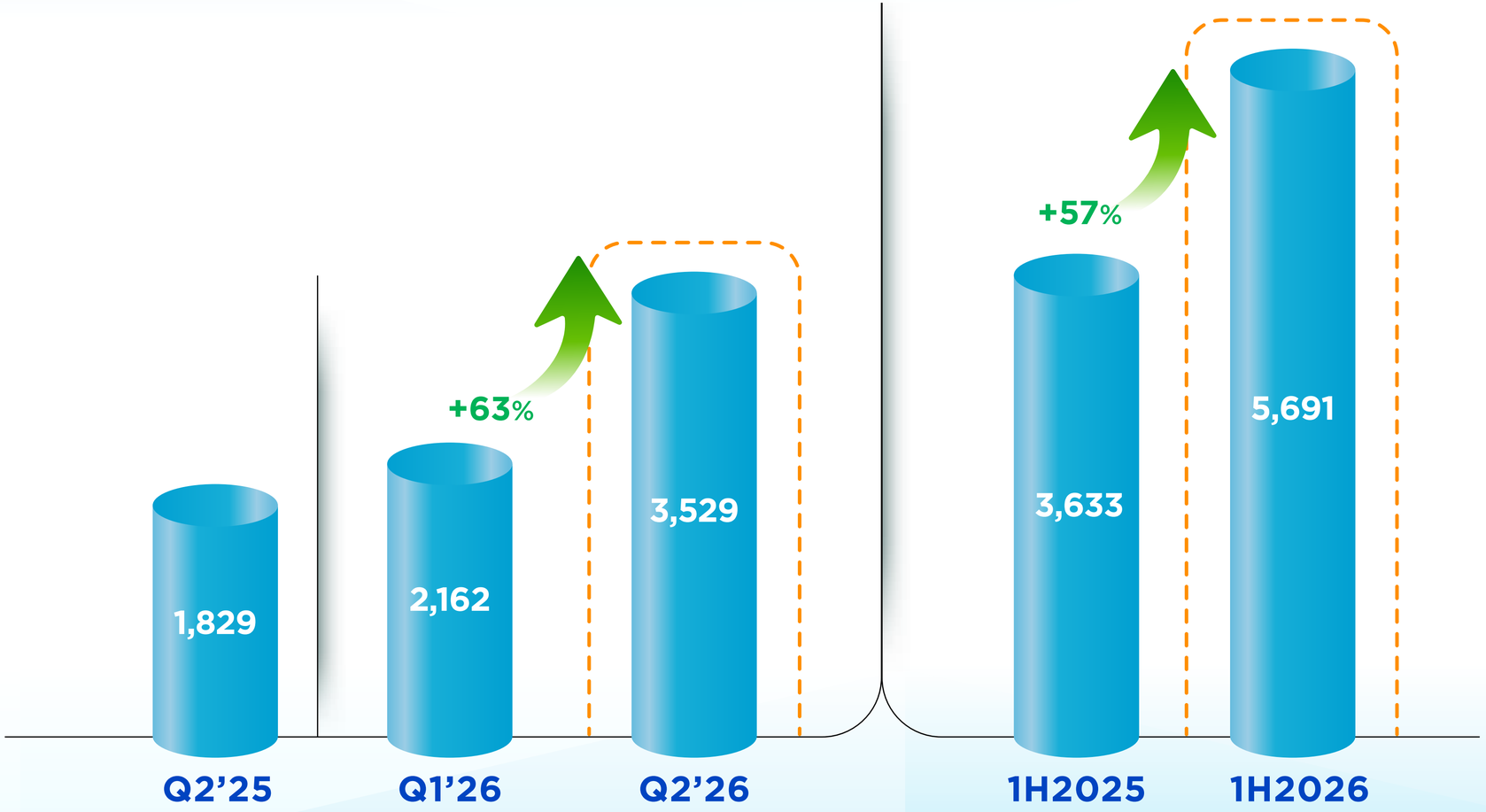
Q2'26 : 3,529 MB

+93% YoY | +63% QoQ

1H26 : 5,691 MB

+57% YoY





- REV. FROM SALE
- REV. FROM MGT. FEE
- OTHER REV.

UNIT : MB

ASW-JV PORTFOLIO

ASSETWISE | Rhom Bho Property

7 PROJECTS 16,202 MB

NON JV 86% | JV 14%

PROJECT VALUE 2,494 MB — 1,110 UNITS

ACCUMULATED PRESALE 63% TRANSFERRED IN Q4'2023

PROJECT VALUE 1,610 MB — 739 UNITS

ACCUMULATED PRESALE 81% TRANSFERRED IN Q4'2023

PROJECT VALUE 2,217 MB — 974 UNITS

ACCUMULATED PRESALE 63% TRANSFERRED IN Q1'2025

PROJECT VALUE 2,021 MB — 751 UNITS

ACCUMULATED PRESALE 64% TRANSFERRED IN Q1'2026

PROJECT VALUE 2,200 MB — 798 UNITS

ACCUMULATED PRESALE 79% TRANSFERRED IN Q2'2026

PROJECT VALUE 1,160 MB — 579 UNITS

ACCUMULATED PRESALE 55% TRANSFERRED IN Q2'2026

PROJECT VALUE 4,500 MB — 2,195 UNITS

ACCUMULATED PRESALE 57% TRANSFER PLAN IN Q4'2026

ASW-JV TRANSFER

ASSETWISE | Rhom Bho Property

6 PROJECTS 11,702 MB

NON JV 86% | JV 14%

PROJECT VALUE 2,494 MB — 1,110 UNITS

ACCUMULATED PRESALE 63% TRANSFERRED IN Q4'2023

PROJECT VALUE 1,610 MB — 739 UNITS

ACCUMULATED PRESALE 81% TRANSFERRED IN Q4'2023

PROJECT VALUE 2,217 MB — 974 UNITS

ACCUMULATED PRESALE 63% TRANSFERRED IN Q1'2025

PROJECT VALUE 2,021 MB — 751 UNITS

ACCUMULATED PRESALE 64% TRANSFERRED IN Q1'2026

PROJECT VALUE 2,200 MB — 798 UNITS

ACCUMULATED PRESALE 79% TRANSFERRED IN Q2'2026

PROJECT VALUE 1,160 MB — 579 UNITS

ACCUMULATED PRESALE 55% TRANSFERRED IN Q2'2026

PROJECT VALUE 4,500 MB — 2,195 UNITS

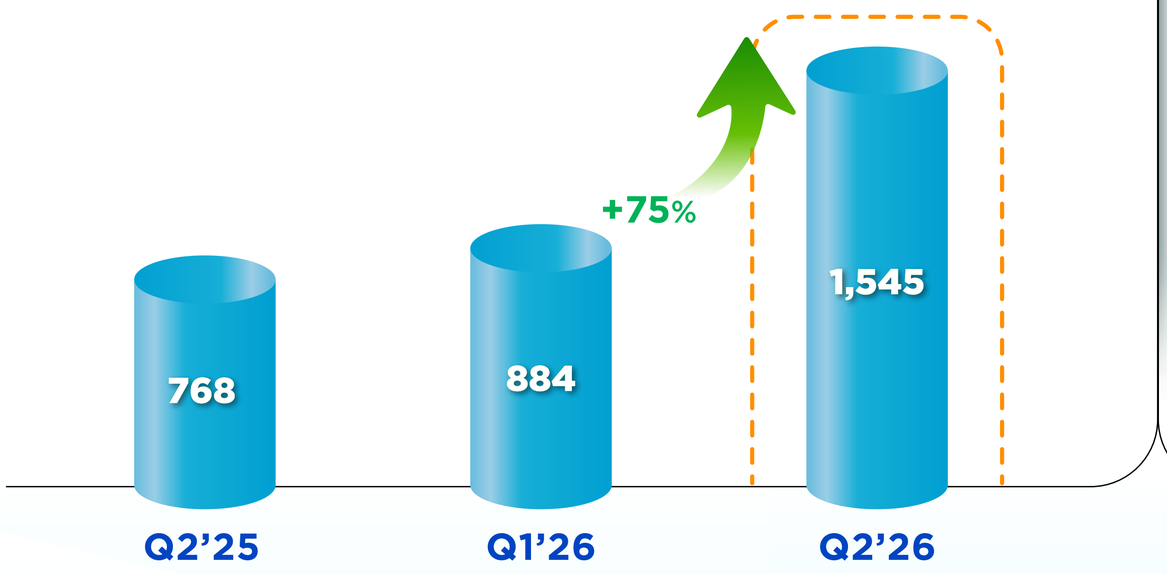
ACCUMULATED PRESALE 57% TRANSFER PLAN IN Q4'2026

ASSETWISE | Rhom Bho Property

GROSS PROFIT

Q2'26 : 1,545 MB

+101% YoY | +75% QoQ



1H26 : 2,430 MB

+73% YoY

UNIT : MB

ASSETWISE | Rhom Bho Property

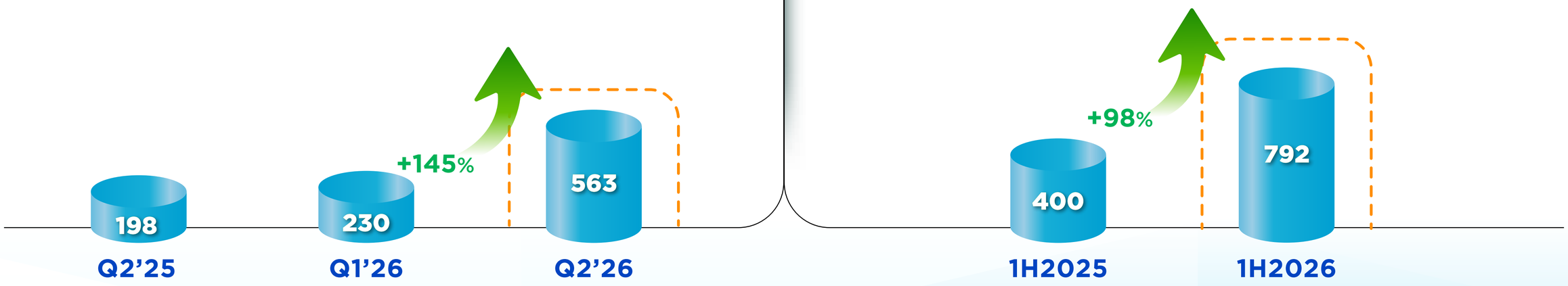
NET PROFIT

Q2'26 : 563 MB

+184% YoY | +145% QoQ

1H26 : 792 MB

+98% YoY



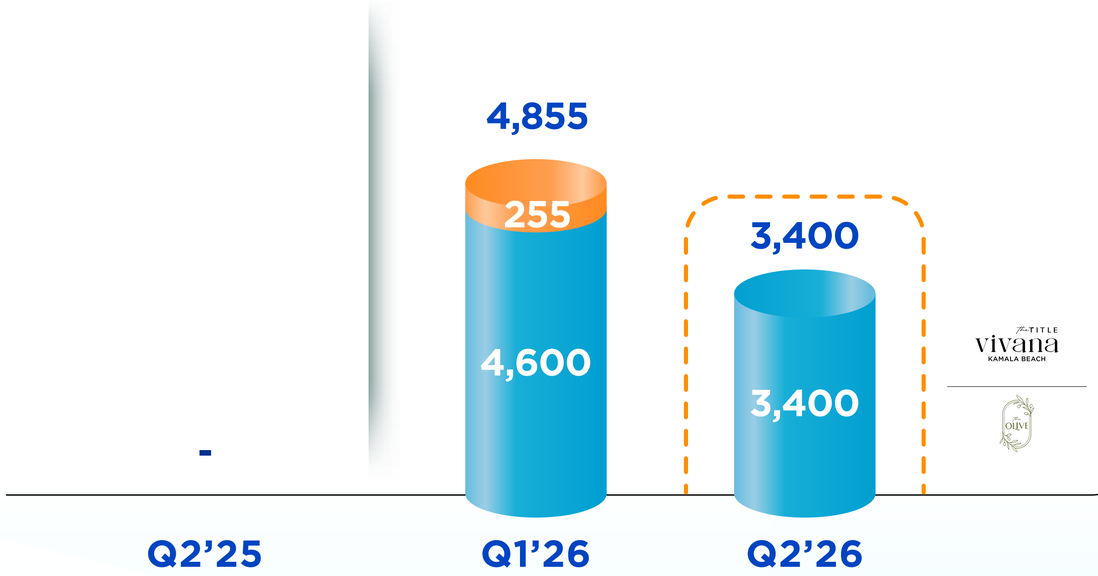
UNIT : MB

ASSETWISE | Rhom Bho Property

LAUNCH SUMMARY

Q2'26 : 3,400 MB

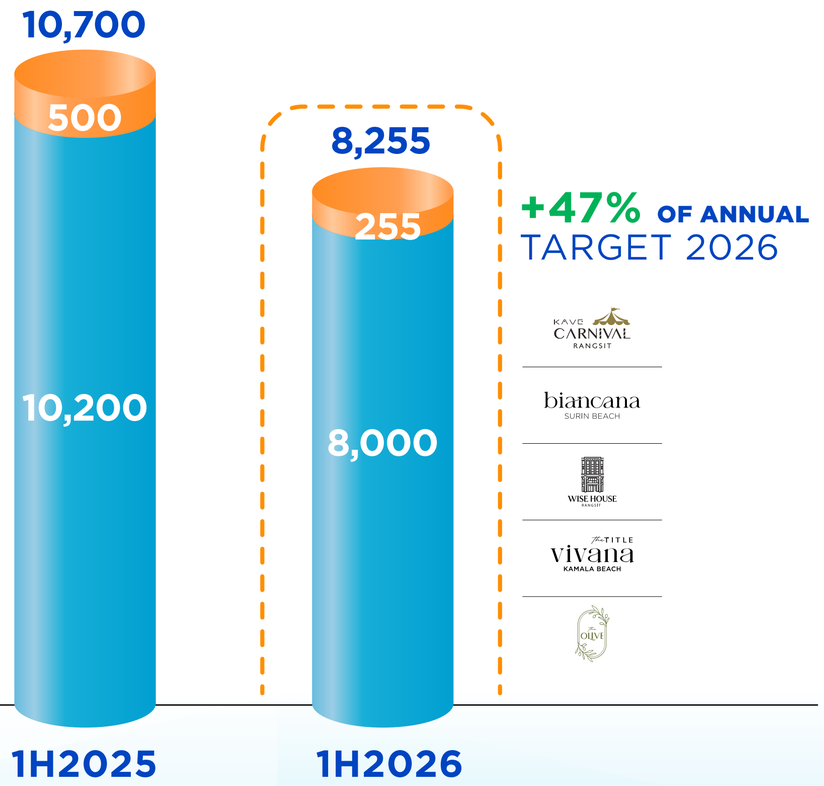
+100% YoY | -30% QoQ



CONDO HOUSING

1H26 : 8,255 MB

-23% YoY



+47% OF ANNUAL TARGET 2026

CONDO HOUSING

UNIT : MB

ASSETWISE | Rhom Bho Property

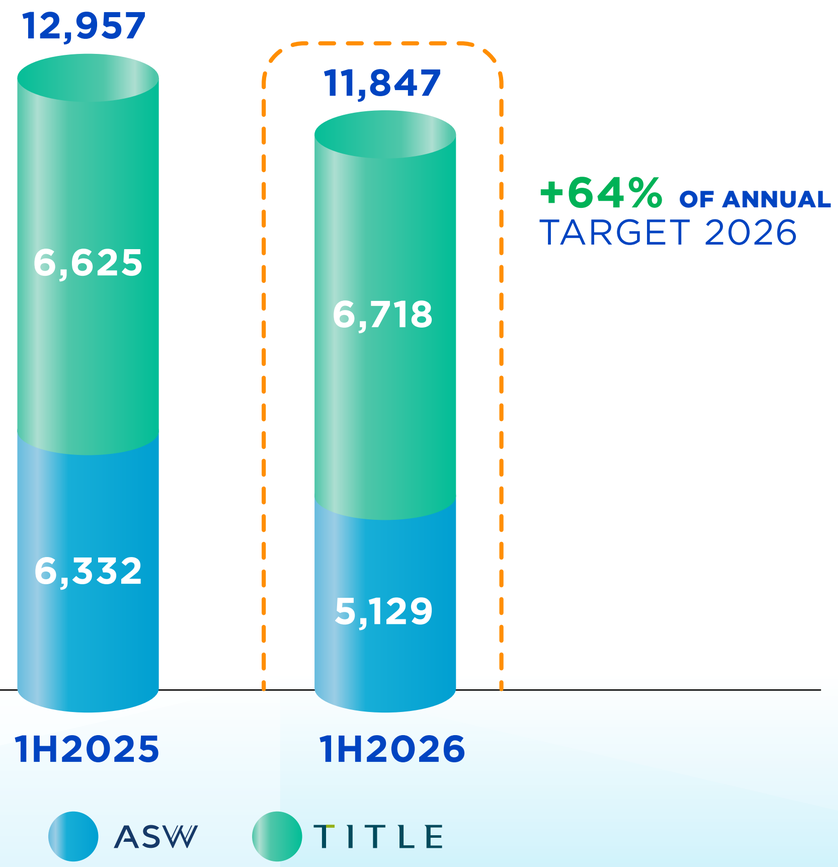
PRESALES PERFORMANCE

Q2'26 : 4,993 MB

+8% YoY | -27% QoQ

1H26 : 11,847 MB

-9% YoY



UNIT : MB

ASSETWISE | Rhom Bho Property

KEY FINANCIAL HIGHLIGHT

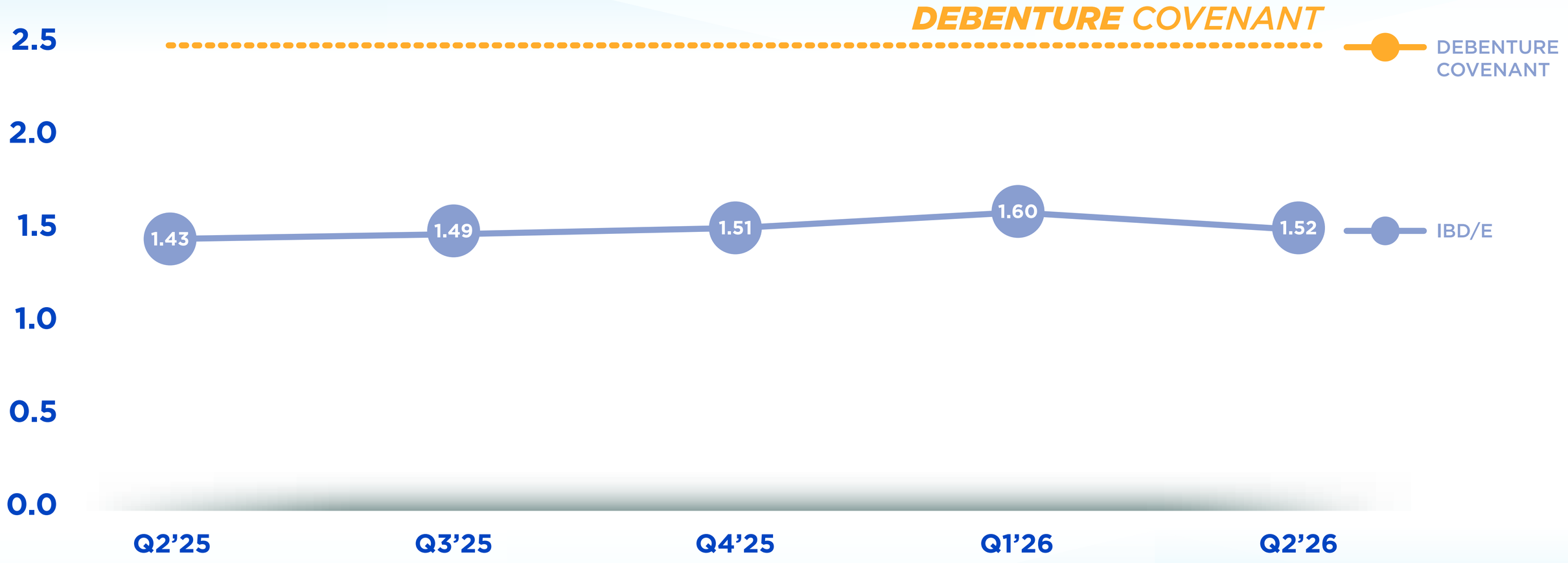
PERFORMANCE	Q2'2025	Q1'2026	Q2'2026	%QOQ	%YOY
PRESALES	4,637	6,854	4,993	(27%)	8%
INCOME STATEMENT					
REVENUE FROM SALES	1,604	2,005	3,375	68%	110%
RENT & SERVICES	189	127	122	(4%)	(36%)
OTHER REVENUE	36	31	32	6%	(11%)
TOTAL REVENUE	**1,829**	**2,162**	**3,529**	**63%**	**93%**
SELLING EXPENSE	196	315	521	65%	166%
ADMIN EXPENSE	267	254	295	16%	10%
NET PROFIT	**181**	**238**	**631**	**165%**	**247%**
NET PROFIT (EQUITY HOLDER)	**198**	**230**	**563**	**145%**	**184%**
GP%	43%	41%	44%		
NP%	10%	11%	18%		
NP% (EQUITY HOLDER)	11%	11%	16%		
SG&A%	25%	26%	23%		

UNIT : MB

ASSETWISE | Rhom Bho Property

KEY FINANCIAL RATIO

IBD/E BY QUARTER

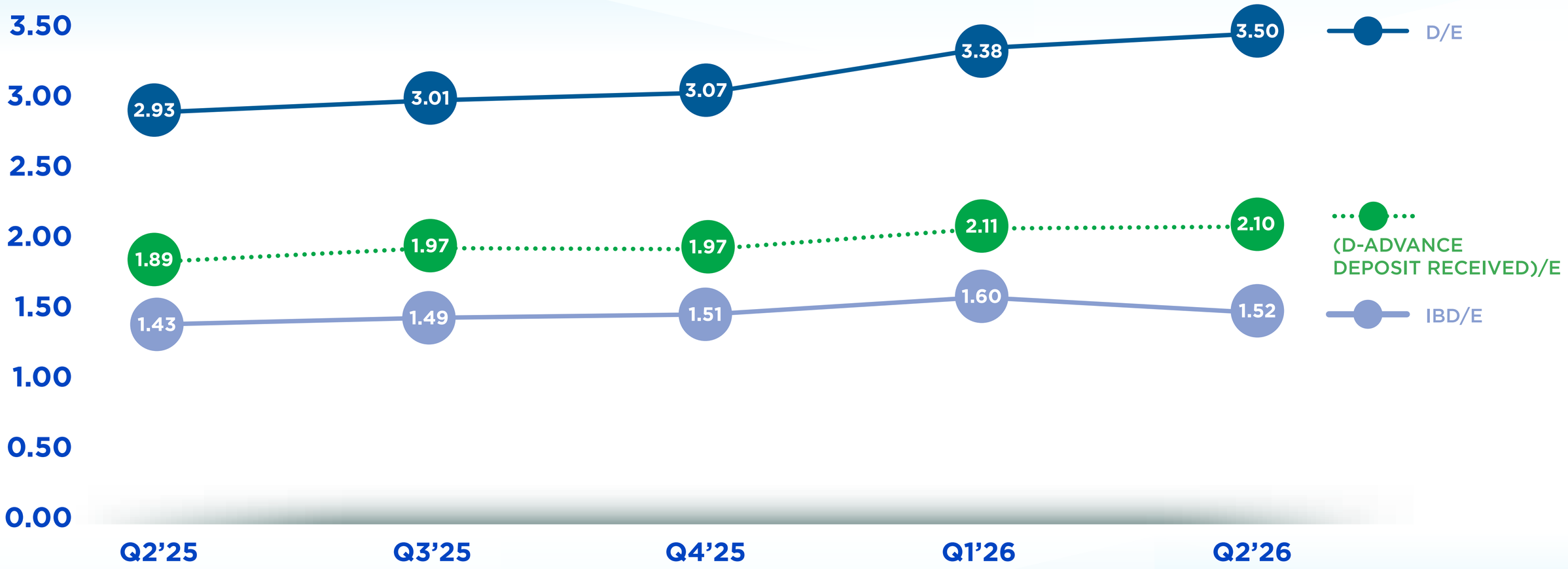


DEBENTURE COVENANT : (IBD-CASH)/E ≤ 2.5 TIMES

ASSETWISE | Rhom Bho Property

KEY FINANCIAL RATIO

D/E IBD/E BY QUARTER



DEBENTURE COVENANT : (IBD-CASH)/E ≤ 2.5 TIMES

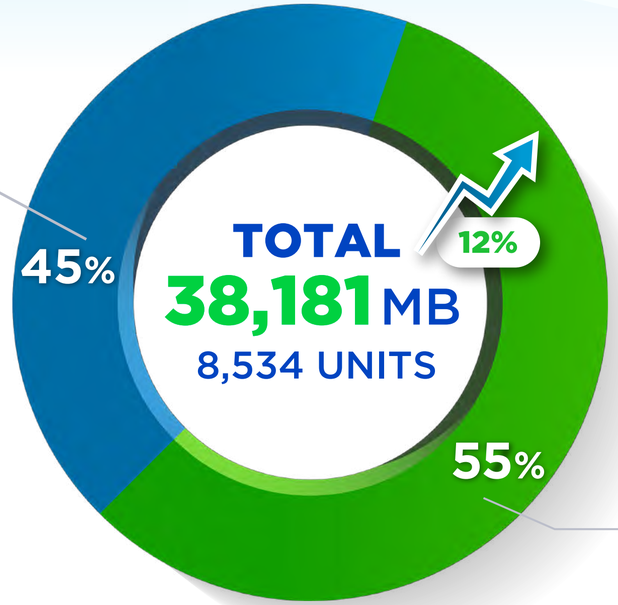
ASSETWISE | Rhom Bho Property

TOTAL BACKLOG

2026

17,251 MB
4,749 UNITS

theTITLE	38%
KAVE	31%
modiz	18%
atmoz	6%
HOUSING	5%
OTHER CONDO	2%



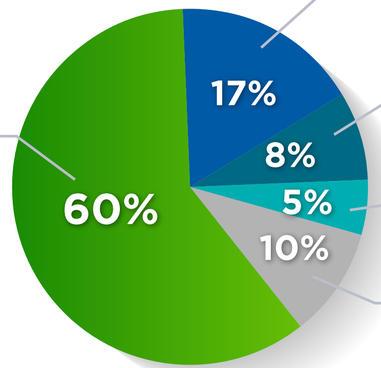
2027-2028

20,930 MB
3,785 UNITS

theTITLE	79%
OTHER CONDO	11%
KAVE	6%
atmoz	4%

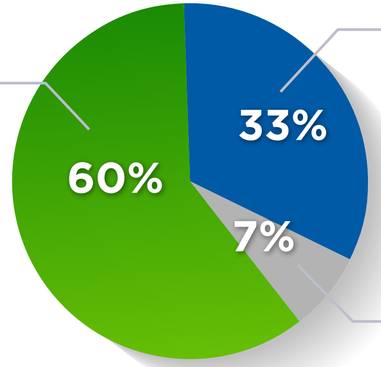
Y2026
NON JV **64%** : **11,123** MB
JV **36%** : **6,128** MB

BACKLOG BY BRANDS



theTITLE	22,981 MB
KAVE	6,604 MB
modiz	3,083 MB
atmoz	1,826 MB
OTHER	3,687 MB

BACKLOG BY LOCATION

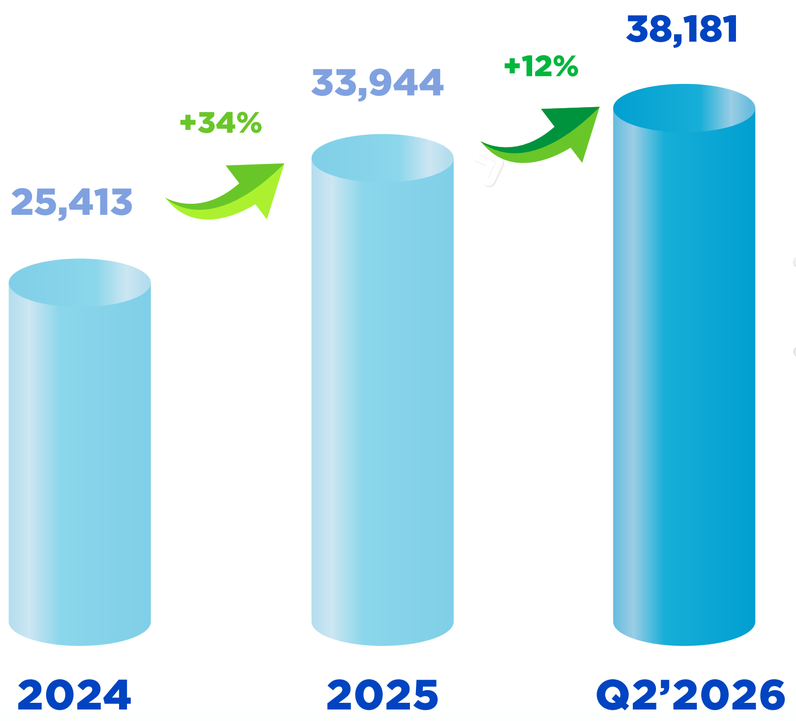


PHUKET	22,981 MB
BKK	12,584 MB
EEC	2,616 MB

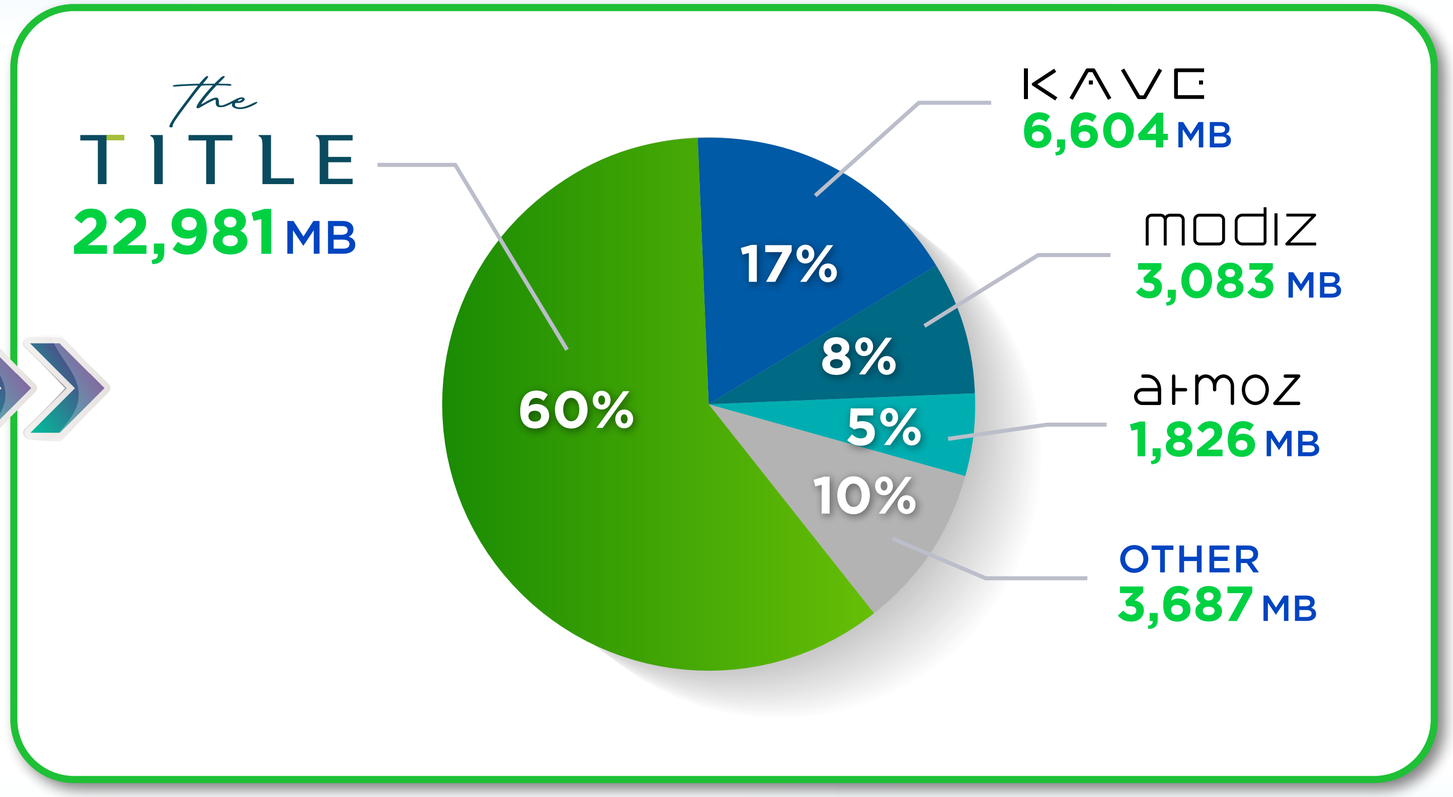
AS OF 30 JUNE 2026

ASSETWISE | Rhom Bho Property

TOTAL BACKLOG



SECURED BACKLOG



* TITLE – CUSTOMER ADVANCE PAYMENTS RECEIVE UP TO 75%

UNIT : MB

AS OF 30 JUNE 2026

ASSETWISE | Rhom Bho Property

TRANSFER PROJECTS 2026

11 PROJECTS

TOTAL VALUE 26,760 MB

JV PROJECT PHUKET

ASSETWISE | Rhom Bho Property

TRANSFER PROJECTS 2027

9 PROJECTS

TOTAL VALUE 24,300 MB

Adora RAWAI

the MODEVA

KAVE CARNIVAL RANGSIT

the KATABELLO

VILLA KIRARA

PHUKET

the TITLE HERITAGE
BANG-TAO

TRANSFER PLAN 2026

TRANSFER PROJECT 2026

ASSETWISE | Rhom Bho Property

Q1'2026

1,800 MB 751 UNITS

1,200 MB 516 UNITS

Q2'2026

4,000 MB 814 UNITS

2,200 MB 798 UNITS

1,160 MB 579 UNITS

Q3'2026

6,000 MB 789 UNITS

2,600 MB 813 UNITS

1,200 MB 171 UNITS

Q4'2026

4,500 MB 2,195 UNITS

1,600 MB 515 UNITS

500 MB 26 UNITS

JV PROJECT
PHUKET

11 PROJECTS TOTAL 26,760 MB

BKK **15,060 MB**

PHUKET **11,700 MB**

ASSETWISE | Rhom Bho Property

HOUSING BANGKOK METROPOLITAN REGION

THE HONOR

TOTAL VALUE
5,000 MB
106 UNITS

THE ARBOR DONMUEANG - CHAENGWATTHANA

TOTAL VALUE
1,150 MB
76 UNITS

ESTA RANGSIT KLONG 2

TOTAL VALUE
740 MB
142 UNITS

ESTA SERENITY

TOTAL VALUE
850 MB
137 UNITS

CHANN THE RIVERSIDE BOROMMARATCHACHONNANI

TOTAL VALUE
2,000 MB
112 UNITS

THE ARBOR RAMINTRA - WATCHARAPOL

TOTAL VALUE
1,500 MB
127 UNITS

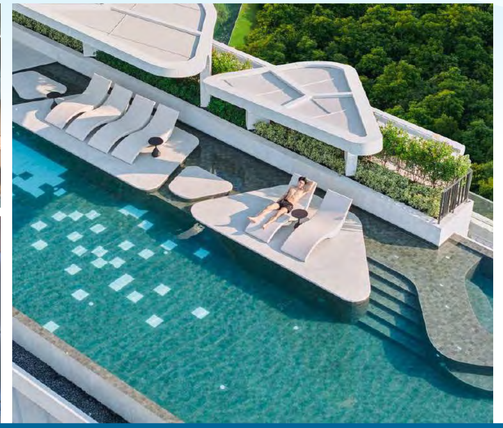
TOTAL VALUE 11,240 MB

TRANSFER PLAN 1H2026

ASSETWISE | Rhom Bho Property

modiz AVANTGARDE

PROJECT VALUE
1,800 MB
751 UNITS

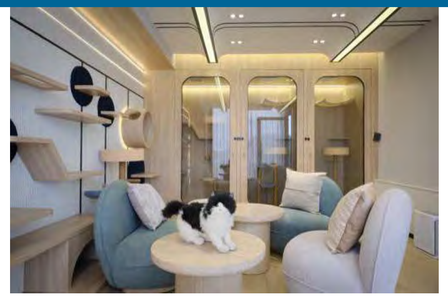
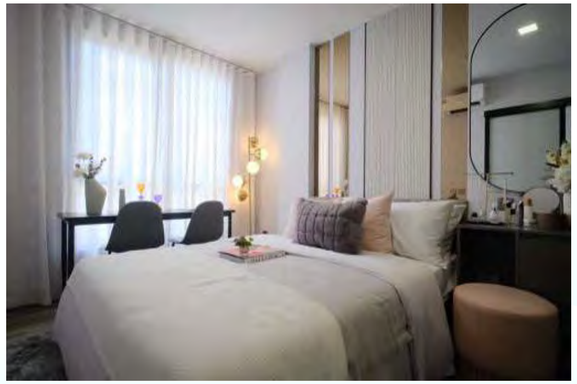


KAVE LUMINOUS

PROJECT VALUE
1,200 MB
516 UNITS

modiz VAULT | Kaset•Sripatum

PROJECT VALUE
2,200 MB
798 UNITS

KAVE genesis NAKHON PATHOM

PROJECT VALUE
1,160 MB
579 UNITS

TRANSFER PLAN 1H2026

ASSETWISE | Rhom Bho Property

the TITLE Serenity | NAIYANG

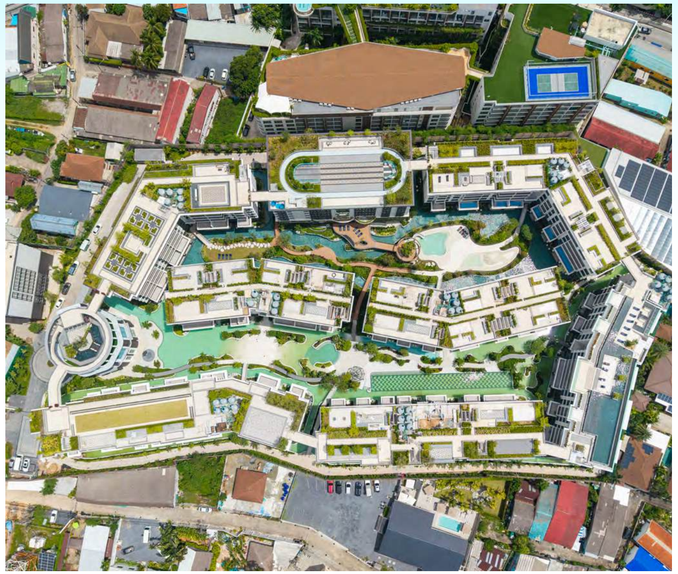
PROJECT VALUE

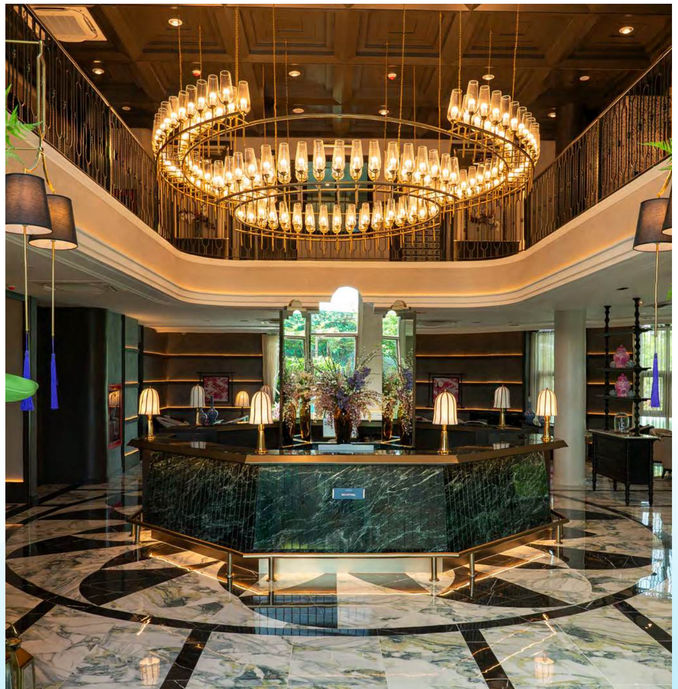
4,000 MB 814 UNITS

ASSETWISE | Rhom Bho Property

the TITLE HERITAGE
BANG-TAO

TOTAL VALUE
6,000 MB 789 UNITS





TRANSFER PLAN 2H2026

ASSETWISE | Rhom Bho Property

the TITLE CIELO RAWAI

modiz VOYAGE | SRINAKARIN

the TITLE VILLA ESTELLA | NAIYANG

KAVE PLAYGROUND

KAVALON

READY TO MOVE PROJECTS

ASSETWISE | Rhom Bho Property

aimoz SEASON | LADKRABANG

PROJECT VALUE
1,100 MB 706 UNITS

KAVE COCO

PROJECT VALUE
2,000 MB 974 UNITS

aimoz Palacio | LADPRAO-WANGHIN

PROJECT VALUE
1,750 MB 757 UNITS

aimoz Canvas

PROJECT VALUE
1,250 MB 674 UNITS

MAROON RATCHADA 32

PROJECT VALUE
900 MB 353 UNITS

KAVE WONDERLAND

PROJECT VALUE
2,550 MB 1,424 UNITS

NEW LAUNCH
Q3'2026

1H2026 LAUNCH SUMMARY

ASSETWISE | Rhom Bho Property

PROJECT VALUE
1,400 MB 850 UNITS

PROJECT VALUE
255 MB 17 UNITS

5 PROJECTS

TOTAL 8,255 MB

BKK 1,655 MB

PHUKET 6,600 MB

PROJECT VALUE
3,200 MB 343 UNITS

PROJECT VALUE
2,000 MB 306 UNITS

PROJECT VALUE
1,400 MB 291 UNITS

NEW LAUNCH Q3’2026

ASSETWiSE | Rhom Bho Property

WYNN
BANGMOD-PRACHAUTHIT

FEEL LIKE WYNN

ฟีลดีที่**วินน์**..ฟีลฟินทุกวัน คอนโดใหม่ “ย่านบางมด”

PROJECT VALUE

500 MB 234 UNITS

NEW LAUNCH Q3'2026

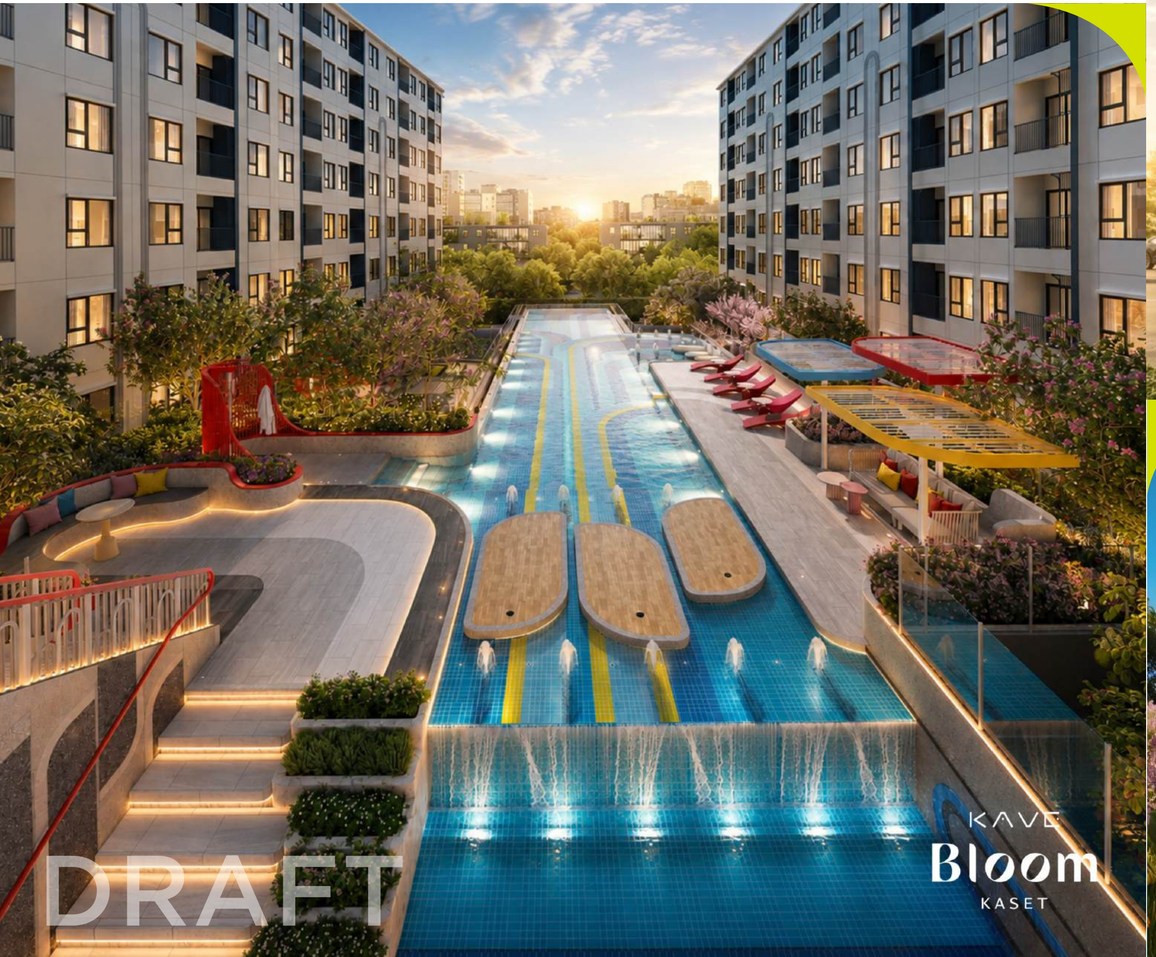
ASSETWISE | Rhom Bho Property

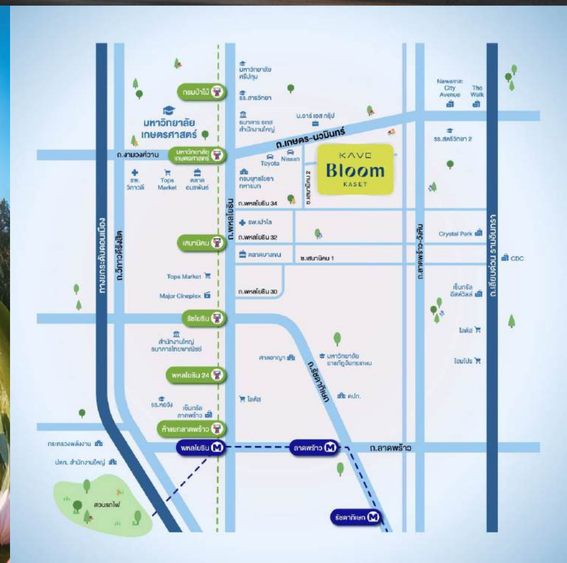
KAVE Bloom KASET

PROJECT VALUE

1,500 MB

544 UNITS





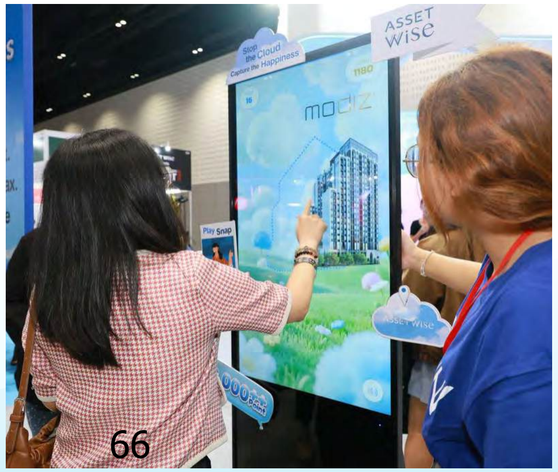
ASSETWISE
BRANDING &
MARKETING

ASSETWISE | Rhom Bho Property

ASSETWISE PRESTIGE NIGHT & EXCLUSIVE WEALTH TALK

ASSETWISE | Rhom Bho Property

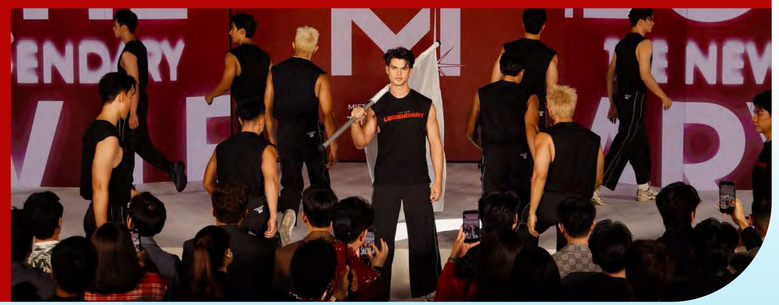
ASSETWISE PRESENTS MARKETING OOPS SUMMIT 2026



ASSETWISE | Rhom Bho Property

MISS WORLD THAILAND 2026

MISTER INTERNATIONAL THAILAND 2026



ASSETWISE | Rhom Bho Property

"THE 2026 ASSETWISE PHOTO CONTEST" FOR CHARITY

BGPU x BVB FOOTBALL CANNIVAL U15 2026

ASSET
Wise
ESG
เติบโตด้วยการสร้างความสุขอย่างยั่งยืน

growgreen

ASSETWISE | Rhom Bho Property

LOW CARBON : ASW X TOA GYPSUM X PARTNER
(วิศวภัทร์, Well Grade, จีระธนา)

9 INDUSTRY, INNOVATION AND INFRASTRUCTURE
11 เมืองและชุมชนที่ยั่งยืน
12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION
13 CLIMATE ACTION

growgreen

ASSETWISE | Rhom Bho Property

KAVE WONDERLAND

modiz AVANTGARDE

atmoz LADPRAO 71

โครงการ Happy Growing

ส่งเสริมให้ลูกบ้านปลูกผักเคลเพื่อสุขภาพและเพิ่มพื้นที่สีเขียว

3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING | 11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES | 12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION | 13 CLIMATE ACTION

growgreen

ASSETWiSE | Rhom Bho Property

ส่งเสริมการคัดแยกขยะ แยก เท คว่ำ

มอบที่แยกเศษอาหารให้ลูกบ้านในวันประชุมใหญ่
Kave Wonderland, Modiz Avantgarde

เวียนต้นไม้ลดฝุ่น วันวิสาขบูชา

เวียนเทียนต้นไม้ลดฝุ่น ณ วัดเบญจมบพิตร
และ วัดดีดวด วันที่ 31/5/2569 (850 ต้น)

PLANT FOR THE PLANET ติดตามการเจริญเติบโตของต้นไม้

พนักงาน ASW ร่วมกิจกรรมติดตามการ
เจริญเติบโตต้นไม้ ณ สันติอาวาส จ.นครราชสีมา

Punn by ASSETWISE

ASSETWISE | Rhom Bho Property

บริจาคโลหิต
ครั้งที่ 26 วันที่17/6/2569

ทุกหยดโลหิต คือ **พลังแห่งความหวัง**

ปริมาณโลหิตที่ได้รับรวมกว่า **62,550** ซีซี

สามารถส่งต่อโอกาสในการมีชีวิต ช่วยเหลือเพื่อนมนุษย์ ได้มากกว่า **417** คน

จากหัวใจของผู้ให้...**สู่ความหวังของเพื่อนมนุษย์**

ผู้ร่วมกิจกรรม	ผู้ร่วมบริจาคโลหิต	อาสาสมัครจัดอาสา
163 คน	139 คน	22 คน

ASSETWISE

คาราวานปันสุข ASW x ปันกัน @ ASSETWISE HQ 29/6/69 – 3/7/69

"คาราวานปันสุข" ระหว่างวันที่ 29 มิถุนายน – 3 กรกฎาคม 2569 ที่ผ่านมา ร่วมกันส่งต่อสิ่งของดีๆ และร่วมอุดหนุนสินค้าจากร้านปันกัน ภายในงานยังมีกิจกรรม Mini Talk ชวนแบ่งปันแนวคิด "ปันอย่างไร ให้ของใช้ได้ไปต่อ"

SET JUMP+

แผนกลยุทธ์ JUMP+ ปี 2569-2571

ขับเคลื่อนการเติบโต ธรรมาภิบาล และความยั่งยืนด้านสิ่งแวดล้อม

(DRIVING GROWTH, GOVERNANCE, AND CLIMATE ACTION)

ASSETWISE

1 แผนธุรกิจ (BUSINESS GROWTH)

เป้าหมาย

รายได้รวม 15,500 ล้านบาท ภายในปี 2571

2569

เปิดโครงการใหม่ในทำเลศักยภาพและเร่งสร้าง **BACKLOG** (เป้าหมาย **12,500** ลบ.)

2570

พัฒนาแบรนด์ใหม่ตอบโจทย์ลูกค้าและเริ่มโครงการร่วมลงทุน **(JV)**

2571

บริหารพอร์ตโครงการอย่างมีประสิทธิภาพและสร้าง **SYNERGY** กับพันธมิตร

2 แผนธรรมาภิบาล (GOVERNANCE)

เป้าหมาย

ยกระดับการกำกับดูแลและมาตรฐานสากล

2569

จัดทำแผนพัฒนากรรมการรายบุคคลและต่ออายุการรับรอง **CAC**

2570

ติดตามแผนพัฒนากรรมการและบังคับใช้มาตรการป้องกันข้อมูลภายใน

2571

กรรมการรับการอบรมครบถ้วนและใช้เทคโนโลยีควบคุมข้อมูลภายใน

3 แผนสภาพภูมิอากาศ (CLIMATE ACTION)

เป้าหมาย

จัดการและลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก

2569

ใช้พลังงานสะอาด ด้วยการเพิ่มการติดตั้ง **SOLAR CELL** เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า

2570

- เปลี่ยนหลอดไฟ เป็น หลอด **LED** เพื่อประหยัดพลังงาน
- ติดตั้ง **SENSOR** เปิด-ปิดไฟ ป้องกันการเปิดไฟทิ้งไว้
- เปลี่ยนรถบริษัทเป็นรถยนต์ **HYBRID** หรือ **EV 10%**

2571

ติดตามประเมินผลตามมาตรการและตรวจเช็คระบบ **SOLAR CELL** ให้มีประสิทธิภาพ

Rhom Bho Property

1 แผนธุรกิจ (BUSINESS GROWTH)

เป้าหมาย

รายได้รวม 7,600 ล้านบาท ภายในปี 2571

2569

เปิดโครงการใหม่ในภูเก็ตเร่งสร้าง **BACKLOG** (เป้าหมาย **6,000** ลบ.)

2570

พัฒนา **LEISURE RESIDENCE** ในทำเลศักยภาพ (เป้าหมาย **6,700** ลบ.)

2571

ปรับ **PRODUCT MIX** และขยายธุรกิจไลฟ์สไตล์ (เป้าหมาย **7,600** ลบ.)

2 แผนธรรมาภิบาล (GOVERNANCE)

เป้าหมาย

เสริมศักยภาพคณะกรรมการและยกระดับการกำกับดูแล

2569

จ้างที่ปรึกษาภายนอกกำหนดแนวทางประเมินและแผนพัฒนาทักษะ

2570

ติดตามแผนพัฒนาทักษะและประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม **CAC**

2571

รับการประเมินโดยผู้ประเมินอิสระและได้รับการรับรองมาตรฐาน **CAC**

3 แผนสภาพภูมิอากาศ (CLIMATE ACTION)

เป้าหมาย

ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก 6% ต่อพนักงาน ภายในปี 2571

2569

จัดทำบัญชีก๊าซเรือนกระจก **(CFO)** และเริ่มติดตั้ง **SOLAR CELL**

2570

ลดการใช้ไฟฟ้าลง **10%** และรวบรวมข้อมูลการปล่อยก๊าซฯ

2571

ลดการใช้ไฟฟ้าลง **15%** และตรวจเช็คระบบ **SOLAR CELL** ให้มีประสิทธิภาพ

SET JUMP+

PROGRESS UPDATE JUMP+ ปี 2569

ASSETWISE

TARGET

1 แผนธุรกิจ (BUSINESS GROWTH)

2569

เปิดโครงการใหม่ในทำเลศักยภาพ และเร่งสร้าง **BACKLOG** (เป้าหมาย **12,500** ลบ.)

2 แผนธรรมาภิบาล (GOVERNANCE)

2569

จัดทำแผนพัฒนากรรมการรายบุคคลและต่ออายุการ รับรอง **CAC**

3 แผนสภาพภูมิอากาศ (CLIMATE ACTION)

2569

ใช้พลังงานสะอาดด้วยการเพิ่มการติดตั้ง **SOLAR CELL** เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า

PROGRESS

- ครึ่งปีแรกบริษัททำรายได้รวม 5,691 ล้านบาท BACKLOG 38,181 ล้านบาท
- มีการนำ AI เข้ามาช่วยทำสื่อในการขาย รวมถึง MARKETING MATERIAL อื่นๆ ทำให้การเปิดตัวโครงการทำได้เร็วขึ้น นอกจากนี้ยังพัฒนา PLATFORM AI เข้ามาช่วยเรื่องการคัดกรอง แนะนำลูกค้าในการขอสินเชื่อแก่ธนาคาร ให้มีประสิทธิภาพ ซึ่งสามารถลด REJECTION RATE ได้

- อยู่ระหว่างการทบทวน BOARD SKILL MATRIX ให้สอดคล้องกับกลยุทธ์ในอนาคตพร้อมกับสรรหาที่ปรึกษาเพื่อทำแผนพัฒนากรรมการ คาดว่าแล้วเสร็จไตรมาส 4/2569
- ฝ่ายเลขานุการบริษัทอยู่ระหว่างจัดทำแบบประเมินตนเองพร้อมเอกสารประกอบ และมีแผนให้ฝ่ายตรวจสอบภายในตรวจสอบและจัดทำ WORKING PAPER ภายใน ไตรมาส 3/2569

- อยู่ระหว่างการปรับปรุงสถานที่และเปรียบเทียบราคาตามแผนการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก สำหรับอาคารสำนักงานใหญ่ ในขอบเขตที่ 1+2
- อยู่ระหว่างทำข้อมูลและแผนขอความร่วมมือกับพันธมิตรตามแผน GREEN PROCUREMENT การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ LOW CARBON และ ผลิตภัณฑ์ที่มี VOCS ต่ำ (เฉพาะโครงการแนวราบ)

Rhom Bho Property

TARGET

1 แผนธุรกิจ (BUSINESS GROWTH)

2569

เปิดโครงการใหม่ในภูเก็ต เร่งสร้าง **BACKLOG** (เป้าหมาย **6,000** ลบ.)

2 แผนธรรมาภิบาล (GOVERNANCE)

2569

จัดทำแผนพัฒนากรรมการรายบุคคล และเตรียมพร้อมการขอรับรองจาก CAC

3 แผนสภาพภูมิอากาศ (CLIMATE ACTION)

2569

จัดทำบัญชีก๊าซเรือนกระจก (CFO) และเริ่มติดตั้ง **SOLAR CELL**

PROGRESS

- ครึ่งปีแรกบริษัททำรายได้รวม 1,941 ล้านบาท BACKLOG 22,981 ล้านบาท
- นำเทคโนโลยี AI เข้ามาช่วยทำสื่อทางการตลาด ซึ่งสามารถลดค่าใช้จ่าย และส่งเสริมให้โครงการทำการเปิดตัวได้เร็วขึ้น รวมถึงมีการพัฒนาระบบ TITLE X เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการขาย โดยใช้เก็บข้อมูล และตรวจรับห้อง เพื่อรองรับการส่งมอบงานให้กับลูกค้า

- อยู่ระหว่างการทบทวน BOARD SKILL MATRIX ให้สอดคล้องกับกลยุทธ์ในอนาคตพร้อมกับสรรหาที่ปรึกษาเพื่อทำแผนพัฒนากรรมการ คาดว่าแล้วเสร็จไตรมาส 4/2569
- อยู่ระหว่างทบทวนโยบายด้านการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน พร้อมทั้งมีจัดอบรมพนักงานและผู้บริหารเกี่ยวกับนโยบายการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

- ดำเนินการจัดทำข้อมูล และสรุปรายงานการปล่อยก๊าซเรือนกระจกเรียบร้อยแล้ว และอยู่ระหว่างยื่นขอขึ้นทะเบียนกับอบก.

Q & A

LINE

ASSETWISE
DEBENTURE
Club

ช่องทางติดตามข้อมูลข่าวสาร
และสิทธิประโยชน์มากมาย
สำหรับผู้ถือหุ้นกู้ของแอสเซทไวส์
พร้อมส่งความสุขให้ทุกท่านในไลน์
ASW DEBENTURE CLUB

ASSETWISE
DEBENTURE
Club
COMING SOON
ASSETWISE DEBENTURE CLUB
CONCERT VOL.3
ASSETWISE
Rhom Bho Property
NAIYANG BEACH
BANG TAO BEACH
SURIN BEACH
KATA BEACH
TICKET
ZONE : HD
SEAT : HD20
SUNDAY, 15 FEBRUARY 2026 : 2 P.M.
AT MCC HALL THE MALL NGAMWONGWAN
SPECIAL HAPPINESS
ASSETWISE
DEBENTURE
Club
POPCORN MAJOR

ช่องทางติดตามข้อมูลข่าวสาร และสิทธิประโยชน์มากมาย
สำหรับผู้ถือหุ้นกู้ของแอสเซทไวส์
พร้อมส่งความสุขให้ทุกท่านในไลน์ ASW DEBENTURE CLUB

ASSETWISE
THANK YOU
Investor Relations Department
Phone : 02-521 9533 ext : 800
Email : ir@assetwise.co.th